



Excelentíssimo Senhor Presidente
da Assembleia Municipal de Almada

Data: 09 de maio de 2025

Assunto: Requerimento de Acesso à Documentação Relativa ao Protocolo e Aditamento celebrados com as promotoras dos loteamentos Quinta de São Simão e Quinta do Brejo e Carapinhas

O Grupo Municipal do Partido CHEGA, através do Deputado Municipal, Nuno Mendes, vem, respeitosamente, ao abrigo das disposições legais e regimentais, Requer a V. Exa. que se digne enviar para a Câmara Municipal de Almada o presente Requerimento.

Vimos, por este meio, requerer que seja solicitado à Câmara Municipal de Almada o envio, a esta Assembleia Municipal, de toda a documentação existente relativa ao processo que conduziu à assinatura do Aditamento ao Protocolo celebrado com as promotoras dos loteamentos Quinta de São Simão e Quinta do Brejo e Carapinhas, datado de 27 de julho de 2023, bem como do Protocolo original que foi objeto de aditamento.

Solicita-se, de forma expressa, que a documentação a fornecer inclua, mas não se limite a:

- Minutas de protocolos e respetivos anexos;
- Pareceres jurídicos, técnicos ou urbanísticos elaborados pelos serviços da CMA ou por entidades externas;
- Informações de serviço e notas internas que tenham servido de base à decisão;
- Propostas submetidas ao executivo municipal (independentemente de aprovação);
- Correspondência trocada entre os serviços da autarquia e os representantes das entidades privadas envolvidas;
- Planta de localização, memórias descritivas e qualquer elemento técnico que tenha sustentado a decisão;
- Atas ou extratos de reuniões da Câmara Municipal onde o tema tenha sido abordado;



- Qualquer avaliação patrimonial, estudo urbanístico ou parecer externo associado direta ou indiretamente ao conteúdo do aditamento e à fundamentação do mesmo.
- E, em especial, qualquer documento, deliberação, registo, planta ou nota técnica que comprove, ateste ou demonstre que a operação de perequação invocada estava previamente formalizada, registada ou juridicamente reconhecida antes da assinatura do aditamento em 27 de julho de 2023.

Solicita-se igualmente que a resposta inclua referência clara à existência ou inexistência de deliberação formal do executivo relativamente ao conteúdo do aditamento celebrado.

Mais se requer que esta documentação seja disponibilizada em formato digital e remetida a esta Assembleia Municipal, para efeitos de análise por parte dos Deputados Municipais.

Com os melhores cumprimentos,

Nuno Mendes

Grupo Municipal do Partido Chega