



Comissão Especializada Permanente

Saúde, Habitação e Ação Social

5ª Comissão

ATA N.º 20/XIII-2º/2022-23

1 - Aos três dias do mês de maio de do ano de dois mil e vinte e três, pelas 17H00, nas instalações da Assembleia Municipal de Almada, sitas no Chalet Ribeiro Telles, no Largo 5 de Outubro, nº 34, na Cova da Piedade, realizou-se a vigésima reunião da Comissão Especializada Permanente de Saúde, Habitação e Ação Social.

2 - Verificou-se a presença dos seguintes eleitos: Aurora Paula Silva Henrique
Margarida, Ivo Almeida, Maria de Assis Almeida,
Arcelina Rodrigues, Rita Rapallão, Paulo Geraldes,
António Salgueiro, José Rocha, Margarida Paulos, António
Pedro Naco

3 - Verificou-se as faltas dos seguintes eleitos: _____

4 - Justificação de faltas: _____

5 - Ordem de Trabalhos da reunião: _____

1. Ponto de situação habitação Benética

2. Ponto de situação dos 5^{os} Sociais de Responsabilidade
de de CHA



6 - Verificou-se ainda as seguintes presenças em representação da Câmara Municipal:

Vereador Filipe Pacheco e Departamento de Habitação

7 - Tomou-se conhecimento do expediente: _____

8 - Apreciação/conclusões das matérias da ordem do dia:

Iniciamos a reunião a 1 ponto de ordem a seguir,

o que se passa nas reuniões é pública

Ponto situação do município - vereador Filipe Pacheco

7 habitações foram feitas como estando em risco.

Tornou propostas para a porta de entrada, 5 não têm

alternativa habitacional, mas estes candidatar-se-ão com

o protocolo com o ITRU. 4 têm manifestado interesse

e 1 ainda não respondeu. Também candidatar-se-ão também

este apêndice Proposta enviada a 21 de fev. Ainda não

há resposta do ITRU

2 afetados apresentaram candidatura ao Habitação

Em relação ao risco, proteção civil pode prestar

esclarecimentos legais - urbanismo.

João Geraldes

- 1º ponto fica a montante do problema p.e é

a escarpa e a sua conservação. foi referido pelo presidente que

há uma intervenção, como estamos nós em situação.

9 - Próxima Reunião: _____

10 - Nada mais havendo a tratar foi a reunião encerrada.



8 - Apreciação/conclusões das matérias da ordem do dia:

(continuação da reunião de 03/05/2023)

2ª - ~~partes~~ - realojamento de filhos destas famílias que se candidatarão agora ao Porto de Entrada.

3ª - partes - porque foram notificados todos os moradores se estas + estão verdadeiramente em risco.
Vereador

- Consolidação da Espargue, existe uma equipe que envolve a proteção civil e outros departamentos que estão a fazer o levantamento das arruadas. Foi também solicitado um serviço para o fazer.

Relativamente ao alojamento de filhos, ainda não existe uma resposta definitiva, mas o programa Porto de Entrada da resposta a uma situação de emergência e tem um período transitório que permite às pessoas encontrarem uma solução.

Quanto à 3ª partes a vereadora Francisca Paqueta poderá dar resposta a isso.

2 candidaturas já estão ~~estadas~~ instruídas e bem postas esta é a resposta e o Porto de Entrada da 36 meses para acompanhamento destas situações.

Margarida Paulos

- Obras que têm sido feitas a partir do relatório de 2019 que foi feito

Roche

- o investimento em reabilitação é superior relativamente ao inicialmente previsto. Tivemos na rua ~~techo~~ João José (varal) problemas estruturais, mas era ~~hoje~~ situacional. Por que o problema ainda não foi resolvido?

João José

- Documento distribuído nas últimas Assembleias

- Em que pontos dos municípios houve intervenções em 2022?

- Quanto foram os processos de obra iniciados em 2022?



MUNICÍPIO DE ALMADA Assembleia Municipal

- Quantos famílias realojadas em 2027?
- Emparelhados lançados em 2022?

Salgueiro

- Plano da Câmara para 2023 relativamente às realoicações habitacionais e pequenas intervenções. Operações de recuperação para os anos seguintes. Que estudos pretende fazer?

Abílio Maco

- Novos pgs. pensados, se está previsto um plano o espaço envolvente, ~~para~~ parques infantis, parques naturais, o equipamento à volta das construções.

Verador

- Resultado foi muito importante, estado da arte para avaliar a situação. 43% das casas não habitacionais regularizadas, 60% das habitações habitacionais necessitam de intervenções urgentes. Leva algum tempo até termos dados.

Existem verdadeiros departamentos de habitação. Tabela de habitação municipal e não social. Desde 2020 temos mais de 90 atribuições de casas, mais de 200 intervenções.

Estamos a tentar mudar para um software de gestão ^{do parque habitacional} e deixar o papel que era onde tudo era tratado.

Atualidade do parque, mais de 50% parque atualizado. Faltam os restantes por falta de documentação.

Acho que há um aumento de investimento em todas as dimensões. A habitação passou a ter uma grande relevância.

Avanti ao edifício de 450 m², a resposta não é imediata. Faltam os recursos de levantamento estrutural da capacidade do edifício. Obras para lançamento de empreitada, para a totalidade do edifício.

2022 - Total de 122 intervenções	atribuições - 35 novas atribuições
700 milhões	
6 pgs devolvidos	11 transferências
30 pgs com pequenas intervenções.	
2023 - 6 atribuições de pgs (sem contar com o 2º termo)	

- 5
- Quanto às envolventes das novas construções, temos de prever e os projetos de arquitetura têm uma relação com o envolvente. Também do ITAW, temos as palestras e o envolvimento.

Locha

- Não disse se não houve investimento, o que disse é que quando analisamos o que foi acrescentado e o que foi executado não muito após de termos do PRR o que já foi realizado?

Aumento brutal das rendas em Alameda, imperei porque não em Alameda. Rendas acessíveis são necessárias.

Maria do Assis

- o problema habitacional em Alameda é uma emergência, entendendo as prioridades, mas também temos de dizer no durante anos construído pelo telhado e não pela infraestrutura e sempre nos dá pela existência de 1 regulamento municipal de habitação. O aumento da habitação social foi de grande importância. Identificar os locais por não titular legal, os que não estavam regulamentados, atualizados das rendas.

José Prades

Regulamento municipal de habitação foi criado pelo PS depois do 15 de maio de 2019 e foi aprovado.

Quanto supretiladas em 2022?

Salgueiro

- Estado das habitações nos vários SAIMOS.

Margarida Paulos

- pontos de sustentabilidade dos novos edifícios
- metodologia nas intervenções

Luiza Rodrigues

- 22 frcão vão deve ser um lado e a 5ª Comissão continua a dar competências na área do habitat. Esteve na ordem de trabalhos e foi retirado.
- Algumas pessoas foram despejados por falta de pagamento. Política da Câmara.
- Iniciámos umas visitas pelas bairros sociais da Câmara. Queixas de alguns moradores. Alguns pedidos de obra existem, outros foram respondidos, tempo de espera em média.
- Candidaturas ao PRR, quantas foram feitas de reabilitação e de construção e quantos têm juanquia / o atribuído. e do limite para candidaturas.

Versador

- o país está caído em termos de habitat. Alameda já tinha um problema de habitat e agravou-se pelas circunstâncias. Com núcleos próximos a aumentar.

os 95 pps não ser construídos onde já existe alguma vizinhança.

Não vou discutir a execução, mas o investimento absoluto.

Em relação ao PRR

o acordo com o IHRW é dos mais importantes que já existiu no conselho. O investimento do passado, tudo do PRR,

1ª fase 1200 pps. 31 milhões de euros - 208 pps com concessão já a acontecer.

Sobre as empreitadas, em 2022 é uma falta partidar.

Princípios plurianuais de contratação de empreitadas. Em 2023 está prevista um lançamento de empreitadas geral.

- temos uma empreitada para fgs de ventos, pequenas reformas, prioridade de intervenções.
- Novas construções, PRR no financiamento e eficiência energética para novos projetos, 130 painéis fotovoltaicos na ruo dos 3 vales para ajudar energeticamente a estas casas municipais.
- o que é mais importante ser desabitado e ser o apetrechado como o que vai sendo feito. um processo de realojamento é sempre traumático, na temos 60 famílias, 130 pessoas totalmente realojadas numo situação de emergência num contexto muito difícil.
- boas práticas de realojamento
- despejos. nunca por falta de pagamento apenas, mas por um conjunto cumulativo de situações. Planos de pagamento para quem tem rendas em atraso. Mecanismos para que ninguém deixe de pagar a renda por falta de condições.
- baixo do rato, infiltrações, as ocupações indolentes, provocam mudanças. Para desocupação e tentarmos resolver.
- candidaturas PRR na habitação estão sempre abertas. 1 candidatura totalmente aprovada. Na maioria das habitações municipais não há plantas, nem registo de património e portanto sem documentos para a candidatura. Não é um problema ter candidaturas aprovadas, mas estão finalizadas.
- 95 fgs temos o projeto de execução em fase final, requisitos do ITRU para dar a candidatura fechada e avançar o acordo de financiamento para esta obra espacial.

José Geraldes

- Não perguntamos sobre empenhados de reabilitação, mas para a construção de novos fogos, já existe 450 novos fogos como meta para o mandato 2022 empenhados de construção.
- 208 fogos, 31 milhões de euros, é verdade mas o PRR não existiu nas últimas décadas. Novas políticas de habitação sempre as exigimos. É preciso enquadrar as afirmações que fazemos.
- O novo tipo de empenhamento para os 208 fogos.

Vereadores

- Concordo que não existia PRR, Portugal lutou para a existência do PRR e em Portugal somos o país que mais recursos para a habitação. Existem também alterações a nível local, a habitação é um problema não é só do Estado Central e também local. Alterações de funcionamento e de colaboração com o Estado Central e com o IHRU
- 208 fogos vão ter muita acessível
- 2 empenhados do IHRU já notamos

Rita Rapalhães

- Não podia deixar de perguntar sobre as 5 famílias no âmbito do apoio à vida quotidiana.
- O direito à habitação é humano
- O Estado pseudo é obrigado?

Fei rocha

(9)

- recomendações para realojamentos, falamos disto há muitos anos.

- ma lus de camões, nº 6, problema de natureza das candidaturas, o que vai ser feito.

Vereador

- 2º plano, o que poderia ter sido feito diferente. Como se pode melhorar para o futuro.

- ma lus de camões foi feito um diagnóstico, após é preciso fazer um procedimento de urgência.

- concordo totalmente com o direito à habitação, mas também para as 200 famílias do Hospitalameda. Nas tudo a rapidez para suprir todas as necessidades existentes e preciso dar resposta aos cam mais urgentes e vulneráveis.

- 5 famílias do 2º plano, ~~em~~ alguns falta de documentos para viver em território nacional ou com habitação própria nos locais. Questionámos o IRTU, recebemos a resposta na semana passada. Dize totalidade foi aceite pelo IRTU se as pessoas quiserem mesmo candidatar-se-las.

Entulho o que sei e que será reunido no final do operat.

Outros assuntos

10

- sugestão de visita aos bairros. a proposta talvez pré-se Bairro dos Pescadores. Poderia ser a próxima visita. No mesmo dia poderíamos ao Bairro dos pescadores. terras de costa?

Salgueiro.

- terras de costa não é um Bairro Municipal. A visita pode ser feita nesses outros momentos.

2º ponto

- Envia Envia pelo deputado Tró Almeida por causa do ofício por enviar para o conselho do conselho de proteção e Bem-estar animal.



MUNICÍPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

11 - Por ser verdade se elaborou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e Secretário da Comissão e demais Senhores Deputados Municipais presentes.

Almada, 3 de maio de 2023.

O Presidente da Comissão _____

O Secretário da Comissão _____

Os Vogais da Comissão _____

[Handwritten signature]

Margarida Paulos

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

João Gabriel

Luísa Margarida

António Paulo Silva

[Handwritten initials]