



Comissão Especializada Permanente

Saúde, Habitação e Ação Social

5ª Comissão

ATA N.º 29/XIII-3º/2023-24

1 - Aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas 18H00, na Sede da Assembleia Municipal de Almada, Chalet Ribeiro Telles, no Largo 5 de Outubro, nº 34, na Cova da Piedade, realizou-se a vigésima oitava reunião da Comissão Especializada Permanente de Saúde, Habitação e Ação Social.

2 - Verificou-se a presença dos seguintes eleitos: José Joaquim Leitão, Ana Paula Silva, Henrique Gasparido, Maria de Lóris Almeida, Ana Luísa Rodrigues, Rita Magalhães, João Geraldes, Nuno Mendes, António Pedro Maco, António Salgueiro, José Ricardo Martins, Margarido Paulo, José Rocha

3 - Verificou-se as faltas dos seguintes eleitos: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 - Justificação de faltas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5 - Ordem de Trabalhos da reunião: Comitê para animais centros de recolha de animais (Centros Bem-estar) + habitação. Rui  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## MUNICÍPIO DE ALMADA

### Assembleia Municipal

6 - Verificou-se ainda as seguintes presenças em representação da Câmara Municipal:

Vereador Filipe Pacheco  
Presidente Rui Avelar  
Director Carlos Nunes  
Assessor Bruno Mota

7 - Tomou-se conhecimento do expediente: \_\_\_\_\_

8 - Apreciação/conclusões das matérias da ordem do dia:

Apreciação vereador - Leituras Plenária - área de  
Espacos verdes - espaço cimiterial

Margarida Paulo - Dgar e se poderá licenciar o  
Leituras, Centro Bem-estar animal fase em fase  
estudos.

vereador  
- trabalho com o anterior projeto. Fase final de  
estudo princ. 1.º fevereiro nova revisão projeto, próximo  
do final, equipa projeto está a trabalhar a partir.  
vereador final projeto final do meio - início trabalho p/  
depois para detalhes e início de trabalho.

Leituras para animais - espaços verdes, não obstante  
a continua a dgar

trabalho  
- Leituras para animais seio alguns, questão  
partir, em Almada espera-se o então e vão aguardar

9 - Próxima Reunião: \_\_\_\_\_

10 - Nada mais havendo a tratar foi a reunião encerrada.



## MUNICÍPIO DE ALMADA Assembleia Municipal

8 - Apreciação/conclusões das matérias da ordem do dia:

(continuação da reunião de 06/02/24)

a incineração. Devemos trabalhar a mesma para que  
seja a sua realidade.

vereador:

- Percebo, mas há distorção, não está a avaliar  
a recomendação. Parece de generalizar o que pretende em  
locuções. Em lugar, cemitérios para animais acrescentaram  
uma parte para animais. Diferença de ser esta animal  
não é a mais adequada para tal e que é mais adequada  
para cemitérios.

leigo

- Devemos analisar de facto o âmbito desta matéria  
dos termos solicitados a presença do sr. veterinário  
municipal.

salpêtrio

- A organização dos cemitérios para humanos  
não tem nada a ver com cemitérios para animais.  
Acho que a lei não permite que os dois cemitérios  
estejam no mesmo espaço.

vereador

- Os cemitérios podem ser no espaço físico  
igual.

Margarida

- O Adigau é que pode autorizar a sua  
legalização. se pedirmos ao núcleo veterinário ou  
um parecer à dgau.

vereador

- talvez até ouvir um pedido de parecer  
à dgau, é preciso debater a primeira como parecer  
a recomendação em vigor.



### José Geraldes

- Suscitámos que a mag. dê um parecer sobre as dívidas sobre a sua legalidade de acordo ao Regulamento Europeu.

### Maco

- Entendemos as dívidas, mas a proposta não aparece do artigo. Já existem emitidos para animais e não me parece ser este um ilegal. Solicitar informações por escrito às autarquias por já terem emitidos para animais.

### Rita Magalhães

- 43 fgs ponto exato da situação

- Rapaz habitacional ponto ~~de~~ de situação de sua reabilitação  
acompanha muito das famílias do 2º andar  
- Agracia de fgs

### José Rocha

#### PRER

- Ponto de situação de paróquia de anúncios e projetos. Enfatizar sobre números que vão sendo anunciados.

- 130 novas casas do Costa Lopes

### Vesardo

- Encargos de parte de 95 fgs. Estes divididos em 4 lotes de terreno. 1º lote vale bastante, sendo tiveram de lançar novo procedimento, ficou deserto, o curso de empreitada.

- muitas vezes os concursos ficam vazios
- Eoushuagl 52 fgs quinta do fecho - capanca - empreitada
- " 16 fgs quinta de Caneta - novo concurso  
vísio
- Quinta do Gual , 18 fgs, alterado para base para  
eutar se fque vazio
- Jena de Costa - cerco do 190 fgs, estudo para no  
fecho de ter requisto, falta de terrenos preparados, (  
fazer loteamento de terreno, comota pílito até 8 Junho,  
maximo fase avançar.
- reabilitaçãõ parpe - conjunto de empreitadas para chaur.  
2 grandes empreitadas para laudes em obras  
de 3 lotes, 2 adjudicados em Junho, mas começar  
em ~~março~~. 1 dos lotes ficou deserto.
- outra empreitada do 1.3 milhões de euros ficou  
deserta.
- No global Jena 7 lotes, 2 estas adjudicados, e  
tods os outros ficaram desertos.
- 2 lotes pmeiros 800 mil euros
- 2.5 milhões euros em 2 empreitadas em obra

- consuelta méica quinta do santo António para projeto.
- Feso Mouj esta para adjudicaç
- requalificaç de mais de 300 reabilitaçõs, 40 autograc desde o inicio do mandato.
- Apitig de fijos, oferta pública de aquisiç final de 2023 adquirimos 20 fijos, por direitos de preferência 13 fijos no âmbito do OPA 7 fijos. Preferência por fijos se não possuem de \$ obras ou obras muito pequenas. novos lances nova OPA (oferta pública de apitig) para dar indicaç se o município tem interesse em comprar terras para quem quiser vender. seu financiamento pelo PRR

- realojamento 2º andar, acompanhamento próximo, fazer habitaç, proposta de alargamento dos conteúdos do anexo/º a respeito do laudo para os 36 meses.

- protocolo celebrad entre o IRHU e a camara, (Pias) . temos obra no terreno. 1000 fijos de renda mensal. ~~mais de~~ 208 fijos em obra. Rua Afonso e Alameda (Pia 10 e pia 3) . Pia 7 Quil do Azevedo.

→

## Jogos Jeraldes

- Quando serão concluídos os primeiros jogos dos 95 concluídos.
- Direitos de preferência. Várias intervenções do Município por ser prejudicado o negócio. Critérios para estas a ser utilizados.

## Vendas

- o tempo dos 95 jogos, apesar dos cálculos inter, há sempre reservas de prazo. A expectativa se temos é final de 2025 e início de 2026 os 95 jogos concluídos.
- Direitos de preferência, temos critérios sim. Numa fase inicial, envolve vario serviços e complexo. Tem 10 dias para dizer se exerce ou não o direito de preferência. Interesse para o município, valor real do imóvel.

## ~~Atualmente temos sido~~

- o município não quer prejudicar os municípios se for para 1º habitação, não exercemos direito preferência. Na dúvida não se exerce direito preferência.

## Município Marganda

- se for feito o parcel que está desativado no início do processo se após temo pode passar para a lawara, para construção de jogos

## João Geraldes

- utilização do património de Estado de direito para fins habitacionais

## Vereador

- Extremamente relevante essa prestação.

O quartel de Trofaça estava a promover uma residência estudantil para o IHRU. Neste momento formalizámos essa vontade, existem conversações com o IHRU.

- Promover a habitação municipal, sobretudo com o IHRU foi já um passo muito sentido. Permutas de terrenos com o IHRU

- Planeamento mais 3 lotes, 35 pçsas no total incluindo do fosa, vale do cantanhedo e quinta do Quebra pedras.

## João Rocha

- Piscinas, ponto de água

## Vereador

- Traco gerais, equipamentos municipais todos sistemas dos problemas de manutenção. Piscina do complexo tem mais problemas pontuais, obra de reabilitação integral do sistema hidráulico.



## Ana Luisa

- Ampic - concretamente o que queremos saber, e não de resposta
- Pergo no escrito informal à d'gav - comissões para anuais.
- Na última reunião falámos sobre a mobilidade no conselho com quem reunir.

## João Ricardo

- Mobilidade é um problema grave. Com medo a necessidade sobre a mobilidade reduzida. O problema é mais abrangente. Temos de falar com mais instituições. Acreditamos para pensar com mobilidade condicionada.

## Ana Luisa

- reuniões ou não reuniões e com quem e com ( )  
aímbis

## João Geraldes

- A mobilidade não está nesta comissão. A mobilidade reduzida está. Devemos começar pela câmara que projetos tem. Depois associações que trabalham sobre esse assunto.

## Ana Luisa

- Ponto inicial à câmara - a credibilidade



**MUNICÍPIO DE ALMADA**

**Assembleia Municipal**

11 - Por ser verdade se elaborou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e Secretário da Comissão e demais Senhores Deputados Municipais presentes.

Almada, 6 de fevereiro de 2024.

O Presidente da Comissão \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*

A Secretária da Comissão \_\_\_\_\_  
*Margarida Paulo*

Os Vogais da Comissão \_\_\_\_\_  
*Muno Mendes*

\_\_\_\_\_ *Luís Rodrigues*

\_\_\_\_\_ *João Geraldo*

\_\_\_\_\_ *[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ *[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ *António Pedro Morais*

\_\_\_\_\_ *[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ *[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ *[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ *António Paulo Silva*