



NOVALMADAVELHA – AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO LOCAL

Síntese de Auditoria

31 de dezembro de 2022

**NOVALMADAVELHA – AGÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO LOCAL**

Núcleo Empresarial de Almada Velha

Rua da Judiaria n.º 14

2800 – 125 Almada

**AMÁVEL CALHAU & ASSOCIADOS, SROC,
Lda.**

Rua da Artilharia Um, nº 104 – 4º Esq.

1099 – 053 LISBOA



Amável Calhau & Associados, SROC, Lda

AMÁVEL ALBERTO FREIXO

CALHAU

REVISOR RESPONSÁVEL

e-mail: amavel.calhau@ac-sroc.com

MARIA CAEIRO

AUDITORA

e-mail: mc@ac-sroc.com

ÍNDICE

ÂMBITO DO TRABALHO	3
SÍNTESE DE AUDITORIA.....	6
1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	6
2. INTRODUÇÃO.....	8
3. SÚMULA DAS PRINCIPAIS CONCLUSÕES	10
2.1. Análise às Demonstrações Financeiras	10
2.2. Análise aos Procedimentos	15
2.3. Nota Final	16



ÂMBITO DO TRABALHO

Exmos. Senhores.

Na qualidade de Revisores Oficiais de Contas da Novalmadavelha – Agência de Desenvolvimento Local (doravante Novalmadavelha, Agência ou Entidade), apresentamos este documento como relato complementar da verificação de contas e revisão legal efetuadas no exercício de 2022.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Examinámos as demonstrações financeiras da Novalmadavelha, as quais compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2022, (que evidencia um total de 356.382 euros, um total de Património Líquido de 335.929 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 20.300 euros), a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração de Fluxos de Caixa, e os Mapas de Execução Orçamental (que evidenciam um total de 108.265 euros de despesa paga e um valor total de 92.820 euros de receita líquida cobrada, não acrescendo nenhum valor de saldo de gerência anterior) do exercício findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

PROCEDIMENTOS

Efetuámos um exame aos registos contabilísticos e seus documentos de suporte, referentes ao período em análise. O nosso trabalho foi feito de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, com a profundidade e extensão que se consideraram necessárias nas circunstâncias.

Em resultado do exame efetuado emitimos a respetiva Certificação Legal das Contas.



**ACESSO À
INFORMAÇÃO**

O nosso trabalho teve por base a informação contabilístico-financeira produzida pela Agência, bem como, toda a informação resultante dos contactos havidos com os responsáveis da agência.

**FIABILIDADE DA
INFORMAÇÃO**

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites e são comparáveis com as do exercício anterior.

RESPONSABILIDADES

O órgão de gestão é responsável pela:

- Preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro, a execução orçamental e os fluxos de caixa da Agência de acordo com as Normas Contabilísticas e Relato Financeiro adotado em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP);
- Elaboração do Relatório de Atividades, nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- Criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- Adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- Avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

**NORMATIVO
(SNC-AP)**

A Novalmadavelha elaborou as suas Demonstrações Financeiras com base no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos e de acordo com os princípios contabilísticos, com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro e normas interpretativas de acordo com o SNC-AP, no exercício findo em 2022.



**TRABALHO
DESENVOLVIDO**

De entre um conjunto de procedimentos realizados salientamos os seguintes:

- Acompanhámos a atividade da Agência, através de reuniões tidas com os responsáveis dos serviços, da leitura de atas e outros documentos relevantes, tendo solicitado e obtido os esclarecimentos que considerámos necessários;
- Efetuámos as verificações e os exames aos livros e registos que nos permitiram concluir que as políticas e critérios contabilísticos adotados se encontram em conformidade com as disposições em vigor, as quais se encontram divulgadas no Anexo;
- Verificámos a conformidade das demonstrações financeiras, que compreendem o Balanço, a Demonstração de Resultados por Naturezas e os respetivos Anexos, com as normas constantes no SNC-AP e os registos que lhes servem de suporte;
- Verificámos a concordância da informação financeira constante do Relatório de Atividades com as demonstrações financeiras;
- Em cumprimento da nossa missão efetuámos os testes substantivos que, em face das circunstâncias, julgámos adequados.

**LIMITAÇÕES DE
ÂMBITO**

O trabalho desenvolvido não esteve sujeito a qualquer restrição e / ou limitação de âmbito.

Este relatório é apenas dirigido à Administração da Novalmadavelha, e aos responsáveis diretos pelas contas da Agência, pelo que não deve ser utilizado para qualquer outra finalidade nem distribuído a terceiros sem a nossa prévia autorização por escrito.

Atentamente

AC/MC



SÍNTESE DE AUDITORIA

1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO

(Em Euros)

ATIVO	SALDOS	
	31.12.2022	31.12.2021
ATIVOS NÃO CORRENTES	1.216	1.492
Activos fixos tangíveis	927	1.209
Outros Activos Financeiros	289	283
ATIVOS CORRENTES	355.165	378.621
Devedores por Transferência e Subsídios	50.000	50.000
Clientes	886	156
Estado e outros entes públicos	0	289
Outras contas a receber	240	0
Caixa e depósitos bancários	304.040	328.176
TOTAL DO ATIVO	356.382	380.113

PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO	SALDOS	
	31.12.2022	31.12.2021
PATRIMÓNIO LÍQUIDO		
Património/Capital	58.858	58.858
Reservas	11.772	11.772
Resultados transitados	285.599	343.832
Resultado líquido do período	(20.300)	(58.233)
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	335.929	356.229
PASSIVO		
PASSIVO NÃO CORRENTE	0	0
PASSIVO CORRENTE	20.452	23.884
Fornecedores	1.796	1.708
Estado e outros entes públicos	3.863	2.940
Outros passivos correntes	14.793	19.236
TOTAL DO PASSIVO	20.452	23.884
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	356.382	380.113

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS**

(Em Euros)

DESIGNAÇÃO	SALDOS	
	31.12.2022	31.12.2021
Vendas e serviços prestados	52.712	44.743
Subsidios à exploração		25.000
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias		
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
CMVMC		
Fornecimentos e serviços externos	(36.143)	(50.873)
Gastos com o pessoal	(66.282)	(103.924)
Ajustamentos de Inventários (perdas/reversões)		
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		
Provisões (aumentos/reduções)		
Imparidade de activos não depreciables (perdas/reversões)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos	29.968	28.500
Outros gastos e perdas	(273)	(163)
RESULTADO ANTES DE DEPRECIACÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS	(20.018)	(56.717)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(282)	(1.548)
Imparidade de activos depreciables/amortizaveis(perdas/reversões)		
RESULTADO OPERACIONAL (antes de financiamento e impostos)	(20.300)	(58.266)
Juros e rendimentos similares obtidos	0	33
Juros e gastos similares suportados	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPOSTO	(20.300)	(58.233)
Impostos sobre o rendimento		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(20.300)	(58.233)



2. INTRODUÇÃO

Constituída em 2001, a Novalmadavelha, ADL, sob a forma jurídica de associação de direito privado sem fins lucrativos, partindo da iniciativa do Município em reunir competências e contributos de um conjunto de parceiros, entidades públicas e privadas, no sentido de potenciar o desenvolvimento da Cidade de Almada e reforçar a sua competitividade no contexto metropolitano.

São sócios fundadores: O Município de Almada, a União de Juntas de Freguesia de Almada, Cova da Piedade, Cacilhas e Pragal, a Faculdade de Ciências e Tecnologia da UNL, a Associação de Comércio Serviços do Distrito de Setúbal – Delegação de Almada, o Santuário Nacional de Cristo-Rei e o Seminário Maior de S. Paulo.

A Novalmadavelha tem desenvolvido diversas iniciativas em conjunto com os seus associados e especialmente com o Município, consolidando as áreas de intervenção privilegiadas: o apoio ao empreendedorismo e ao tecido empresarial local, a dinamização sócio cultural e a promoção do concelho, de acordo com os objetivos estatutários.

A Novalmadavelha assume a gestão dos equipamentos municipais destinados ao acolhimento empresarial, nomeadamente, o Núcleo Empresarial de Almada Velha (desde 2002), o quarteirão das artes (desde 2013) e a Cozinha Partilhada de Alfazina em colaboração com a Agência Arribatejo (desde 2015 até abril 2022).

No início do exercício de 2020, a Novalmadavelha passou a utilizar o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), por força da constituição da Agência como Entidade Pública Reclassificada (EPR).

Após 2 anos marcados pelos efeitos causados pela pandemia Covid 19, o ano de 2022 foi um ano de retoma da atividade normal. Face ao ano anterior, a rubrica “prestações de serviços” apresenta uma melhoria de 18% proveniente do aluguer de espaços.



Por outro lado, o facto de não ter sido faturado qualquer valor no que respeita à comparticipação por parte da C.M. Almada para a Gestão do Quarteirão das Artes, contribuiu para que Agência apurasse um resultado líquido negativo de 20.300 euros, uma vez que o aumento registado no aluguer de espaços e as quotas recebidas dos associados, não foram suficientes para cobrir os gastos de estrutura e de funcionamento.



3. SÚMULA DAS PRINCIPAIS CONCLUSÕES

3.1. ANÁLISE ÀS DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRAS

ATIVOS NÃO CORRENTES

1. Ativos Fixos Tangíveis: durante o exercício, não se verificou qualquer aquisição ou abate de ativos fixos tangíveis.

Foi efetuado o registo das depreciações do exercício, que ascenderam a 282 euros. O valor líquido do ativo fixo tangível ascende a 927 euros

Chamamos a atenção para a necessidade de a Agência depreciar os seus bens de acordo com o SNC-AP, ou seja, através das taxas definidas pelo Classificador Complementar 2 (Decreto-Lei 192/2015, de 11 de setembro), tal como referido na alínea b) da nota 5 do Anexo, e ainda, ter as Fichas de Cadastro de cada bem devidamente actualizadas.

O valor bruto dos ativos tangíveis totalmente depreciados e em uso, são de 71.467 euros, conforme indicado na nota 5.6, alínea b), do Anexo.

2. Ativos Intangíveis: durante o exercício, não se verificou qualquer aquisição ou abate de ativos intangíveis.

O valor líquido dos ativos intangíveis é agora de 0,00 (zero), sendo que o valor de aquisição dos ativos intangíveis totalmente depreciados e em uso, são de 2.375 euros conforme indicado na nota 3.6, alínea b), do Anexo.

3. Outros Ativos Financeiros: referente às contribuições efetuadas pela Agência para o Fundo de Compensação de Trabalho.



**ATIVOS
CORRENTES**

1. Devedores por Transferências e Subsídios: o valor em saldo respeita à comparticipação por parte da C.M. Almada para a Gestão do Quarteirão das Artes, referente aos exercícios de 2020 e de 2021, tendo a mesma sido faturada, mas os valores continuam por receber no valor anual de 25.000 euros. Em 2022 não foi faturado nem acrescido qualquer valor.

Esta comparticipação encontra-se prevista no Protocolo assinado em 20-04-2013 e com um período de vigência de 10 anos.

2. Caixa e Depósitos: O saldo do Depósito à Ordem na Caixa Geral de Depósito no valor de 303.990 euros. Validámos o saldo da conta com a respetiva informação bancária a 31/12/2022, sendo que apurámos uma diferença de 1.338 euros, relativa a valores em aberto na reconciliação bancária. Existe ainda um saldo de caixa no valor de 50 euros no final do ano.

**PATRIMÓNIO
LÍQUIDO**

No exercício de 2021 foi apurado um **Resultado Líquido negativo** no valor de 58.233 euros que, de acordo com a proposta de aplicação apresentada à Assembleia Geral de aprovação de contas de 2021, foi transferido na sua totalidade para **Resultados Transitados**.

A **Reserva Legal** encontra-se já constituída na sua totalidade.

A Novalmadavelha obteve no exercício de 2022 um **resultado líquido negativo** no valor de 20.300 euros.

**PASSIVO
CORRENTE**

1. Fornecedores: A 31/12/2022, a rubrica de fornecedores apresenta um saldo de 1.796 euros, correspondentes a créditos do final do ano, sendo que os mesmos estão já regularizados em 2023.



**PASSIVO
CORRENTE**

2. Estado: os valores em saldo respeitam às verbas processadas e retidas em dezembro, nomeadamente IRS Trabalho Dependente, Segurança Social e também contribuições para o Fundo de Compensação do Trabalho, tendo os mesmos sido pagos em janeiro e Iva do 4º trimestre pago em fevereiro 2023.

3. Outras contas a pagar: Os valores aqui registados respeitam a Remunerações a Liquidar - 10.793 euros valor da especialização de férias e subsidio de férias, sendo que não apurámos diferença entre o nosso cálculo e o valor apresentado pela Agência.

Encontram-se também registados nesta conta acréscimos de Fornecimentos e Serviços Externos, relativos a honorários ROC no valor de 4.000 euros.

**CONTAS DE
RESULTADOS**

Baseados em amostras que obedecem ao princípio da materialidade, efetuámos testes com a profundidade julgada necessária para expressar uma opinião sobre as contas de resultados. Do trabalho efetuado não encontramos motivos que nos permitissem questionar a autenticidade dos resultados das operações.

1. Vendas e Serviços prestados: os proveitos registados referem-se ao aluguer de salas de escritório, loja, oficina e serviço de escritório virtual nos espaços que a Novalmadavelha dispõe para o efeito, nomeadamente o Núcleo Empresarial (situado na zona histórica de Almada), e o Quarteirão das Artes (Cacilhas).

Face ao ano anterior, esta rúbrica registou uma melhoria, representativa de 18%, passando de 44.743 euros para 52.712 euros.

2. Fornecimentos e Serviços externos: Face a 2021, os gastos com FSE's diminuíram de 14.730 euros, o que representa uma diminuição de 29%.

**CONTAS DE RESULTADOS**

3. **Gastos com o Pessoal:** A estrutura de pessoal da Agência conta no final do ano com 3 funcionários, sendo que, durante o exercício de 2022 saiu 1 funcionário ao serviço da Agência, tendo a estrutura de gastos diminuído em 36% passando de 103.924 euros para 66.282 euros.

Verificámos a correta imputação de gastos com pessoal durante o ano, assim como, a especialização de férias e subsídio de férias de 2022 a pagar em 2023.

4. **Outros rendimentos:** O valor aqui considerado refere-se às quotas pagas pelos associados, e que ascendem 28.500 euros anuais, tendo sido verificado através de extrato bancário o seu recebimento.

Foi ainda reconhecido em outros rendimentos o montante de 1.468 euros relativo a regularizações de saldos antigos da conta "Outros Credores".

EXECUÇÃO ORÇAMENTAL**Execução Orçamental da Receita**

Mapa Execução da Receita									
Período	Descrição	Dotações Corrigidas	Estrutura	Receita Bruta cobrada	Estrutura	Receita Líquida cobrada	Estrutura	Receitas por cobrar no final do ano	Grau de Execução Orçamental
2022	Capital	0	0%	0	0%	0	0%	0	0,00%
	Correntes	200.000	100%	92.976	100%	92.820	100%	25.886	46,49%
	Saldo Gerência	0	0%	0	0%	0	0%	0	0,00%
Total		200.000	100%	92.976	100%	92.820	66%	25.886	46,49%

No exercício de 2022, o grau de execução líquida foi de 46,41%.

Verificámos que o peso relativo das receitas correntes representa 100% das Dotações Corrigidas e a sua execução foi de 46,49%.

**Execução Orçamental da Despesa****Mapa Execução da Despesa****EXECUÇÃO
ORÇAMENTAL**

Periodo	Descrição	Dotações Corrigidas	Estrutura	Compromissos Assumidos	Despesas Pagas	Estrutura	Grau de Execução Orçamental
2022	Capital	0	0%	0	0	0,00%	0,00%
	Correntes	200.000	100%	156.618	108.265	100,00%	54,13%
Total		200.000	100%	156.618	108.265	100,00%	54,13%

No final de 2022, o grau de execução da despesa total é de 54,13%.

Verificámos que o peso relativo das despesas correntes representa 100% das Dotações Corrigidas e a sua execução foi de 54,13%.



3.2. ANÁLISE AOS PROCEDIMENTOS

CONTINGÊNCIAS FISCAIS

As contas estão sujeitas a fiscalização por parte da Administração Fiscal (durante 4 anos) e por parte da Segurança Social (durante 5 anos).

COMPARABILIDADE

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras de 2022 são comparáveis em todos os aspectos significativos com os de 2021.

Até 2019 utilizou-se o SNC, sendo que a partir de 2020 passou-se a utilizar o SNC-AP.

OUTRAS MATÉRIAS

Não nos foi comunicada a existência de processos em curso em que a agência seja ré, ou de onde seja expectável que acontecimentos futuros de âmbito legal possam influenciar a atividade da agência.



3.3. NOTA FINAL

**CONCLUSÃO
GLOBAL**

Em resultado das verificações e procedimentos adotados, emitimos a Certificação Legal das Contas, sem reservas e sem ênfases.

É ainda nossa opinião que a informação constante no relatório de atividades é concordante com as demonstrações financeiras do exercício.

Cumpre-nos ainda informar que verificámos o Relatório de Atividades e os demais documentos de prestação de contas, os quais satisfazem os requisitos legais em vigor.

Agradecemos toda a colaboração prestada pela Administração e pelos Serviços de Contabilidade e estamos ao vosso dispor para esclarecer qualquer eventual dúvida. Com os nossos melhores cumprimentos,

Lisboa, 15 de março de 2023

Amável Alberto Freixo Calhau