

15/01/2017

Reunião com os concessionários da zona urbana da praia da Costa da Caparica

Deputados Municipais Presentes na qualidade de membros da 4ª Comissão

Deputado Municipal Sr. António Francisco Salgueiro, Presidente

Deputado Municipal Sr. Henrique Alexandre Margarido Almeida

Deputado Municipal Sr. João Luís Couvaneiro

Deputado Municipal Sr. Pedro Miguel Matias

Deputado Municipal Sr. Sérgio Faria Bastos

Deputado Municipal Sr. José António Rocha (em substituição)

Deputado Municipal Sr. Nuno Mendes (em substituição)

Sr. Acácio Bernardo membro dos concessionários da Zona Urbana da Praia da Costa da Caparica.

O Presidente da 4ª Comissão O Deputado Municipal António Francisco Salgueiro deu início à reunião, com o agradecimento ao Sr. Acácio Bernardo pela sua disponibilidade.

- Assunto: Requerimento do Chega sobre os concessionários da Praia e seus problemas.
- O Sr. Acácio Bernardo fez uma breve apresentação dos assuntos sobre as concessões da praia e manifestou as suas preocupações com as referidas.
- Pagam uma renda de forma precária, não sabem o dia de amanhã.
- Há vários problemas sem previsão de futuro.
- São 11 concessionários de praia que zelam e têm apoios de praia, os restantes 10 (total 21), não têm essa preocupação e não pagam renda.
- Estes 11 fazem as limpezas e a segurança dos locais.
- A câmara reuniu com eles, mas não apresentou soluções para a segurança deles, no que diz respeito à sua indemnização para o caso de outros ganharem o concurso.
- São problemas sobre o Polis em que a direção do tesouro tem 51% e a câmara não tem condições para poder resolver o problema.
- O deputado Municipal Nuno Mendes, fez várias críticas sobre o IMOB e a câmara.
- O deputado João Luís Couvaneiro referiu que a associação representa 21 concessionários nas praias da frente urbana. – Fez uma breve análise (Problemas Costa Polis).
- Há necessidade de fazer um concurso público para renovar e atribuir as concessões, mas esta dependerá do Ministério das Finanças (Direção Geral do Tesouro).
- Esta situação depende do Novo Governo.
- A autarquia só tem parte da Costa Polis.
- Fez um apelo à resiliência dos concessionários, pois a solução vai demorar algum tempo para lançar novo concurso.

O Sr. Acácio Bernardo referiu que quando houver o concurso público, que os defende e como podem ser ressarcidos dos seus investimentos.

- O deputado Municipal Pedro Matias referiu que quando o estado fica à frente há sempre problemas e neste caso o assunto ainda é mais complexo, pois apesar da falência do Polis em 2013, a empresa não está exonerada por causa das dívidas existentes.

- Qual o futuro da Costa e dos Concessionários?

- Os apoios tiveram um investimento cerca de 350 mil euros, de cada concessionário.

- O local é do domínio público marítimo, tudo isto está cheio de indefinições.

- Havia necessidade de efetuar uma adenda ao contrato, mas quem a faz?

- Os concessionários pagam cerca de 20 mil euros por mês (todos os concessionários).

- A carta escrita pela IMOB aos concessionários, foi para tratar este assunto de forma amadora e com alguma arbitrariedade.

- O deputado Municipal José Rocha referiu que a Polis cessou funções em 2013, mas não está extinta e tudo isto é altamente complexo para resolver.

- O deputado António Francisco Salgueiro referiu que os processos do Polis estão a decorrer, mas tudo isto é complexo entre a APA, Câmara e IMOB e Governo.

- A empresa responsável pela obra, foi-se embora sem fazer a obra.

- Como se dá a volta à situação e regularizá-la?

- O serviço público é só feito pelos concessionários.

O Presidente o Deputado Municipal António Francisco Salgueiro, agradeceu novamente a presença do Sr. Acácio Bernardo e deu por encerrada a reunião.



**MUNICÍPIO DE ALMADA**

**Assembleia Municipal**

11 - Por ser verdade se elaborou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e Secretário da Comissão e demais Senhores Deputados Municipais presentes.

Almada, 15 de abril de 2024.

O Presidente da Comissão \_\_\_\_\_

O Secretário da Comissão \_\_\_\_\_

Os Vogais da Comissão \_\_\_\_\_

*Mecena Mendes*

*António Augusto*

*St. J.*

*J. Amaro*  
*Pedro Soares*