



**Assunto:** Aquisição de frações autónomas habitacionais no âmbito de oferta pública de aquisição lançada pelo município de Almada

**Proposta N° 2023-668-DPAT**

**Pelouro:** PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS

**Serviço Emissor:** Património e Compras

**Processo N° DHABIT/30/2023**

Considerando que:

A Estratégia Local de Habitação de Almada, aprovada e revista em reunião de Câmara e Assembleia Municipal, datadas de 06/05/2019 e 08/05/2019, e de 19/07/2021 e 20/07/2021, respetivamente, é o instrumento para a gestão habitacional do concelho e constitui uma ferramenta de diagnóstico e planeamento que contém objetivos, programas, ações e metas que visam resolver o deficit habitacional através da construção, requalificação da habitação existente e aquisição de habitação para melhoria do acesso e das condições de habitabilidade do concelho;

Está em implementação o Programa 1.º Direito, promovido no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, investimento RE-C02-i01-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – Aviso de Publicitação n.º 01/C02-i01/2021 – Componente 02- Habitação, cujo prazo para apresentação de candidaturas junto do IHRU, IP termina a 31/03/2024.

O Município de Almada promoveu uma consulta ao mercado com o objetivo de adquirir frações habitacionais já edificadas que reúnam condições de habitabilidade adequadas, independentemente de as mesmas se encontrarem prontas a habitar ou carecerem da realização prévia de obras de reabilitação, em construção ou a edificar inseridas em edifícios de habitação coletiva, e, direitos de superfície constituídos sobre bens do domínio municipal, que abranjam, exclusivamente, frações habitacionais construídas, em construção ou a construir à data da publicação do aviso, dividida por 3 (três) lotes, conforme Edital n.º 1908-A/2023, publicado no Diário da República, 2.ª Série, de 24/10/2023 (**Anexo I**, que se junta e se dá por integralmente reproduzido).

No decurso do prazo para entrega das propostas, que decorreu de 27/10/2023 até às 24h do dia 13/12/2023, foram recebidas nos serviços da Câmara Municipal de Almada 13 (treze) propostas de aquisição, sendo que uma das delas incluía um conjunto de 32 (trinta e duas) frações autónomas



situadas fora do concelho de Almada, não reunindo as condições para acesso à oferta pública, nos termos do previsto no ponto I.3 do referido Edital.

O Júri designado pelo Município de Almada elaborou o Relatório Preliminar, que aqui se junta como **Anexo II**, deliberou sobre a exclusão, admissão e ordenação das propostas, tendo concluído pela admissão de 3 (três) propostas e pela admissão condicionada de outras 7 (sete);

A admissão condicionada de 7 (sete) propostas resulta da necessidade da prévia verificação do atual estado de conservação (em 4 situações), bem como da necessidade de entrega de Certificado Energético válido (em 2 propostas) e da prévia negociação do valor de venda, de modo a cumprir os valores previstos no ponto I.2 do Edital e no Aviso de Publicitação n.º 01/C02-i01/2021, isto é, o valor de €2.551/m<sup>2</sup>, referente ao valor **mediano** das vendas por m<sup>2</sup> de alojamentos familiares novos, para o concelho de Almada divulgado pelo INE, IP (em 3 propostas).

O Júri deliberou pela admissão das 10 (dez) propostas elencadas no quadro seguinte e correspondentes aos imóveis a seguir identificados:

| N.º Proposta | Data de entrada | Proponente                          | Localização                                             | Preço          |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 1            | 07/11/2023      | Maria de Fátima Camba Nunes         | Alameda Guerra Junqueiro, 22, 2º Esq., Feijó            | 215 000,00 €   |
| 3            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Avenida Dr. Aresta Branco, Nº 7, R/C, Costa Caparica    | 164 000,00 €   |
| 4            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Mateus Fernandes, nº 8, 2º Esq. Charneca Caparica   | 164 900,00 €   |
| 5            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua da Escola Primária nº 15, 4º Esq., Cacilhas         | 197 000,00 €   |
| 7            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Adriano Correia de Oliveira, Nº 6, 8º C, Laranjeiro | 117 700,00 €   |
| 8            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Praceta Dr. Barbosa du Bocage, Nº 1, 5º C, Laranjeiro   | 110 000,00 €   |
| 9            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Amadeu de Sousa Cardoso, 7, R/C A, Feijó            | 145 000,00 €   |
| 10           | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Bento Jesus Caraça, 36, 4º Dto., Laranjeiro         | 178 500,00 €   |
| 11           | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Blanc de Portugal, 7, 3º Esq., Charneca Caparica    | 278 400,00 €   |
| 13           | 04/12/2023      | Vantagem Infinita Unipessoal, Lda.  | Praceta Machado de Castro, Nº 9, R/C D, Laranjeiro      | 190 000,00 €   |
| total        |                 |                                     |                                                         | 1 760 500,00 € |

- Proposta N.º 1 - Fração autónoma designada pela letra "F", correspondente ao segundo andar esquerdo, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta da Carapinha, Alameda Guerra Junqueiro, número 22, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil quatrocentos e cinquenta e dois, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 19, de 14/01/2000, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 1010, de 14/11/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2100 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €79.373,00;
- Proposta N.º 3 - Fração autónoma designada pela letra "A", correspondente ao rés do chão direito, a qual faz parte do prédio urbano situado em Lote B, Costa de Caparica, na Av. Dr. Aresta Branco, número 7, freguesia da Costa de Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil e dez, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição



- correspondente à Ap. 1, de 01/02/1698, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 523, de 31/01/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1441 da Freguesia da Costa de Caparica, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €73.600,39;
- c) Proposta N.º 4 - Fração autónoma designada pela letra “D”, correspondente ao segundo andar esquerdo, a qual faz parte do prédio urbano situado em Vale Fetal, Lote 11, Rua Mateus Fernandes, números 8 e 8-A, freguesia da Charneca de Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil trezentos e sessenta e três, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 21, de 22/10/1990, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 856, de 16/11/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 11247 da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €56.525,35;
- d) Proposta N.º 5 - Fração autónoma designada pela letra “I”, correspondente ao quarto andar esquerdo, a qual faz parte do prédio urbano situado na Cova da Piedade, Rua da Escola Primária, número 15, freguesia da Cova da Piedade, concelho de Almada, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. , de //, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. , de //, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4136 da União de Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €62.077,40;
- e) Proposta N.º 7 - Fração autónoma designada pelas letras “AJ”, correspondente ao oitavo andar letra C, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta dos Álamos, Rua Adriano Correia de Oliveira, números 6, 6-A e 6-B, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil novecentos e trinta e seis, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 5, de 09/08/1977, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 4228, de 11/11/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 830 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €35.867,31;
- f) Proposta N.º 8 - Fração autónoma designada pela letra “T”, correspondente ao quinto andar letra C, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta de Santo Amaro, Praceta Dr. Barbosa du Bocage, número 1, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número três mil e vinte e nove, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 14, de 05/05/1983, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 523, de 31/01/2022, prédio



- inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1220 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €45.345,64;
- g) Proposta N.º 9 - Fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao rés do chão letra A – 1 arrecadação, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta do Chegadinho ao Alto da Ponte, Rua Amadeu de Sousa Cardoso, número 7, freguesia do Feijó, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número cento e sessenta e oito, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 21, de 29/03/1985, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 855, de 16/11/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3870 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €52.008,60;
- h) Proposta N.º 10 - Fração autónoma designada pela letra “I”, correspondente ao quarto andar direito, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta dos Eucaliptos, Lote 27, Rua Bento de Jesus Caraça, número 36, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número três mil e quatorze, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 42, de 24/03/1976, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 523, de 31/01/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 786 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €75.424,65;
- i) Proposta N.º 11 - Fração autónoma designada pela letra “J”, correspondente ao terceiro andar esquerdo, com arrecadação letra J no sótão e estacionamento com o número 5 na cave, a qual faz parte do prédio urbano situado em Vale Rosal, Quinta Nova, Rua Blanc de Portugal, números 7 e 7-A, freguesia da Charneca de Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número duzentos e oitenta e três, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 3754, de 15/02/2010, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 882, de 18/10/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 21289 da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €147.775,94;
- j) Proposta N.º 13 - Fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao rés-do-chão direito, com uma arrecadação na cave, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta dos Eucaliptos, Praceta Machado de Castro, número 9, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil novecentos e trinta, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 11, de 11/11/1976, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 1693, de 08/08/2012, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 762 da União de Freguesias



de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €58.453,85.

Considerando que, as presentes aquisições se encontram isentas de fiscalização prévia do Tribunal de Contas, conforme previsto na alínea g), do n.º 1 do artigo 47.º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas, aprovada pela Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua redação atual;

Considerando que, uma vez que os valores supramencionados para a aquisição destas frações autónomas se enquadram dentro do valor mediano das vendas por m<sup>2</sup> de alojamento familiares novos, para o concelho de Almada, trata-se de uma proposta que contribuirá para que o Município de Almada cumpra as metas previstas na sua Estratégia Local de Habitação e disponibilize habitação a agregados familiares previamente referenciados;

Considerando ainda que, nos termos do disposto na alínea i), do número 1, do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, é da competência da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, autorizar a aquisição de bens imóveis de valor superior a 1000 vezes a Retribuição Mínima Mensal Garantida (RMMG).

Considerando, por fim que, nos termos do disposto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 85-A/2022, de 22 de dezembro, o valor da RMMG para 2023 se fixa atualmente em €760,00.

Nestes termos, **propõe-se que a Câmara Municipal de Almada delibere favoravelmente:**

1. Submeter à Assembleia Municipal a autorização para a Câmara Municipal adquirir as frações a seguir discriminadas, devolutas de pessoas e bens, autorizando a respetiva despesa, pelos valores máximos nela descritos, sendo que estes representam o valor máximo a pagar por cada uma das frações autónomas:

| N.º Proposta | Data de entrada | Proponente                          | Localização                                             | Preço          |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 1            | 07/11/2023      | Maria de Fátima Camba Nunes         | Alameda Guerra Junqueiro, 22, 2º Esq., Feijó            | 215 000,00 €   |
| 3            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Avenida Dr. Aresta Branco, Nº 7, R/C, Costa Caparica    | 164 000,00 €   |
| 4            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Mateus Fernandes, nº 8, 2º Esq. Charneca Caparica   | 164 900,00 €   |
| 5            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua da Escola Primária nº 15, 4º Esq., Cacilhas         | 197 000,00 €   |
| 7            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Adriano Correia de Oliveira, Nº 6, 8º C, Laranjeiro | 117 700,00 €   |
| 8            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Praceta Dr. Barbosa du Bocage, Nº 1, 5º C, Laranjeiro   | 110 000,00 €   |
| 9            | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Amadeu de Sousa Cardoso, 7, R/C A, Feijó            | 145 000,00 €   |
| 10           | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Bento Jesus Caraça, 36, 4º Dto., Laranjeiro         | 178 500,00 €   |
| 11           | 22/11/2023      | ZIP REOCO RESI Portfólio, Sicafi SA | Rua Blanc de Portugal, 7, 3º Esq., Charneca Caparica    | 278 400,00 €   |
| 13           | 04/12/2023      | Vantagem Infinita Unipessoal, Lda.  | Praceta Machado de Castro, Nº 9, R/C D, Laranjeiro      | 190 000,00 €   |
|              |                 |                                     | total                                                   | 1 760 500,00 € |



- a) Proposta N.º 1 - Fração autónoma designada pela letra “F”, correspondente ao segundo andar esquerdo, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta da Carapinha, Alameda Guerra Junqueiro, número 22, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil quatrocentos e cinquenta e dois, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 19, de 14/01/2000, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 1010, de 14/11/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2100 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €79.373,00;
- b) Proposta N.º 3 - Fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao rés do chão direito, a qual faz parte do prédio urbano situado em Lote B, Costa de Caparica, na Av. Dr. Aresta Branco, número 7, freguesia da Costa de Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil e dez, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 1, de 01/02/1698, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 523, de 31/01/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1441 da Freguesia da Costa de Caparica, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €73.600,39;
- c) Proposta N.º 4 - Fração autónoma designada pela letra “D”, correspondente ao segundo andar esquerdo, a qual faz parte do prédio urbano situado em Vale Fetal, Lote 11, Rua Mateus Fernandes, números 8 e 8-A, freguesia da Charneca de Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil trezentos e sessenta e três, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 21, de 22/10/1990, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 856, de 16/11/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 11247 da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €56.525,35;
- d) Proposta N.º 5 - Fração autónoma designada pela letra “I”, correspondente ao quarto andar esquerdo, a qual faz parte do prédio urbano situado na Cova da Piedade, Rua da Escola



Primária, número 15, freguesia da Cova da Piedade, concelho de Almada, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. , de //, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. , de //, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4136 da União de Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €62.077,40;

- e) Proposta N.º 7 - Fração autónoma designada pelas letras “AJ”, correspondente ao oitavo andar letra C, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta dos Álamos, Rua Adriano Correia de Oliveira, números 6, 6-A e 6-B, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil novecentos e trinta e seis, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 5, de 09/08/1977, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 4228, de 11/11/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 830 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €35.867,31;
- f) Proposta N.º 8 - Fração autónoma designada pela letra “T”, correspondente ao quinto andar letra C, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta de Santo Amaro, Praceta Dr. Barbosa du Bocage, número 1, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número três mil e vinte e nove, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 14, de 05/05/1983, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 523, de 31/01/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1220 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €45.345,64;
- g) Proposta N.º 9 - Fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao rés do chão letra A – 1 arrecadação, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta do Chegadinho ao Alto da Ponte, Rua Amadeu de Sousa Cardoso, número 7, freguesia do Feijó, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número cento e sessenta e oito, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos



termos da inscrição correspondente à Ap. 21, de 29/03/1985, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 855, de 16/11/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3870 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €52.008,60;

- h) Proposta N.º 10 - Fração autónoma designada pela letra “I”, correspondente ao quarto andar direito, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta dos Eucaliptos, Lote 27, Rua Bento de Jesus Caraça, número 36, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número três mil e quatorze, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 42, de 24/03/1976, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 523, de 31/01/2022, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 786 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €75.424,65;
- i) Proposta N.º 11 - Fração autónoma designada pela letra “J”, correspondente ao terceiro andar esquerdo, com arrecadação letra J no sótão e estacionamento com o número 5 na cave, a qual faz parte do prédio urbano situado em Vale Rosal, Quinta Nova, Rua Blanc de Portugal, números 7 e 7-A, freguesia da Charneca de Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número duzentos e oitenta e três, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 3754, de 15/02/2010, com o registo de aquisição a favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 882, de 18/10/2021, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 21289 da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €147.775,94;
- j) Proposta N.º 13 - Fração autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao rés-do-chão direito, com uma arrecadação na cave, a qual faz parte do prédio urbano situado na Quinta dos Eucaliptos, Praceta Machado de Castro, número 9, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número dois mil novecentos e trinta, da dita freguesia, afeto ao regime de propriedade horizontal nos termos da inscrição correspondente à Ap. 11, de 11/11/1976, com o registo de aquisição a



favor da sua representada, nos termos da inscrição correspondente à Ap. 1693, de 08/08/2012, prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 762 da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó, com o valor patrimonial tributário correspondente à fração de €58.453,85.

2. Sob condição de aprovação do ponto anterior a aprovação das minutas dos Contratos de Compra e Venda (**Anexo III**);
3. Sob condição de aprovação dos pontos anteriores e ainda sob condição de deliberação favorável da Assembleia Municipal acerca da proposta suprarreferida, delegar, com a faculdade de subdelegação, na Presidente da Câmara Municipal ou em Vereador com competências delegadas, a competência para a prática de todos os atos subsequentes a realizar no âmbito do presente procedimento.

**Anexos:**

- I. Edital n.º 1908-A/2023.
- II. Relatório Preliminar.
- III. Minuta I de Contrato de Compra e Venda.
- IV. Minuta II de Contrato de Compra e Venda.
- V. Minuta III de Contrato de Compra e Venda.