



## **ARRIBATEJO – AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO LOCAL**

### ***Síntese de Auditoria***

***31 de dezembro de 2022***

**ARRIBATEJO – AGÊNCIA DE  
DESENVOLVIMENTO LOCAL**

*Rua Bernardo Santareno, nº 3*

*Stº António da Caparica*

*2825 - 446 Almada*

**AMÁVEL CALHAU & ASSOCIADOS, SROC,  
Lda.**

*Rua da Artilharia Um, nº 104 – 4º Esq.*

*1099 – 053 LISBOA*



Amável Calhau & Associados, SROC, Lda

**AMÁVEL ALBERTO FREIXO**

**CALHAU**

*REVISOR RESPONSÁVEL*

*e-mail: [amavel.calhau@ac-sroc.com](mailto:amavel.calhau@ac-sroc.com)*

**MARIA CAEIRO**

*AUDITORA*

*e-mail: [mc@ac-sroc.com](mailto:mc@ac-sroc.com)*

---

## Í N D I C E

<b>ÂMBITO DO TRABALHO .....</b>	<b>3</b>
<b>SÍNTESE DE AUDITORIA.....</b>	<b>6</b>
<b>1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....</b>	<b>6</b>
<b>2. INTRODUÇÃO.....</b>	<b>8</b>
<b>3. SÚMULA DAS PRINCIPAIS CONCLUSÕES .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1. Análise às Demonstrações Financeiras .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2. Análise aos Procedimentos .....</b>	<b>17</b>
<b>2.3. Nota Final .....</b>	<b>18</b>



## ÂMBITO DO TRABALHO

Exmos. Senhores.

Na qualidade de Revisores Oficiais de Contas da Arribatejo – Agência de Desenvolvimento Local (doravante Arribatejo, Agência ou Entidade), apresentamos este documento como relato complementar da verificação de contas e revisão legal efetuadas no exercício de 2022.

### **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Examinámos as demonstrações financeiras da Arribatejo, as quais compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2022, (que evidencia um total de 650.278 euros, um total de Património Líquido de 615.192 euros, incluindo um resultado líquido de 16.777 euros), a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração de Fluxos de Caixa, e os Mapas de Execução Orçamental (que evidenciam um total de 283.769 euros de despesa paga e um total de 281.852 euros de receita líquida cobrada, acrescidos de 44.000 euros de saldo de gerência anterior) do exercício findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

### **PROCEDIMENTOS**

Efetuámos um exame aos registos contabilísticos e seus documentos de suporte, referentes ao período em análise. O nosso trabalho foi feito de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, com a profundidade e extensão que se consideraram necessárias nas circunstâncias.

Em resultado do exame efetuado emitimos o respetivo relatório de auditoria.



**ACESSO À  
INFORMAÇÃO**

O nosso trabalho teve por base a informação contabilístico-financeira produzida pela Agência, bem como, toda a informação resultante dos contactos havidos com os responsáveis da agência.

**FIABILIDADE DA  
INFORMAÇÃO**

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites e são comparáveis com as do exercício anterior.

**RESPONSABILIDADES**

O órgão de gestão é responsável pela:

- Preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro, a execução orçamental e os fluxos de caixa da Agência de acordo com as Normas Contabilísticas e Relato Financeiro adotado em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP);
- Elaboração do Relatório de Atividades, nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- Criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
  - Adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
  - Avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

**NORMATIVO  
(SNC-AP)**

A Arribatejo elaborou as suas Demonstrações Financeiras do exercício findo em 2022 com base no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos e de acordo com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro e normas interpretativas previstos no SNC-AP.



**TRABALHO  
DESENVOLVIDO**

De entre um conjunto de procedimentos realizados salientamos os seguintes:

- Acompanhámos a atividade da Arribatejo, através de reuniões tidas com os responsáveis dos serviços, da leitura de atas e outros documentos relevantes, tendo solicitado e obtido os esclarecimentos que considerámos necessários;
- Efetuámos as verificações e os exames aos livros e registos que nos permitiram concluir que as políticas e critérios contabilísticos adotados se encontram em conformidade com as disposições em vigor, as quais se encontram divulgadas no Anexo;
- Verificámos a conformidade das demonstrações financeiras, que compreendem o Balanço, a Demonstração de Resultados por Naturezas e os respetivos Anexos, com as normas constantes no SNC-AP e os registos que lhes servem de suporte;
- Verificámos a concordância da informação financeira constante do Relatório de Atividades com as demonstrações financeiras;
- Em cumprimento da nossa missão efetuámos os testes substantivos que, em face das circunstâncias, julgámos adequados.

**LIMITAÇÕES DE  
ÂMBITO**

O trabalho desenvolvido não esteve sujeito a qualquer restrição e / ou limitação de âmbito.

Este relatório é apenas dirigido à Administração da Arribatejo, e aos responsáveis diretos pelas contas da Agência, pelo que não deve ser utilizado para qualquer outra finalidade nem distribuído a terceiros sem a nossa prévia autorização por escrito.

Atentamente

AC/MC

**SÍNTESE DE AUDITORIA****1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS****BALANÇO***(Em Euros)*

ATIVO	SALDOS	
	31.12.2022	31.12.2021
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES</b>	<b>20.676</b>	<b>20.249</b>
Activos fixos tangíveis	18.882	18.600
Outros Activos Financeiros	1.794	1.649
<b>ATIVOS CORRENTES</b>	<b>629.602</b>	<b>603.769</b>
Devedores por Transferência e Subsídios	125.000	100.000
Clientes	45.947	0
Estado e outros entes públicos	17.103	18.419
Diferimentos	4.534	2.414
Caixa e depósitos bancários	437.019	482.936
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>650.278</b>	<b>624.018</b>

PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO	SALDOS	
	31.12.2022	31.12.2021
<b>PATRIMÓNIO LÍQUIDO</b>		
Património/Capital	80.805	80.805
Reservas	16.161	16.161
Resultados transitados	501.449	492.723
Resultado líquido do período	16.777	8.726
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>615.192</b>	<b>598.415</b>

PASSIVO		
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>35.086</b>	<b>25.604</b>
Fornecedores	5.951	1.965
Estado e outros entes públicos	5.298	2.543
Outros passivos correntes	23.837	21.096
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>35.086</b>	<b>25.604</b>

<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>	<b>650.278</b>	<b>624.018</b>
---	----------------	----------------

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS**

(Em Euros)

DESIGNAÇÃO	SALDOS	
	31.12.2022	31.12.2021
Vendas e serviços prestados	225.033	97.286
Subsidios à exploração	29.655	62.341
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias		
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
CMVMC	(9.184)	(3.991)
Fornecimentos e serviços externos	(62.260)	(46.785)
Gastos com o pessoal	(196.486)	(129.386)
Ajustamentos de Inventários (perdas/reversões)		
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		
Provisões (aumentos/reduções)		
Imparidade de activos não depreciáveis ( perdas/reversões)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos	38.136	36.407
Outros gastos e perdas	(902)	(840)
<b>RESULTADO ANTES DE DEPRECIACÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS</b>	<b>23.992</b>	<b>15.032</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(7.214)	(6.276)
Imparidade de activos depreciáveis/amortizáveis(perdas/reversões)		
<b>RESULTADO OPERACIONAL (antes de financiamento e impostos)</b>	<b>16.777</b>	<b>8.756</b>
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados	(0)	(30)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPOSTO</b>	<b>16.777</b>	<b>8.726</b>
Impostos sobre o rendimento		
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.777</b>	<b>8.726</b>



## 2. INTRODUÇÃO

Constituída em 2001, a Arribatejo, ADL, é uma agência de desenvolvimento local, sem fins lucrativos, que permite associar diversos agentes, entidades públicas e privadas, empresariais de carácter social que, em conjunto com a Câmara Municipal, se organizem e contribuam com a sua especificidade e o seu empenhamento na mobilização de meios para prossecução de objetivos comuns.

São sócios fundadores: a Câmara Municipal de Almada, a Associação da Restauração e Similares de Portugal, o Centro de Formação Profissional do Sector Alimentar, a Junta da União das Freguesias de Caparica e Trafaria e a Junta da União de Freguesias de Charneca da Caparica e Sobreda. A agência apresenta um Património / Capital no valor de € 80.805,17, referente às entradas dos seus associados fundadores aquando da sua constituição.

A Arribatejo, ADL, tem desenvolvido diversas iniciativas em conjunto com os seus associados e especialmente com o Município, consolidando as áreas de intervenção privilegiadas: o apoio ao empreendedorismo e ao tecido empresarial local, a dinamização sociocultural e a promoção do concelho, de acordo com os objetivos estatutários.

No início do exercício de 2020, a Arribatejo passou a utilizar o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), por força da constituição da Agência como Entidade Pública Reclassificada (EPR).

Após 2 anos marcados pelos efeitos causados pela pandemia Covid 19, a Arribatejo perspetivava que o ano de 2022 fosse um ano de retoma da atividade normal dos equipamentos geridos pela Agência – Caparica Sun Centre e Cozinha Partilhada Alfazina. No entanto, com o despoletar do conflito entre a Rússia e a Ucrânia, que originou a deslocação das pessoas das zonas mais afetadas pela guerra rumo à Europa, ao nível operacional, o ano de 2022 tornou-se um ano atípico, passando o Caparica Sun Centre a funcionar como centro de refugiados.





Assim, em março de 2022 foi decidido, em reunião de Conselho de Administração, disponibilizar o Caparica Sun Centre à Câmara Municipal de Almada para acolhimento de refugiados Ucranianos e, posteriormente, adjudicado por ajuste direto nº AD00546S2022 ao preço 195.283€ acrescidos de iva a taxa em vigor. Deste modo, constatamos que o ano de 2022 apresenta um aumento da rúbrica de prestações de serviço no valor de 127.746 euros derivado desta receita extraordinária que contrariou a tendência decrescente desta rúbrica.

Em 2022 o Caparica Sun Centre registou a melhor taxa de ocupação dos últimos 4 anos derivado do acolhimento de refugiados e do alojamento de estagiários de medicina no Hospital Garcia de Horta, passando de 23,54% em 2021 para 55,89% em 2022 (em 2019 a taxa de ocupação foi de 31,52%).

De destacar que o resultado líquido positivo no valor de 16.777 euros se deve a este aumento da receita.



### 3. SÚMULA DAS PRINCIPAIS CONCLUSÕES

#### 3.1. ANÁLISE ÀS DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRAS

##### ATIVOS NÃO CORRENTES

**1. Ativos Fixos Tangíveis:** registaram-se aumentos de 7.496 euros referentes à aquisição de switch, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e fornecimento e instalação e cobertura de piscina.

Foi efetuado o registo das depreciações do exercício, que ascenderam a 7.214 euros, não se tendo registado qualquer abate no período.

Chamamos a atenção para a necessidade de a Agência depreciar os seus bens de acordo com o SNC-AP, ou seja, através das taxas definidas pelo Classificador Complementar 2 (Decreto-Lei 192/2015, de 11 de setembro), tal como referido na alínea b) da nota 5 do Anexo, e ainda, ter as Fichas de Cadastro de cada bem devidamente atualizadas.

**2. Outros Ativos Financeiros:** O valor aqui registado refere-se às contribuições efetuadas pela Agência para o Fundo de Compensação de Trabalho, para os funcionários que tenham sido admitidos ao seu serviço após 1 de outubro de 2013.

##### ATIVOS CORRENTES (continua)

**1. Devedores por transferências e subsídios:** O valor aqui registado (125.000 euros), refere-se às quotas extraordinárias do Município de Almada, dos exercícios de 2020 e de 2021 (50.000 euros cada um) e 1º tranche de 2022 (25.000 euros), as quais não foram transferidas para a Agência.



**ATIVOS  
CORRENTES  
(continuação)**

A Câmara Municipal comunicou aos restantes associados da Agência que se encontra em curso um procedimento referente à reavaliação da missão da Arribatejo e dos termos em que se processa a sua relação enquanto entidade associada maioritária desta entidade, considerando, as alterações de natureza legal que enquadram a participação dos municípios em entidades associativas de direito privado.

Por essa razão, não foi feita, em 2021 e 2022, a transferência do valor das quotas extraordinárias que o Município tem contratualizado com a Arribatejo ao abrigo do Contrato de Gestão da unidade de alojamento local Caparica Sun Centre.

**2. Estado e outros entes públicos:** O saldo desta conta respeita ao IVA a recuperar de acordo com a declaração trimestral entregue em fevereiro de 2023 no valor de 17.036 euros, e também, a retenções de capitais efetuadas, no valor de 67 euros.

**3. Diferimentos:** Valores referentes a prémios de seguros pagos, mas cujo período seguro respeita a exercícios seguintes.

**4. Caixa e Depósitos Bancários:** O saldo desta conta respeita ao depósito à ordem da Caixa Geral de Depósitos no valor de 436.908 euros. Validámos o saldo da conta com a respetiva informação bancária e reconciliação bancária a 31/12/2022, sendo que apurámos uma diferença de 445 euros, relativa a valores em aberto na reconciliação bancária a 31.12.2022.

A informação é coincidente com Mapa de Base de Dados do Banco de Portugal. Existe ainda um saldo de caixa no valor de 110 euros no final do ano.



**PATRIMÓNIO  
LÍQUIDO**

**1. Resultado Líquido** – Em 2021 foi apurado em resultado líquido positivo no valor de 8.726 euros que, de acordo com a Ata da Assembleia Geral realizada a 25 de março de 2022, foi transferido na sua totalidade para Resultados Transitados.

**2. Resultado líquido do exercício** – A Arribatejo obteve no exercício de 2022 um resultado líquido positivo no valor de 16.777 euros, o que levou a uma recuperação do valor do Património Líquido da Agência que passou de 598.415 euros para 615.192 euros, depois de ter tido uma significativa diminuição em 2020 e uma ligeira recuperação em 2021.

**PASSIVO  
CORROENTE**

**1. Fornecedores:** A 31/12/2022, a rubrica de fornecedores apresenta um saldo de 5.951 euros, com antiguidade inferior a 6 meses, na sua totalidade.

**2. Estado:** O saldo apresentado respeita aos valores processados e retidos de IRS, Segurança Social, Caixa Geral de Aposentações e ADSE.

Inclui, ainda, as contribuições para o Fundo de Compensação do Trabalho, respeitantes a dezembro, tendo os mesmos sido pagos em janeiro de 2023.

**3. Outras contas a pagar:** os valores aqui registados respeitam a Remunerações a Liquidar – 20.252€ - valor da especialização de férias e subsídio de férias; apurámos diferenças entre o nosso cálculo e o valor apresentado pela Agência no valor de 6.837 euros, pelo que consideramos a estimativa insuficiente.

Encontram-se igualmente registados nesta conta acréscimos de Fornecimentos e Serviços Externos (FSE's), relativos a honorários ROC.



**CONTAS DE  
RESULTADOS  
(continua)**

Baseados em amostras que obedecem ao princípio da materialidade, efetuámos testes com a profundidade julgada necessária para expressar uma opinião sobre as contas de resultados.

Do trabalho efetuado não encontramos motivos que nos permitissem questionar a autenticidade dos resultados das operações.

**1. Prestações de Serviços:** os proveitos registados referem-se principalmente ao alojamento e serviços conexos, nomeadamente serviços de lavandaria, cedência de toalhas, refeições, organização de eventos e férias jovens.

Além destes serviços, existem ainda rendimentos decorrentes do aluguer de campo de ténis.

Desde 2015, existe também a cedência de espaço em cozinha partilhada, denominada Cozinha Alfazina; o atual contrato de comodato estabelecido entre o Município e a Arribatejo vigorará até 2023.

Em 2022 existe a cedência das instalações do Caparica Sun Centre à Câmara Municipal de Almada para acolhimento de refugiados Ucrrianos pelo valor 195.283€, acrescidos de iva à taxa de 6%, com início a 1 de abril de 2022.

A rúbrica prestações de serviços registou um aumento de 127.746 euros representativo de 131%, face ao ano anterior. Esta situação é derivada da receita do acolhimento de refugiados Ucrrianos que contrariou a tendência decrescente desta rúbrica.

A receita proveniente do acolhimento dos refugiados contribuiu para que a Agência tivesse um resultado líquido positivo no valor de 16.777 euros.



**CONTAS DE  
RESULTADOS  
(continuação)**

**2. Transferências Correntes e Subsídios à Exploração Obtidos:** os valores aqui registados respeitam ao reconhecimento do subsídio atribuído pela Câmara Municipal de Almada, e respeitante ao Contrato de Gestão do Caparica Sun Centre – 1.ª tranche de 2022, no valor total de 50.000 euros. Tal como já referido, a Câmara suspendeu o pagamento deste valor (à semelhança do já ocorrido em 2020 e 2021).

**3. Fornecimentos e Serviços Externos:** os gastos com FSE's registaram um aumento de 33%, correspondentes a 15.475 euros, quando em 2021 tinham diminuído 22%.

As rubricas que apresentam maiores variações são “Trabalhos Especializados”, “Ferramentas e Utensílios de desgaste Rápido”, “Energia e Fluidos” e “Limpeza, Higiene e Conforto”.

Este aumento é essencialmente devido à manutenção do espaço e ao aumento do consumo de energia, derivado do facto do Caparica Sun Centre estar ocupado desde abril com os refugiados ucranianos.

**4. Gastos com o Pessoal:** A estrutura de pessoal da Agência conta com 11 funcionários. Por norma, e sempre que se justifique, nomeadamente nos meses de maior afluência de clientes, a Agência coloca trabalhadores temporários.

Conforme ata da Reunião do Conselho de Administração de 25 de março de 2022, foi revogado o contrato de trabalho com o Gestor Executivo Renato Jorge Rosa Romão, pelo que veio a sair dos quadros da Agência no final de março de 2022. Com a saída desta pessoa foi paga uma indemnização, no valor de 8.860 euros, isenta de tributação em sede de IRS e de Segurança Social.

Durante o ano de 2022 entraram-se ao serviço da Agência três novos funcionários.

**CONTAS DE RESULTADOS (continuação)**

Face ao ano anterior, os gastos com o pessoal aumentaram em 52%, passando de 129.386 euros para 196.486 euros.

**5. Outros Rendimentos e Ganhos:** as quotizações pagas pelos associados fundadores ascendem anualmente a 28.000 euros, tendo sido verificado através de extrato bancário o seu recebimento.

Além destas quotas, registaram-se ganhos com a cedência de exploração do Bar Centro de Lazer no valor de 800 euros e, com a cedência de Espaço Alfazina, no valor de 7.375 euros.

**6. Outros Gastos e Perdas:** os valores aqui registados referem-se essencialmente a taxas de água e de saneamento.

**Execução Orçamental da Receita**

Mapa Execução da Receita											
Período	Execução	Dotações Corrigidas	Estrutura	Receitas por cobrar no início do ano	Receita Bruta cobrada	Estrutura	Receita Líquida cobrada	Estrutura	Receitas por cobrar no fim do ano	Grau de Execução Orçamental	Grau de Execução Líquida
2022	Capta	500	0%	0	0	0%	0	0%	0	0,00%	0,00%
	Correntes	300.000	60%	0	237.862	64%	237.862	64%	79.947	60,99%	60,99%
	Saldo Gerência	44.000	10%	0	44.000	16%	44.000	16%	0	00,00%	100,00%
<b>Total</b>		<b>434.500</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>281.862</b>	<b>100%</b>	<b>281.862</b>	<b>100%</b>	<b>79.947</b>	<b>64,87%</b>	<b>64,87%</b>

**EXECUÇÃO ORÇAMENTAL**

No exercício de 2022, o grau de execução líquida da receita foi de 64,87%.

Verificámos que o peso relativo das receitas correntes representa 90% das Dotações Corrigidas e a sua execução foi de 60,99%.



### Execução Orçamental da Despesa

#### Mapa Execução da Despesa

Período	Descrição	Dotações Corrigidas	Estrutura	Compromissos Assumidos	Despesas Pagas	Estrutura	Grau de Execução Orçamental
2022	Capital	21.500	5%	9.220	9.220	3,25%	42,88%
	Correntes	413.000	95%	287.474	274.548	96,75%	66,48%
<b>Total</b>		<b>434.500</b>	<b>100%</b>	<b>296.694</b>	<b>283.769</b>	<b>100,00%</b>	<b>65,31%</b>

No final de 2022, o grau de execução da despesa total é de 65,31%.

Verificámos que o peso relativo das despesas correntes representa 95% das Dotações Corrigidas e a sua execução foi de 66,48%.





### 3.2. ANÁLISE AOS PROCEDIMENTOS

#### **CONTINGÊNCIAS FISCAIS**

As contas estão sujeitas a fiscalização por parte da Administração Fiscal (durante 4 anos) e por parte da Segurança Social (durante 5 anos).

#### **COMPARABILIDADE**

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras de 2022 são comparáveis em todos os aspetos significativos com os de 2021.

#### **OUTRAS MATÉRIAS**

Fomos informados pela administração sobre a não existência de processos em curso em que a agência seja ré, ou de onde seja expectável que acontecimentos futuros de âmbito legal possam influenciar a atividade da agência, não tendo a Arribatejo recorrido a qualquer advogado ao longo do exercício de 2022.

A situação patrimonial da Agência melhorou face ao ano anterior, sendo que as verbas a receber do Município de Almada terão sempre uma importância significativa nessa mesma situação.



### 3.3. NOTA FINAL

**CONCLUSÃO  
GLOBAL**

Em resultado das verificações e procedimentos adotados, emitimos o Relatório de Auditoria, sem reservas e sem ênfases.

É ainda nossa opinião que a informação constante no relatório de gestão é concordante com as demonstrações financeiras do exercício.

Cumpre-nos ainda informar que verificámos o Relatório de Atividades e os demais documentos de prestação de contas, os quais satisfazem os requisitos legais em vigor.

Agradecemos toda a colaboração prestada pela Administração e pelos Serviços de Contabilidade e estamos ao vosso dispor para esclarecer qualquer eventual dúvida. Com os nossos melhores cumprimentos,

Lisboa, 15 de março de 2023

Amável Alberto Freixo Calhau