

Deputados Municipais Presentes na qualidade de membros da 4ª Comissão

Deputado Municipal Sr. António Francisco Salgueiro, Presidente

Deputado Municipal Sr. Henrique Alexandre Margarido Almeida, secretário

Deputado Municipal Sr. João Luís Couvaneiro

Deputado Municipal Sr. Pedro Miguel Matias

Deputado Municipal Sr. Luís Daniel Jacinto

Deputado Municipal Sr. José António Rocha (em substituição)

Deputado Municipal Sr. Nuno Mendes (em substituição)

Reunião com a Presidente da Camara Municipal de Almada – Inês de Medeiros, Vereador José Pedro e Vereador Nuno Matias.

Presenças também na reunião, Chefe de Divisão Arquiteto Paulo Pais e da IMOB Dr. Marco Dias

O Presidente da 4ª Comissão O Deputado Municipal António Francisco Salgueiro deu início à reunião, e agradeceu a presença de todos.

A presidente Inês de Medeiros fez uma breve abordagem da situação dos concessionários da frente urbana da Costa da Caparica e referiu que teve uma reunião com eles.

A reunião teve como assunto o término das concessões e quais as perspetivas futuras, este assunto é da responsabilidade da Costa Polis, e apenas a Costa Polis pode resolver este problema.

Em 2008 a responsabilidade da Gestão da Costa Polis passou para APA e mais tarde para a Camara, mas apenas a responsabilidade do território abrangido.

A camara apenas tem 40% da Costa Polis, os restantes 60% são da Direção Geral do Tesouro – Ministério das Finanças.

A camara desde 2020, pediu uma Assembleia Geral para que se delegasse mais competências, mas essa reunião ainda não se realizou.

Em 15/02/2023 enviou para a Costa Polis, um ofício a referir a urgência para resolução deste problema.

Para que a Frente urbana fique com os processos de prorrogação de contratos.

Houve várias providências cautelares, mas todos os contratos de concessão já caducaram.

Houve um acordo com o Secretário de Estado, mas, entretanto, ocorreu um novo governo e o assunto não foi concluído.

O conselho de Administração da Costa Polis ainda não foi alterado.

Todos concordam com a abertura do concurso (em princípio bastante concorrido, mas quem assume a responsabilidade, qual a legitimidade da CMA para o efeito).

O IMOB contratou uma Sociedade de Advogados em simultâneo com a camara, para elaborar o respetivo caderno de encargos.

Os deputados Municipais Nuno Mendes e João Couvaneiro, fizeram algumas perguntas e sugestões.

A camara deveria fazer o concurso o mais rapidamente possível, embora o processo seja muito delicado e da Responsabilidade da Costa Polis.

Há que preservar a dignidade do espaço.

O Deputado Municipal António Francisco Salgueiro mostrou preocupação com os cerca de 250 funcionários, qual o seu futuro.

A Sra. Presidente Inês de Medeiros referiu que a camara fez o máximo de reabilitação possível, os edifícios são da Costa Polis.

A camara está empenhada na solução da Costa Polis na alteração dos estatutos que ajude à resolução deste problema.

A camara está disponível para resolver o problema dentro das suas competências e é totalmente solidária com os concessionários, recebe cerca de 600 euros/ano.

O vereador José Pedro em relação ao concurso relativo às concessões do espaço de praias, mencionou que dentro da legalidade pretende dar algum direito de preferência aos concessionários atuais (os contratos das Concessões que tiveram o ser termo).

Os interesses em causa são bastante elevados.

Todo o espaço tem de ser avaliado (nomeadamente os parques).

O Deputado Municipal Henrique Margarido Almeida perguntou?

Em que situação ficam as pessoas que estão nos parques de campismo, como única habitação o que fazer?

O Vereador José Pedro referiu que a Camara desconhece essa situação.

Apresentação do Sr. Vereador José Pedro sobre a estratégia municipal do urbanismo.

Na estratégia para a habitação a camara promove a reabilitação urbana em todo o território.

- Investimento imobiliário de mais 540 fogos na Sobreda e também um grupo chinês que pretende efetuar em Almada um grande investimento.

- As receitas do urbanismo têm vindo a crescer, existe um crescendo aumento de consumo de água no território.

O deputado Municipal Nuno Mendes colocou as seguintes questões;

- O centro sul está em fase embrionária, qual o projeto para este local e que contrapartidas para o município.

- Quais aos incentivos à habitação.

- Que problemas com as acessibilidades com as novas travessias para Lisboa.

- A camara também está a construir na habitação social?

O Diretor Municipal Arquiteto Paulo Pais referiu que existem várias propostas para a construção de hotéis em vários locais de Almada e que existe muita falta de camas no concelho.

O Vereador Nuno Matias mencionou que o alojamento local em Almada é pequeno e que não prejudica a habitação social no concelho.

Há necessidade de captar turismo e investimento imobiliário para uma melhor resposta no território.

- Os Deputados Municipais João Luís Couvaneiro e Nuno Mendes.
- Felicitaram a camara pelo trabalho desenvolvido e pela possibilidade de uma maior capacidade no concelho de Almada para o turismo, mas também responder à necessidade de um maior número de camas.
- Criar condições de animação turística e oferta de melhores condições é positivo para o concelho.
- Promover a animação noturna é também essencial para o território.

O Vereador Nuno Matias referiu que a camara pretende criar roteiros interativos, que promovam o turismo no território, através de informação para as pessoas que visitam o Cristo Rei ou outro ponto de interesse turístico, possam continuar a visitar outros pontos de referência no concelho e desta forma ajudarem todo o comércio no território.

- O roteiro de referencial os locais turísticos do concelho.
- Complementar o espaço público para atrair novos turistas.
- A reabilitação de novos pontos de interesse turístico, já se encontra em consulta pública.

O Deputado Municipal Nuno Mendes mencionou que com um crescimento de 2% no turismo é necessário criar motivos de atração no Concelho.

- Desenvolver todas as vertentes turísticas em Almada.
- Atrair mais investimento.
- Proteger o ambiente e a costa costeira.
- Fazer algo que nos diferencia.
- Almada é mais do que praia e sol (influencers digitais).
- Promover congressos em Almada (salas para congressos).

O Deputado Municipal Luís Daniel Jacinto referiu as condições ambientais, para a defesa da Arriba Fóssil é necessário fazer melhor do que foi feito.

Qual o projeto ambiental? a degradação do ambiente tem haver com a ocupação do espaço (biodiversidade), qual o impacto dos passadiços.

O Vereador Nuno Matias apresentou as propostas da camara relativas aos mercados.

- A camara vai melhorar os mercados (exemplo: elevador no mercado do Monte de Caparica).
- O regulamento dos mercados vai em breve à Assembleia Municipal.



**MUNICÍPIO DE ALMADA**

**Assembleia Municipal**

11 - Por ser verdade se elaborou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e Secretário da Comissão e demais Senhores Deputados Municipais presentes.

Almada, 16 de maio de 2024.

O Presidente da Comissão \_\_\_\_\_

O Secretário da Comissão \_\_\_\_\_

Os Vogais da Comissão \_\_\_\_\_