



MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

Comissão Especializada Permanente
Ambiente e Planeamento do Território
3ª Comissão

ATA N.º 14/XIII-3º/2023-24

1 - Aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas 17H50, na Sede da Assembleia Municipal de Almada, sita no Largo 5 de Outubro, na Cova da Piedade, realizou-se a décima quinta reunião da Terceira Comissão Municipal - Ambiente e Planeamento do Território.

2 - Verificou-se a presença de Dez Eleitos e Eleitas Municipais:

Marta Cortez, Olga Mariano, Pedro Pereira e Sérgio Bastos (PS); João Geraldês, Rita Magalhães e Sónia Pires (CDU); António Salgueiro (PSD), José Rocha (BE), e António Maco (CDS-PP) e Nuno Mendes (Chega).

3 - Verificou-se ausências das Eleitas Municipais Amélia Pardal (CDU) e Margarida Paulos (PAN).

4 - Justificação de ausências: Motivo profissional.

5 – Demais Presenças: I) Presidente da Câmara Municipal de Almada – Inês Medeiros; II) Vereador José Ribeiro, com Pelouro de Obras Municipais; III) Diretor de Departamento Municipal Duarte Mata e IV) Diretor Municipal Paulo Pais.

5 - Ordem de Trabalhos da reunião – ponto único:

Audição de Presidente da Câmara Municipal de Almada sobre Terras da Costa – proposta Municipal de Regulamento e ponto de situação do projeto 'AgroParque Terras da Costa e Mar' – Bairros do Lelo e das Terras da Costa.

6 – Apreciação e discussão sobre a matéria em causa

Foi iniciada a reunião de Comissão, com o uso da palavra pelo Presidente.

Sérgio Bastos fez referência à anterior reunião Desta Comissão, na qual Esta Comissão recebeu, ouviu e apreciou com Duas Associações dos Bairros das Terras da Costa a Proposta Municipal de Regulamento para o Território em causa.

Hoje será para auscultar a Sra. Presidente da Câmara Municipal, face acções recentes de limpezas e demolições – com entulhos e lixo acumulados e presentes nos terrenos das Terras da Costa e Bairro do Lelo; bem como apresentação e entrega de proposta



MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

de Regulamento Municipal junto das Duas Associações de Moradores dos Bairros do Lelo e das Terras da Costa.

Usou da palavra A Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês Medeiros para asseverar de Ambas as Associações terem sido envolvidas na elaboração do Regulamento agora proposto e divulgado; nas vinte e cinco reuniões abertas realizadas e catorze acções de formação frequentadas.

Sobre o lixo e entulho acumulados, enquadrou ter se ser removido pro Empresa especializada face a possível existência de amianto nos resíduos e materiais demolidos.

De seguida, intervém O Vereador José Ribeiro a informar de a pública para essa acção ter um custo de setecentos mil euros, por concurso público.

Passando-se para intervenções das Forças Políticas.

Pelo PSD, António Salgueiro contrapõe com a situação decorrente das demolições e de novas construções em cima do entulho.

António Maco, Deputado Único (CDS-PP), corrobora mas reforça pedido de esclarecimento sobre a ação em causa – se houve enterramento ou remoção de entulho.

De novo em uso da palavra, Vereador José Ribeiro esclarece materiais irem ser retirados e sem ter sido realizado enterramentos.

Acrescenta nesta operação terem famílias sido excluídas de realojamento camarário.

Igualmente A Presidente da Edilidade reitera com normativo de enquadramento de atribuição de casas pela Câmara Municipal; bem como a necessidade de candidatura ao 'HabitAlmada' e de existência de uma grande lista de espera.

Pela CDU, João Geraldes questiona Vereador e Presidente da Câmara se está confirmada a existência de amiantos nos materiais de entulho acumulados, resultantes das demolições.

Resposta e informação dadas pelo Vereador presente é peremptória: sem confirmação.

De novo em uso da palavra, Presidente da Câmara releva o projeto em causa face a possibilidade de financiamento (até Dezembro próximo) na ordem dos três milhões de euros para Este Território e como sendo uma estratégia de, por um lado, monitorizar o aquífero e, por outro, de praticar uma agricultura 'mais favorável' (*sic*); com acções de formação financiadas, disponibilização dum edifício-apoio a Agricultores e regularização da situação Destes Profissionais; e, ainda, a criação da Marca 'Terras da Costa e do Mar'; em co-gestão com a Área de Paisagem Protegida da Arriba Fóssil da Costa de Caparica – Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas -; e articulação e adesão da Associação de Pescadores da Costa de Caparica 'Ala Ala' (A



MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

Congéneres 'Arte Xávega' sem presença / participação); Academia (Universidades) e Faculdade de Ciências e Tecnologia da U. Nova de Lisboa (em concreto); e a Associação Industrial Portuguesa e a Organização Não-Governamental GEOTA.

A Associação Ensaios e Diálogos tem sido a Parceira no terreno, com atendimento, presença e iniciativas dinamizadas no edifício construído em parte do terreno do futuro 'AgroParque', o qual se pretende crie percursos curtos de distribuição e venda dos produtos agrícolas, criando, deste modo, 'economia circular'.

Pelo exposto, pede consenso face a fase final da discussão pública (até 10 de Março) e a ser apresentado na reunião de Câmara na semana seguinte – tarde de 17.

Apresenta proposta de criação de Grupo de Trabalho no qual integrem Uma/a Vereador/a de Cada Força Política, Um Elemento da Candidatura em causa, Dois Membros de Cada Associação de Agricultores e A de Pescadores e Um/a Representante de Cada Força Política da Assembleia Municipal.

Pelo Chega, usa da palavra Nuno Mendes propondo a retirada da proposta camarária do Regulamento Municipal em causa, face a votação em reunião da Assembleia Municipal de Almada - a dois de Abril do ano passado; na qual a votação realizada foi de 21 a favor (PS e PSD) e 17 contra (As Demais Cinco Forças Políticas pertencentes e presente Neste Órgão Autárquico. Releva preocupações com perímetro das casas e acesso a poço determinados por que Entidade.

De novo, no uso da palavra pelo CDS-PP, António Maco contrapõe face na reunião última Desta Comissão terem estado As Duas Associações de Agricultores das Terras da Costa e criticado todo o processo por ausência de diálogo, auscultação e envolvimento na elaboração do Regulamento Municipal proposto.

Questiona se foram aceites e integrados contributos das Associações e se Lhes foram disponibilizados os Estudos realizados pelo LNEC e FCT tidos como científicos para a decisão política.

Pelo PS, Deputado Pedro Pereira expressa disponibilidade, mas revela e confirma ser desconhecido o documento em discussão e ter ficado por ser enviado e recebido Pelos Membros Efetivos Desta Comissão; pelo que apela a esclarecimentos abertos e claros sobre este assunto.

De novo pela CDU, João Geraldes expressa apoio Desta Força Política a este Projeto mas fora destes moldes e procedimentos e, igualmente, assume ser desconhecido o Regulamento Proposto.

Acrescenta aceitar a criação e integrar o Grupo de Trabalho para este assunto.

Sublinha e enquadra existirem e estarem em vigor Instrumentos de Gestão Territorial para estes terrenos e solos – RAN e REN, Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional, respetivamente.

No uso da palavra, Diretor Municipal Paulo Pais, informa sobre reuniões realizadas no Posto de Turismo da Costa de Caparica, bem como na Associação de Pescadores.



MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

Sobre a existência de cadastro de terrenos, ressalva ser essencial e determinante para o futuro parcelamento.

Além do Regulamento definir limites do e para o futuro 'AgroParque', esclarece irem igualmente, ficar definidos valores de rendas por hectare – novecentos e sessenta euros por ano.

Pelo BE, usa da palavra José Rocha, expressando, igualmente, aceitação de proposta e integração no Grupo de Trabalho.

Debruça-se, igualmente, sobre testemunhos de Agricultores na reunião última, na qual partilharam o desagrado pelas acções de formação frequentadas terem sido desadequadas e gorado as expetativas.

De novo em uso da palavra o PS, Sérgio Bastos, como Presidente da Comissão, agradece a presença e, antes de encerrar, expressa considerar terem ocorrido, de fato, confusões neste processo mas sendo que a agricultura praticada naqueles solos e terrenos ficar sem ser, efetivamente, ecológica – mas somente 'integrada' (*sic*) a estratégia passa por um novo enquadramento regulamentar e normativo.

Também pelo PS, Marta Cortez insiste as formações terem de ser certificadas para poderem ser enquadradas em financiamento comunitário da União Europeia.

De novo pelo PSD, António Salgueiro questiona O Presidente Desta Comissão se o documento de Proposta de Regulamento Municipal foi, no concreto, enviado para Membros Efetivos da Mesma.

Considera a participação e respostas prestadas pela Presidente da Câmara Municipal presente terem sido negativas.

Concorda, igualmente, com Grupo de Trabalho proposta pela Própria.

Ainda, pelo CDS-PP, António Maco pede diálogo e abertura para negociações políticas tanto na Câmara Municipal como na Assembleia Municipal.

7 - Nada mais havendo a tratar foi a reunião encerrada pelas 19h50.

8 - Próxima Reunião: até final do próximo mês - Fevereiro

9 - Por ser verdade se elaborou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e Secretária da Comissão e demais Deputadas e Deputados Municipais presentes.



MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

11 - Por ser verdade se elaborou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e Secretário da Comissão e demais Senhores Deputados Municipais presentes.

Almada, 4 de fevereiro de 2025.

O Presidente da Comissão [Handwritten Signature]

A Secretária da Comissão [Handwritten Signature]

Os Vogais da Comissão [Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]
Antonio Pedro Mota

[Handwritten Signature]

Paulo L. Peres

[Handwritten Signature]

Luísa Margarida

[Handwritten Signature]

Manoel da Costa (C.M. 1100)

