

MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

Comissão Permanente de Ambiente e Planeamento do Território

Relatório de Atividades do 1º semestre do ano de 2024

(em cumprimento do estabelecido no artigo 86.o do Regulamento da Assembleia Municipal de Almada)

No primeiro semestre foram realizadas 3 reuniões, a saber:

5 de fevereiro reunião que serviu para a Calendarização dos trabalhos e das reuniões no presente ano.

Na mesma reunião foi questionado o facto de o icnf não ter ainda respondido á solicitação desta comissão. Foi ainda elencada a necessidade de reunir com a sra presidente da câmara para se efetuar um ponto de situação dos trabalhos do PDM, bem como dos restantes instrumentos de gestão territorial de responsabilidade do município de Almada.

8 de maio de 2024 reunião com a presidente da CMA relativa ao agroparque das terras da costa com a presidente da CMA, que em conjunto com os técnicos da autarquia deram a conhecer o ponto em que se encontrava à data este processo

A Presidente da CMA, começou por apresentar o projeto, no âmbito da candidatura do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) direcionado para Comunidades Desfavorecidas (Operação Integrada Local 2 – Costa da Caparica), que se encontra em curso.

Afirmou que o objetivo do mesmo é a concretização do Parque Agro-alimentar das Terras da Costa e do Mar e a criação da marca com o mesmo nome. Foi referida a sessão de esclarecimento de dúvidas com os agricultores no Fórum Romeu Correia e foi feita uma breve síntese do histórico do litígio gerado pela ocupação das terras da Costa, de terrenos que integram a propriedade da CMA, nomeadamente, em áreas REN e RAN.

A este propósito, a Presidente fez questão de esclarecer que, pela classificação daquelas zonas, é impossível construir qualquer urbanização nas mesmas, excetuando num pequeno recorte de terreno no seu limite, que integra a zona urbana, onde já foi aprovado o loteamento e onde serão construídos 140 fogos habitacionais.

A Presidente expôs que o projeto do loteamento inicial previa 340 fogos, mas que, posteriormente, constatou-se que tal projeto não estava em concordância com o PDM, pelo que, foi necessário redesenhar o loteamento para permitir os 140 fogos.

Relativamente às habitações de alvenaria construídas ilegalmente, foi afirmado que, como estas ainda não integram o programa de realojamento, a CMA compromete-se a não tomar qualquer ação contra aquelas casas neste, e que apenas irá evitar que se construam mais edificações.

Sobre a génese do projeto do Agroparque, a Presidente destacou duas linhas fundamentais: que a manutenção da agricultura naquelas terras visa o combate à precariedade e que o

MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

financiamento de uma agricultura de transição permitirá não só melhorar a qualidade do solo, mas também a criação de um mercado viável e duradouro.

Dentro dos princípios da candidatura integrante do PRR, lembrou-se a importância das componentes ambiental e de valorização comunitária. Ainda quanto à comercialização destes produtos, foi referida a estratégia relativa à criação da marca Terras Da Costa e do Mar, em colaboração com agricultores e pescadores.

De seguida passou-se ao período de discussão em que os deputados de todas as forças políticas intervieram e em que salientaram a mais valia deste projeto, mas questionaram a PCMA sobre as dúvidas e incertezas que diversos agricultores e moradores manifestaram na anterior assembleia municipal sobre o desenrolar deste projeto.

Fruto das dúvidas e incertezas que foram suscitadas por diversos deputados municipais nesta reunião, foi solicitado o agendamento de uma reunião com os agricultores das terras da costa.

Assim no dia 25 de junho decorreu a 3ª reunião desta comissão, reunião essa que decorreu nas próprias terras da costa em que estiveram presentes além dos deputados municipais, moradores, agricultores e representantes das associações de agricultores das terras da costa.

Foi referido por diversos participantes, por um lado uma melhor compreensão sobre o que é o projeto do agroparque e por outro lado aquilo que são os receios associados a este projeto bem como a necessidade de melhorar a comunicação entre a CMA e os agricultores e suas associações.

Face às questões levantadas ficou acordado agendar brevemente uma reunião com os representantes das duas associações de agricultores

O presidente da comissão

Sérgio Bastos