CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA

# Demonstrações Financeiras Individuais – SNC-AP Ano de 2022

## Notas às Demonstrações Financeiras

# Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

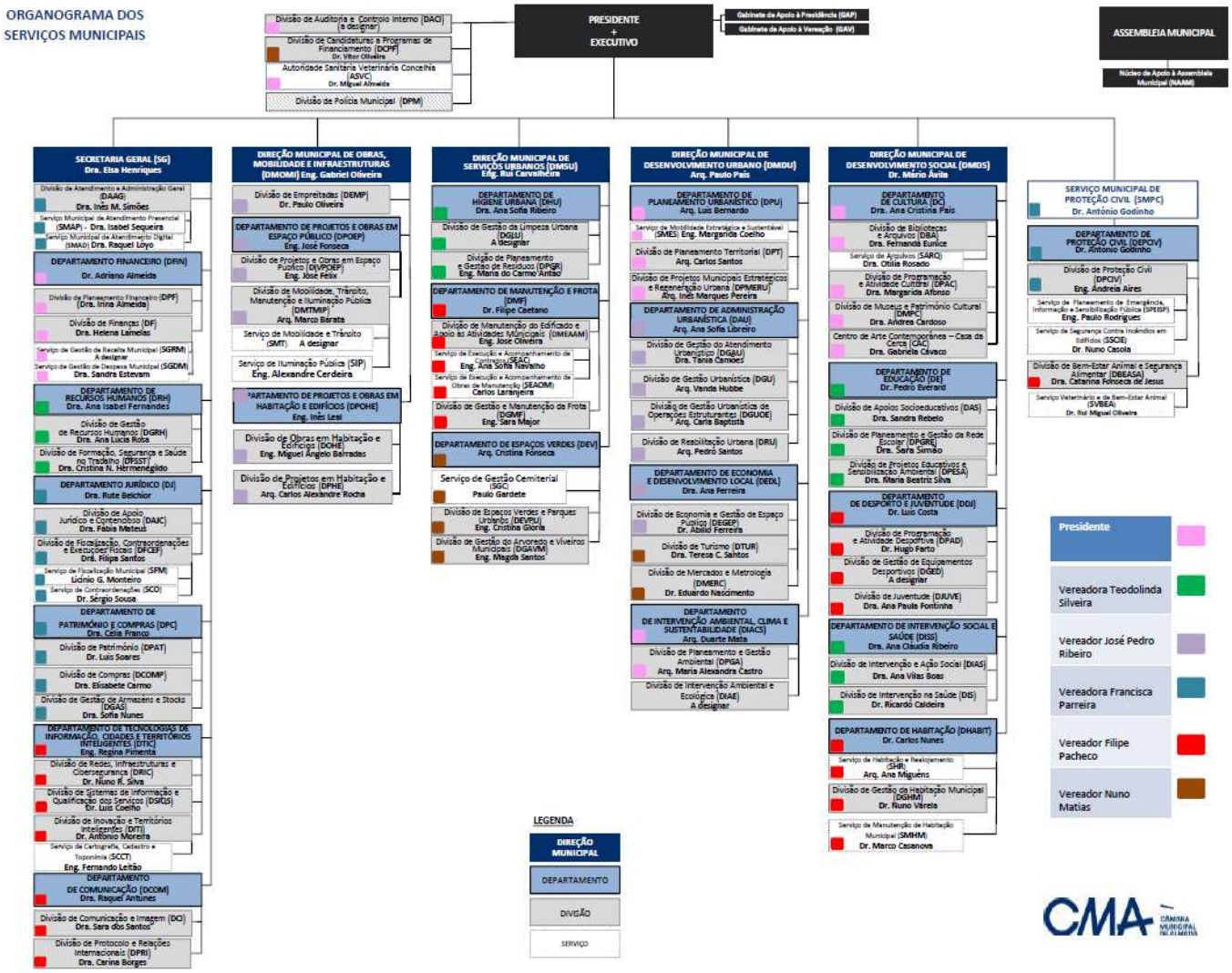
Prestação Contas de 2022

Município de Almada

# Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial. Contabilístico

| CARATERIZAÇÃO DA ENTIDADE | | |
|---|---|---|
| 1. | *Identificação* | |
| 1.1 | Designação | Municipio de Almada |
| 1.2 | Contactos oficiais | |
| 1.2.1 | Endereço postal (arruamento, código postal e localidade) | Largo Luis de Camões - 2800-158 -Almada |
| 1.2.2 | Endereço de correio eletrónico | |
| 1.2.3 | Telefone | 212724000 |
| 1.2.4 | Endereço da página na *internet* | www.m.almada.pt |
| 1.3 | NIPC | 500051054 |
| 1.4 | Código de atividade económica (CAE) | |
| 1.5 | Missão/objeto social | Autarquia Local |
| 1.6 | No ano em apreço a entidade esteve | Em atividade |
| 2. | Enquadramento | |
| 2.1 | Enquadramento no Sector Público | Administração Local |
| 2.2 | Forma jurídica / tipo societário | Associação pública |
| 2.3 | Para as entidades criadas ao abrigo do Código Civil/Código das Sociedades comerciais: | |
| 2.3.1 | Data da escritura de constituição / contrato de sociedade ou diploma de criação | (anexar no 1.º ano de prestação de contas da nova instrução) |
| 2.3.2 | Estatutos/acordos parasociais e respetivas alterações até ao ano n-1 | (anexar no 1.º ano de prestação de contas da nova instrução) |
| 2.3.3. | Alterações aos estatutos / contrato de sociedade ou acordos parasociais ocorridas no ano em apreço | Não |
| 2.4 | É entidade pública reclassificada de acordo com as listas anuais do INE | Não |
| 2.5 | Em caso afirmativo, desde quando | |
| 2.6 | É entidade pública concedente? | Não |
| 2.7 | É entidade concessionária /subconcessionária (pública ou privada)? | Não |
| 2.8 | Período da concessão | |
| 2.9 | Natureza da concessão | |
| 2,1 | Sendo concessionária, identificação da empresa concedente | |
| 3. | Recursos humanos | |
| 3.1 | Número total de trabalhadores no início do período do relato | 1761 |
| 3.2 | Número total de trabalhadores no fim do período do relato | 2569 |
| 3.3 | Número de colaboradores em regime de prestação de serviços no início do período do relato | 47 |
| 3.4 | Número de colaboradores em regime de prestação de serviços no fim do período do relato | 54 |
| 3.5 | Anexar quadro de pessoal do período do relato em apreço (quando aplicável) | |
| 4 | Regime e organização contabilística | |
| 4.1 | Referencial contabilístico utilizado | SNCAP |
| 4.2 | Subsistema aplicável | |
| 4.3 | Manual de procedimentos contabilísticos | Não |
| 4.4 | Existência de descentralização contabilística | Não |
| 4.4 | Em caso afirmativo, breve descrição da articulação com a contabilidade central | |
| 5 | Outras informações | |
| 5.1 | Existência de Manual/Regulamento/Normas de controlo interno | Sim |
| 5.2 | Identificar as normas de controlo interno de especial relevo em matéria de gestão administrativa e financeira/patrimonial | (anexar documento) |
| 5.3 | Estrutura organizacional | Diploma/regulamento |
| 5.4 | Organograma | Sim |
| 5.5 | Ações inspetivas ou de auditoria, levadas a efeito por órgãos de controlo interno e externo | Não |
| 5.6 | Ações de auditoria externa desenvolvidas por iniciativa dos órgãos da entidade | Não |
| 5.7 | Outras ações de auditoria não especificadas | Inspeção Geral de Finanças - Contratação Pública-Março 2017 |

- ORGANOGRAMA




- Legislação
  - Regime Financeiro
    - Lei 73/2013, de 3 de setembro
  - Regime Jurídico
    - Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro

- Participações Detidas:

| Designação | Participação % actual |
|---|---|
| AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada | 46,52% |
| ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local | 61,73% |
| COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A | 40,00% |
| MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada | 40,65% |
| NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local | 84,75% |
| WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A. | 100,0% |
| SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada | 100,0% |

- Descrição sumária das atividades

Pessoa coletiva territorial dotada de órgãos representativos, que visa a prossecução de interesses próprios da população do concelho em conformidade com a legislação em vigor.

- **Identificação dos membros do órgão executivo durante o ano de 2022**

| Mandato de 2021 a 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Identificação dos eleitos** | **Cargo** | Partido | Tempo inteiro | Tempo Parcial |
| Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida (PS) | Presidente da Câmara | PS | X | |
| Maria Teodolinda Monteiro Silveira | Vereadora Regime Tempo Inteiro | PS | X | |
| José Pedro Ribeiro Gomes da Silva | Vereador Regime Tempo Inteiro | PS | X | |
| Francisca Luis Baptista Parreira | Vereadora Regime Tempo Inteiro | PS | X | |
| Filipe Alexandre Pardal Pacheco | Vereador Regime Tempo Inteiro | PS | X | |
| Maria das Dores Marques Banheiro Meira | Vereadora | CDU | | |
| António José Sousa Matos | Vereador | CDU | | |
| José Luis Riço Bucho de Matos | Vereador | CDU | | |
| Helena Manuela Gil Azinheira | Vereadora | CDU | | |
| Nuno Filipe Miragaia Matias | Vereador a meio Tempo | PSD | | X |
| Joana Rodrigues Mortágua | Vereadora | BE | | |

- **Número de Vereadores**

| Regime | Número de Vereadores |
|---|---|
| Em regime de permanência | 5 |
| A tempo parcial | 1 |
| Restantes Vereadores | 5 |
| **Total** | **11** |

- **Organização contabilística**

A autarquia dispõe de procedimentos contabilísticos adequados às suas necessidades, nomeadamente rotinas de análise e controlo, em conformidade com o previsto na sua Norma de Controlo Interno.
Como suporte ao sistema contabilístico, a autarquia adotou um sistema informático que integra diversas aplicações, sendo esta integrada na aplicação de suporte ao sistema contabilístico (SNC-AP (MEDIDATA)).

- **Aprovação dos documentos relevantes**

| Aprovação dos documentos | Data de Aprovação | |
|---|---|---|
| | Órgão Executivo | Órgão Deliberativo |
| Norma de Controlo Interno e eventuais alterações | 20/07/2011 | --- |
| Plano de Prevenção dos Riscos de Gestão e eventuais alterações | 09/05/2012 | --- |

- **Inscrição do Saldo de Gerência Anterior**

| Inscrição do Saldo de Gerência do ano anterior | Data de Aprovação | |
|---|---|---|
| | Órgão Executivo | Órgão Deliberativo |
| Revisão Orçamental | 28/03/2022 | 30/03/2022 |
| Revisão Orçamental | 19/12/2022 | 28/12/2022 |

- **Grupo autárquico para efeitos de consolidação**

| Designação | Entidade incluída na consolidação financeira |
|---|---|
| AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada | x |
| ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local | x |
| NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local | x |
| WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A. | x |
| SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada | x |

- **Descentralização**

| Entidade<br>(Art.º 111.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro) | Sim/ Não |
|---|---|
| - Transferência de competências de órgãos do Estado para órgãos das autarquias locais | sim |
| - Transferência de competências de órgãos do Estado para órgãos das entidades intermunicipais | sim |
| **Delegação de Competências**<br>**(Art.º 116.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)** | **Sim/ Não** |
| - Dos órgãos do município nos órgãos das freguesias | sim |
| - Dos órgãos do município nos órgãos das entidades intermunicipais | não |

- **Trabalhadores**

O número total de trabalhadores da autarquia a 31 de dezembro de 2022 era de 2569.

- **Concessões de serviços públicos / obras públicas**

Atualmente a CM Almada apenas tem concessionado o serviço de Contrato de concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão à empresa EDP.

- **Responsáveis pelas Demonstrações**

| | Cargo /Órgão | Demostrações Orçamentais | Demostrações Financeiras |
|---|---|---|---|
| Elaboração | António Adriano - Diretor de Departamento de Administração Geral e Finanças | X | X |
| Apresentação e Divulgação | Inês de Medeiros - Presidente da Câmara | X | X |
| Aprovação | Câmara Municipal | X | X |
| Aprovação | Assembleia Municipal | X | X |

## Nota 2 –Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas e erros.

As Demonstrações Financeiras apresentadas foram preparadas em conformidade com o SNC-AP.

As demonstrações financeiras foram preparadas de forma a proporcionar uma imagem verdadeira e apropriada da sua posição financeira, alterações à posição financeira, a sua performance financeira e os seus fluxos de caixa.

Uma apresentação verdadeira e apropriada requere que seja feita uma representação fidedigna dos efeitos das transações, de outros eventos, e das condições no que respeita ao reconhecimento dos ativos, passivos, rendimentos e gastos, de acordo com o previsto no SNC-AP.

À data a Câmara Municipal de Almada tem implementadas todas as Normas de Contabilidade Públicas que lhe são aplicáveis nas demonstrações financeiras.

De acordo com o referencial contabilístico, divulga-se informação referente às quantias disponíveis em caixa e depósitos.

| Conta | Valor | |
|---|---|---|
| **Caixa** | | **4 451,60** |
| **Depósitos à ordem** | | **60 448 444,89** |
| Depósitos à ordem no Tesouro | 999 568,56 | |
| Depósitos à ordem à ordem | 59 448 876,33 | |
| Depósitos a prazo | | |
| Depósitos consignados | | |
| Depósitos de garantias e cauções | | |
| **Total** | | **60 452 896,49** |

**Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras são expressas em euros e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade das operações, do regime do acréscimo, da consistência de apresentação, da materialidade e agregação, da não compensação. Por aplicação da opção prevista do manual de implementação do SNC-AP, aprovado pela Comissão de Normalização Contabilística.
Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras. Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

Sempre que possível e quando relevante, é apresentada informação comparativa com respeito ao período anterior.

A consistência das demonstrações financeiras, procura ser efetuada tanto ao nível dos movimentos contabilísticos e políticas contabilísticas, como também pela apresentação e divulgação.

Cada classe material de itens semelhantes é apresentada separadamente nas demonstrações financeiras, os itens de natureza ou função dissemelhante são apresentados separadamente, exceto quando imateriais.

Tanto os ativos e passivos, como os rendimentos e gastos, não são sujeitos a compensação, exceto quando exigível por aplicação de uma NCP.

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a CMA, continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade, de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações.

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Euro, constituindo esta a moeda funcional de apresentação.

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à CMA ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras.

**Ativos Fixos Tangíveis**

Os ativos fixos tangíveis, incluem bens do domínio público e privado, utilizados na atividade municipal, prestação de serviços ou no uso administrativo, e são registados ao custo de aquisição, o qual inclui não só o custo de compra, mas também eventuais custos necessários para colocar os ativos operacionais.

As depreciações são calculadas, a partir do momento em que os bens estão disponíveis para utilização, de acordo com a finalidade pretendida, pelo método das quotas constantes, e em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens e de acordo com as regras estabelecidas no Classificador Complementar 2, incluído no Plano de Contas Multidimensional do SNC-AP, mantendo-se a vida útil dos bens adquiridos previamente à entrada em vigor do SNC-AP nos termos definidos na Portaria 671/2000, de 17 de abril (CIBE), exceto para edifícios e outras construções.

Os terrenos atendendo à sua natureza não são depreciáveis.

Os bens adquiridos em regime de locação financeira, são depreciados utilizando as mesmas taxas dos restantes ativos fixos, ou seja, tendo por base a respetiva vida útil dos mesmos.
O valor residual considerado é nulo, pelo que o valor depreciável, sobre o qual incidem as amortizações, corresponde ao respetivo custo de aquisição. O gasto com depreciações é reconhecido na Demonstração de Resultados, na rubrica de Gastos de Depreciação e Amortização. Os gastos de reparação e manutenção, são considerados como gastos no período em que ocorrem.
Qualquer ganho ou perda resultante do desreconhecimento de um bem (calculado como a diferença entre o valor de venda, menos os custos da venda e o valor contabilístico), é incluído no resultado do exercício, no ano em que o ativo é desreconhecido.
De acordo com o estabelecido no manual de implementação do SNC-AP, o justo valor dos imóveis do domínio privado é o seu Valor Patrimonial Tributário.
Os bens recebidos no âmbito de operações urbanísticas, quando identificado o seu justo valor, é considerado esse montante na definição da mensuração inicial, sendo rendimento imputado ao exercício económico em que o bem é recebido.
Incluem-se em Ativos Fixos tangíveis, os bens titulados pela CMA, mas cedidos a terceiros em comodato ou direito de superfície, dado que a autarquia mantém o controlo quanto ao seu uso.
Os bens concessionados a terceiros, como os referentes à rede de iluminação, são considerados ativos fixos tangíveis, por aplicação dos critérios de reconhecimento da NCP 4.
As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos ativos, nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis foram registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Caso existam ativos fixos tangíveis em curso, os mesmos representam ativos que ainda não se encontram em condições necessárias ao seu funcionamento/utilização. Estes ativos fixos tangíveis passarão a ser depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registados na demonstração dos resultados nas rubricas «Outros rendimentos e ganhos» ou «Outros gastos e perdas».

**Locações**

As locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e benefícios associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais. A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato.

Os ativos fixos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos ativos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, de modo a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

**Ativos Intangíveis**

Os ativos intangíveis adquiridos, são registados na data do reconhecimento inicial, ao custo. Os ativos intangíveis com vida útil finita, são depreciados durante o período de vida económica esperada e avaliados quanto à imparidade, sempre que existe uma indicação de que o ativo pode estar em imparidade. Os métodos de depreciação, a vida útil estimada e o valor residual, são revistos no final de cada ano, e os efeitos dessas possíveis alterações são tratados como alterações de estimativas, de forma prospetiva.

A imparidade dos ativos intangíveis, é calculada com os mesmos critérios descritos no ponto anterior, relativamente aos ativos fixos tangíveis. As taxas de amortização têm em conta a depreciação do ativo durante a sua vida útil esperada.

**Propriedades de investimento**

As propriedades de investimento, são bens com duração superior a um ano, que se destinam a obter rendas e ou valorização de do capital investido.
Considera-se apenas que um ativo é propriedade de investimento, quando gera fluxos de caixa largamente independentes dos outros ativos detidos pela autarquia.
Os imóveis detidos para arrendamento social, estão reconhecidos como ativos fixos tangíveis, por terem uma função social.
O critério de mensuração inicial e subsequente é idêntico ao dos ativos fixos tangíveis.

**Investimentos financeiros**

As participações em entidades são reconhecidas inicialmente pelo custo.
As participações onde exista influência dominante ou significativa são reconhecidas posteriormente pelo método da equivalência patrimonial.
Pelo método do custo, o investimento é reconhecido inicialmente pelo seu custo de aquisição, sendo subsequentemente ajustado de quaisquer perdas por imparidade.
Pelo método da equivalência patrimonial, a quantia escriturada é aumentada ou diminuída para reconhecer a evolução da quota-parte da investidora nos resultados da participada depois da data da aquisição. A quota-parte da investidora nos resultados da participada é reconhecida nos resultados da investidora. As distribuições recebidas reduzem a quantia escriturada do investimento.
O valor final da participação financeira irá incluir o valor determinado pela aplicação do método da equivalência patrimonial juntamente com quaisquer interesses de longo prazo que, em substância, façam parte do investimento líquido da investidora na participada.
São anualmente calculadas as imparidades referentes às participações e refletido o eventual ajustamento de imparidade no resultado do período.
Não existem participações em entidades registadas pelo justo valor.

**Diferimentos**

Os rendimentos recebidos e os gastos pagos antecipadamente são registados por contrapartida das rubricas de Diferimentos do Passivo e do Ativo, respetivamente.

**Clientes, contribuintes e utentes, e outras contas a receber**

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva, deduzido das perdas por imparidade.
Encontra-se refletido na rubrica de outras contas a receber, os acréscimos de rendimentos que são reconhecimentos à medida que são gerados ou incorridos, independentemente do momento em que são recebidos.
Tem especial relevo na rubrica de outras contas a receber o acréscimo de rendimentos relacionado com a especialização do Imposto Municipal s/Imóveis cuja liquidação ocorre no exercício económico seguinte, mas referente ao imposto do ano corrente.

A imparidade das contas a receber, incluindo clientes, contribuintes e utentes, é estabelecida quando há evidência objetiva de que a autarquia não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber.

**Inventários**

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.
Encontram-se evidenciados em inventários os bens destinados a ser utilizados na prestação de serviços da autarquia e bens destinados a venda no ciclo normal da atividade.
Anualmente são apuradas imparidades para bens cujo valor realizável é inferior ao custo, ou quando o bem não se encontra nas condições esperadas para a sua utilização na prestação de serviços.

**Financiamentos obtidos**

Os financiamentos estão valorizados ao custo ou custo amortizado. De acordo com este método, na data do reconhecimento inicial os financiamentos são reconhecidos no passivo, pelo valor nominal recebido e líquido de despesas com a emissão, o qual corresponde ao respetivo justo valor nessa data.
Os financiamentos são mensurados ao custo amortizado, que inclui encargos financeiros, e calculados de acordo com o método da taxa de juro efetiva.

A conta inclui também os financiamentos relativos a locações financeiras, os quais estão registados ao custo.

Os contratos de locação financeira são classificados como:

- Locações financeiras, se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse.
- A classificação das locações, em financeiras ou operacionais, é feita em função da substância e não da forma do contrato.
- Os ativos imobilizados adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados pelo método financeiro, reconhecendo-se no Balanço o ativo adquirido e as dívidas pendentes de liquidação, de acordo com o plano financeiro contratual.
- Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas, e a valorização das propriedades de investimento ou as amortizações do imobilizado corpóreo, são reconhecidos na Demonstração de Resultados do exercício a que respeitam.

Os juros de empréstimos destinados ao financiamento de empreitadas são considerados como custo do ativo fixo tangível enquanto decorre a obra, enquanto a mesma decorre dentro do período normal calendarizado.

**Fornecedores, Fornecedores de investimentos e outras contas a pagar**

Os saldos são incluídos nestas rubricas apenas quando a autarquia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento, sendo os mesmos mensurados inicialmente pelo justo valor e subsequentemente pelo custo ou custo amortizado.

Encontram-se também refletidos na rubrica de outras contas a pagar saldos referentes a acréscimos de gastos.

## Provisões

Uma provisão só é reconhecida quando, cumulativamente:

Tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado;

É provável que seja exigido um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para pagar essa obrigação;

Pode ser feita uma estimativa fiável da quantia dessa obrigação.

Uma provisão é mensurada pela melhor estimativa do dispêndio exigido para liquidar a obrigação presente à data de relato. A melhor estimativa corresponde à quantia que a CMA racionalmente pagaria para liquidar a obrigação à data de relato ou para a transferir para um terceiro nessa data.

As estimativas do desfecho e do efeito financeiro são determinadas pelo julgamento do órgão de gestão, tendo em consideração a experiência de transações similares e, em alguns casos, os relatórios de peritos independentes, nomeadamente do mandatário judicial.

As provisões são revistas em cada data de relato e ajustadas para refletirem a melhor estimativa corrente. Se deixar de ser provável que é necessário um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para liquidar a obrigação, a provisão deve ser revertida. Uma provisão apenas é utilizada para dispêndios relativamente aos quais foi originalmente reconhecida.

Se tivermos perante um passivo contingente, o mesmo não é reconhecido, sendo sujeito a divulgação, exceto se for remota a possibilidade de um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço.

Os passivos contingentes são continuamente avaliados para determinar se um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço se tornou provável. Quando se torna provável, deve ser reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras desse período.

As provisões constituídas correspondem essencialmente a processos judiciais e apuradas com base em relatório dos advogados do município responsáveis pelas ações judiciais, que definem o valor esperado da ação e dão a sua opinião quanto à probabilidade de desfecho desfavorável para a autarquia.

Foram também apuradas provisões para fazer face a pagamentos futuros de acidentes de trabalho, sendo a estimativa efetuada de acordo com as tábuas de mortalidade.

**Outras variações de capitais próprios**

Inclui-se nesta rubrica essencialmente o reconhecimento de subsídios ao investimento e das verbas atribuídas como capital pelo Fundo de Equilíbrio Financeiro, referentes a investimento já concluído e que são reconhecidos em resultados na medida em que se deprecia o bem para o quase se destinou o apoio.

**Rendimentos com contraprestação:**

As prestações de serviços são reconhecidas quando:

a. A quantia de rendimento pode ser mensurada com fiabilidade;
b. É provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade;
c. A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade;
d. Os custos suportados com a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

Os juros são reconhecidos como rendimento na demonstração de resultados através do método do juro efetivo.

Nos dividendos o rendimento é reconhecido a partir do momento em que se estabelece o direito do acionista a receber o dividendo, tendo em consideração o critério de valorização utilizado na contabilização da participação financeira.

As vendas são reconhecidas quando:

a. A entidade tiver transferido para o comprador os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens;
b. A entidade não mantiver envolvimento continuado na gestão a um nível usualmente associado à propriedade, nem o controlo efetivo sobre os bens vendidos;

**Rendimentos sem contraprestação:**

Nos rendimentos de transações sem contraprestação, o rédito é reconhecido quando os acontecimentos ocorrem, sendo mensurados ao justo valor à data de aquisição.

O rendimento das transações sem contraprestação, nomeadamente das taxas, multas, transferências e subsídios correntes obtidos, são reconhecidos no momento em que o acontecimento ocorre, seja ele tributável ou de outra natureza, e mensurado pela quantia do aumento no ativo reconhecido pela entidade.

Os ativos adquiridos através de transações sem contraprestação são, por sua vez, mensurados inicialmente, pelo justo valor à data de aquisição.

Os passivos associados a qualquer uma responsabilidade relativa a uma entrada de recursos, são mensurados inicialmente através da melhor estimativa da quantia exigida para liquidar a obrigação na data de relato.

**Gastos com pessoal**

Os gastos com pessoal são reconhecidos quando o serviço é prestado pelos funcionários e membros dos órgãos autárquicos, independentemente da data do seu pagamento.
De acordo com a legislação laboral em vigor, os funcionários na sua generalidade, têm direito a férias e subsídio de férias, no ano seguinte àquele em que o serviço é prestado.
Assim, foi reconhecido nos resultados do exercício um acréscimo do montante a pagar no ano seguinte. Este montante foi reconhecido na rubrica Outras Contas a Pagar na sub-rubrica de Remunerações a Liquidar.

**Juros e gastos similares**

"Os gastos com financiamento são reconhecidos na Demonstração de Resultados do período a que respeitam, e incluem os juros suportados com esses financiamentos, exceto quando o financiamento se destine a obras ainda em curso."

**Subsídios e transferências correntes**

Os subsídios e transferências obtidas são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que venham a ser recebido e de que a autarquia cumpre com todos os requisitos para o receber.
Os subsídios atribuídos a fundo perdido para o financiamento ativos fixos tangíveis e intangíveis, estão incluídos na rubrica Outras variações no património líquido, são transferidos numa base sistemática para resultados, à medida em que decorrer o respetivo período de depreciação ou amortização.
Os subsídios à exploração e transferências correntes destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados no período, pelo que são reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento.

**Pressupostos relativos ao futuro**

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível da sua atividade.
Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço só são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no presente anexo as demonstrações financeiras.
Não existem eventos subsequentes suscetíveis de divulgação.

## Nota 3 –Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis compreendem essencialmente programas informáticos diferenciados do computador.
A depreciação dos ativos intangíveis é realizada pelo método da linha reta.
Existem Fichas de Cadastro atualizadas à data de relato, onde consta, para cada elemento aplicável do ativo intangível, entre outra informação, a respetiva vida útil ou taxa de amortização, bem como a respetiva quantia escriturada líquida.
As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada e quando não definida em análise particular, são aplicadas as seguintes de forma genérica:

| | Projetos de desenvolvimento | Programas de computador e sistemas de informação |
|---|---|---|
| Taxas de depreciação | 33,33% | 33,33% |
| Métodos de depreciação | Linha reta | Linha reta |

No quadro seguinte resumem-se as variações ocorridas em ativos intangíveis:

| Rubrica | Designação | Quantia escriturada inicial | Variações | | | | | | | | Quantia escriturada final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Adições | Transferências internas à entidade | Revalorizações | Reversões de perdas por imparidade | Perdas por imparidade | Amortizações por período | Diferenças cambiais | Diminuições | |
| | Ativos Intangíveis | 733 288,80 | 9 207,75 | | | | | -205 053,36 | | -252 756,58 | 284 686,61 |
| AI1 | Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural | | | | | | | | | | |
| AI2 | Goodwill | | | | | | | | | | |
| AI3 | Projetos de desenvolvimento | | | | | | | | | | |
| AI4 | Programas de computador e sistemas de informação | 733 288,80 | 9 207,75 | | | | | -205 053,36 | | -252 756,58 | 284 686,61 |
| AI5 | Propriedade industrial e intelectual | | | | | | | | | | |
| AI6 | Outros | | | | | | | | | | |
| AI7 | Ativos intangíveis em curso | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL** | **733 288,80** | **9 207,75** | | | | | **-205 053,36** | | **-252 756,58** | **284 686,61** |

Detalham-se no quadro seguinte as adições ocorridas em ativos intangíveis:

| Rubrica | Designação | Adições | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Internas | Compra | Cessão | Transferência ou troca | Doação, herança, legado/perdido a favor do estado | Dação em pagamento | Locação financeira | Fusão, cisão, reestruturação | Outras | Total |
| | Ativos Intangíveis | | 9 207,75 | | | | | | | | 9 207,75 |
| AI1 | Ativos intangíveis de domínio público, património | | | | | | | | | | |
| AI2 | Goodwill | | | | | | | | | | |
| AI3 | Projetos de desenvolvimento | | | | | | | | | | |
| AI4 | Programas de computador e sistemas de | | 9 207,75 | | | | | | | | 9 207,75 |
| AI5 | Propriedade industrial e intelectual | | | | | | | | | | |
| AI6 | Outros | | | | | | | | | | |
| AI7 | Ativos intangíveis em curso | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL** | | **9 207,75 €** | | | | | | | | **9 207,75 €** |

## Nota 4 –Acordos de concessão de serviços: Concedente

Atualmente a autarquia tem em vigor as seguintes concessões:

| Acordos de concessão de serviço | Concessionário | NIPC | Objeto concessão | Período de concessão | Pagamento ao concessionário |
|---|---|---|---|---|---|
| Contrato de concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão | EDP, S.A. | 504394029 | Distribuição de energia elétrica em baixa tensão | 20 anos | --- |

O contrato referido no quadro anterior, teve o seu término em junho de 2022, sendo que confere o direito a recebimentos à CMA e não têm qualquer pagamento associado, exceto em caso de resgaste da concessão ou não têm qualquer pagamento associado, exceto em caso de resgaste da concessão ou de não atribuição de nova concessão.

Pela aplicação da NCP4 a CMA deve reconhecer como ativos de concessão os equipamentos relativos à E-Redes (antiga EDP).

No quadro seguinte apresenta-se a informação provisoria enviada pela E-Redes.

| | Valor aquisição | Depreciação acumulada | Valor líquido |
|---|---|---|---|
| **Imobilizado em exploração** | **125 174 101,00** | **-110 290 277,62** | **14 883 823,38** |
| Postos Transformação e Seccionamento | 25 895 029,52 | -22 331 344,84 | 3 563 684,68 |
| Redes aéreas | 19 900 041,59 | -18 409 663,36 | 1 490 378,23 |
| Redes subterrâneas | 23 012 562,66 | -20 231 192,97 | 2 781 369,69 |
| Chegadas aéreas | 5 619 602,79 | -5 502 649,72 | 116 953,07 |
| Chegadas subterrâneas | 11 359 966,79 | -9 685 858,50 | 1 674 108,29 |
| Contadores e acessórios | 14 355 943,56 | -14 006 520,95 | 349 422,61 |
| Contadores | 11 173 266,18 | -11 092 800,59 | 80 465,59 |
| Outro equipamento | 3 182 677,38 | -2 913 720,36 | 268 957,02 |
| Iluminação pública | 20 645 920,59 | -18 106 198,41 | 2 539 722,18 |
| Eq. Telegestão Energia EDP Box | 4 385 033,50 | -2 016 848,87 | 2 368 184,63 |
| **Subsídios ao investimento** | **-45 631 294,50** | **41 056 453,69** | **-4 574 840,81** |
| Postos Transformação e Seccionamento | -6 504 979,11 | 5 733 298,96 | -771 680,15 |
| Redes aéreas | -4 335 865,44 | 4 017 502,14 | -318 363,30 |
| Redes subterrâneas | -9 912 688,66 | 8 980 135,71 | -932 552,95 |
| Chegadas aéreas | -1 551 716,50 | 1 467 165,89 | -84 550,61 |
| Chegadas subterrâneas | -8 584 692,72 | 7 103 571,92 | -1 481 120,80 |
| Contadores e acessórios | -6 653 173,93 | 6 650 095,98 | -3 077,95 |
| Contadores | -5 993 373,21 | 5 993 373,21 | 0,00 |
| Outro equipamento | -659 800,72 | 656 722,77 | -3 077,95 |
| Iluminação pública | -8 084 699,82 | 7 104 322,73 | -980 377,09 |
| Eq. Telegestão Energia EDP Box | -3 478,32 | 360,36 | -3 117,96 |
| **Total** | **79 543 806,50** | **-69 233 823,93** | **10 308 982,57** |

| Rubrica | Valor |
|---|---|
| Valor liquido AFT | 14 883 823,38 |
| Diferimento de rendimento | 10 308 982,57 |

O rendimento diferido corresponde ao montante dos ativos fixos tangíveis líquido de depreciações e que tenham sido encargo da E-Redes e que em caso de resgaste da concessão ou não renovação, existe uma indemnização a pagar de montante sensivelmente semelhante. A autarquia não considera este montante como passivo financeiro, dado que pretende realizar um novo contrato de concessão apos o término do atual.

## Nota 5 –Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis da autarquia são variados, incluem, entre outros, edifícios municipais do domínio privado e equipamento, mobiliário, mas a sua principal componente é relativa às infraestruturas (rede de estradas, equipamentos urbanos) e outros bens de domínio público.

Os terrenos onde se encontram implantados os equipamentos estão autonomizados nas respetivas rubricas.

**Mensuração de Ativos pelo VPT**

No âmbito dos trabalhos de transição para o SNC-AP, ao abrigo da norma *NCP 5 Ativos Fixos Tangíveis*, foi efetuada a avaliação de bens imóveis adquiridos em transações sem contraprestação de acordo com o seu ponto 19, o qual prevê a sua mensuração pelo valor patrimonial tributário.

**Inventariação de Bens do Domínio Público**

Para efeitos de transição para o SNC-AP, ao abrigo da norma *NCP 5 Ativos Fixos Tangíveis*, cujo ponto 13 prevê que as infraestruturas satisfazem a definição de ativos fixos tangíveis devem ser contabilizadas de acordo com esta norma, foi efetuada a inventariação e avaliação de infraestruturas rodoviárias municipais.

**Ativos fixos tangíveis em curso**

Consideram-se, Ativos fixos tangíveis em curso, aqueles que ainda não se encontram disponíveis para uso, pelo que ainda não estão sujeitos a depreciação.

**Vidas úteis ou taxas de depreciação**

As taxas de depreciação utilizadas, para os bens referentes a infraestruturas foram determinadas em relatório de empresa externa contratada para o efeito, a quando da sua avaliação pelo justo valor desses bens para efeitos de custo considerado.

O método de depreciação utilizado é o da linha reta, sendo as vidas uteis essencialmente as seguintes:

| AFT | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Outros ativos fixos tangíveis |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Taxas de depreciação | | 5,00% | entre 5% e 20% | 25,00% | 12,50% | entre 2% e 25% |
| Método de depreciação | linha reta | linha reta | linha reta | linha reta | linha reta | linha reta |

## 5.1 Ativos fixos tangíveis - variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas

| RUBRICAS | | Início do Período | | | | Final do Período | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quantia bruta | Depreciações Acumuladas | Perdas por Imparidade | Quantia Escriturada | Quantia bruta | Depreciações Acumuladas | Perdas por Imparidade | Quantia Escriturada |
| [1] | | [2] | [3] | [4] | [5]=[2]-[3]-[4] | [6] | [7] | [8] | [9]=[6]-[7]-[8] |
| | Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural | 98 162 773,65 | 13 508 073,05 | | 84 654 700,60 | 103 267 065,02 | 19 388 217,41 | | 83 878 847,61 |
| AFT11 | Terrenos e recursos naturais | 6 035 255,17 | | | 6 035 255,17 | 6 035 255,17 | | | 6 035 255,17 |
| AFT12 | Edifícios e outras construções | 4 295 803,39 | 1 171 838,12 | | 3 123 965,27 | 4 870 980,01 | 1 369 718,65 | | 3 501 261,36 |
| AFT13 | Infraestruturas | 85 656 206,92 | 12 318 401,40 | | 73 337 805,52 | 86 226 877,60 | 15 982 805,73 | | 70 244 071,87 |
| AFT14 | Património histórico, artístico e cultural | 1 153 416,65 | 17 833,53 | | 1 135 583,12 | 1 166 123,34 | 18 844,17 | | 1 147 279,17 |
| AFT15 | Outros | | | | | 4 385 033,50 | 2 016 848,86 | | 2 368 184,64 |
| AFT16 | Bens de domínio público em curso | 1 022 091,52 | | | 1 022 091,52 | 582 795,40 | | | 582 795,40 |
| | | | | | | | | | |
| | Ativos fixos em concessão | 126 734 049,45 | 112 352 702,05 | | 14 381 347,40 | 120 789 067,50 | 108 273 428,75 | | 12 515 638,75 |
| AFT21 | Terrenos e recursos naturais | | | | | | | | |
| AFT22 | Edifícios e outras construções | | | | | | | | |
| AFT23 | Infraestruturas | 126 734 049,45 | 112 352 702,05 | | 14 381 347,40 | 120 789 067,50 | 108 273 428,75 | | 12 515 638,75 |
| AFT24 | Património histórico, artístico e cultural | | | | | | | | |
| AFT25 | Ativos fixos em concessão em curso | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Outros ativos fixos tangíveis | 476 954 539,83 | 112 495 668,37 | | 364 458 871,46 | 491 745 277,94 | 118 034 702,39 | | 373 710 575,55 |
| AFT31 | Terrenos e recursos naturais | 175 139 150,87 | | | 175 139 150,87 | 177 678 827,00 | | | 177 678 827,00 |
| AFT32 | Edifícios e outras construções | 237 568 831,87 | 70 858 527,59 | | 166 710 304,28 | 242 050 714,67 | 76 680 916,24 | | 165 369 798,43 |
| AFT33 | Equipamento básico | 14 688 564,46 | 9 933 335,78 | | 4 755 228,68 | 16 468 659,99 | 10 344 764,18 | | 6 123 895,81 |
| AFT34 | Equipamento de transporte | 14 093 873,98 | 10 366 114,93 | | 3 727 759,05 | 13 455 293,76 | 8 994 544,07 | | 4 460 749,69 |
| AFT35 | Equipamento administrativo | 11 731 315,05 | 11 069 268,01 | | 662 047,04 | 12 238 385,45 | 11 300 013,94 | | 938 371,51 |
| AFT36 | Equipamentos biológicos | | | | | | | | |
| AFT37 | Outros | 12 156 143,05 | 10 268 422,06 | | 1 887 720,99 | 12 557 033,14 | 10 714 463,96 | | 1 842 569,18 |
| AFT38 | Ativos fixos tangíveis em curso | 11 576 660,55 | | | 11 576 660,55 | 17 296 363,93 | | | 17 296 363,93 |
| | **TOTAL** | **701 851 362,93** | **238 356 443,47** | | **463 494 919,46** | **715 801 410,46** | **245 696 348,55** | | **470 105 061,91** |

A significativa variação verificada no valor bruto dos ativos e nas respetivas depreciações acumuladas, deve-se essencialmente ao reconhecimento dos Acordos de Concessão, mais concretamente, a que resulta dos ativos afetos ao Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão, celebrado com a E-REDES.

## 5.2 Ativos fixos tangíveis – quantia escriturada e variações do período

| Ativos Fixos Tangíveis | Quantia escriturada inicial | Variações no período | | | | | | | | Quantia escriturada final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Adições | Transferências internas à entidade | Revalorizações | Reversões de perdas por imparidade | Perdas por imparidade | Depreciações do período | Diferenças cambiais | Diminuições | |
| Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural | 84 654 700,60 | 4 713 919,26 | 390 372,11 | | | | -5 880 144,36 | | | 83 878 847,61 |
| Terrenos e recursos naturais | 6 035 255,17 | | | | | | | | | 6 035 255,17 |
| Edifícios e outras construções | 3 123 965,27 | 74 505,12 | 500 671,50 | | | | -197 880,53 | | | 3 501 261,36 |
| Infraestruturas | 73 337 805,52 | 101 764,33 | 468 906,35 | | | | -3 664 404,33 | | | 70 244 071,87 |
| Património histórico, artístico e cultural | 1 135 583,12 | 12 706,69 | | | | | -1 010,64 | | | 1 147 279,17 |
| Outros | | 4 385 033,50 | | | | | -2 016 848,86 | | | 2 368 184,64 |
| Bens de domínio público em curso | 1 022 091,52 | 139 909,62 | -579 205,74 | | | | | | | 582 795,40 |
| | | | | | | | | | | |
| Ativos fixos em concessão | 14 381 347,40 | -1 989 535,60 | | | | | 2 476 633,10 | | -2 352 806,15 | 12 515 638,75 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | | | | | | | |
| Infraestruturas | 14 381 347,40 | -1 989 535,60 | | | | | 2 476 633,10 | | -2 352 806,15 | 12 515 638,75 |
| Património histórico, artístico e cultural | | | | | | | | | | |
| Ativos fixos em concessão em curso | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Outros ativos fixos tangíveis | 364 458 871,46 | 18 239 352,30 | -749 559,68 | | | | -7 863 521,42 | | -374 567,11 | 373 710 575,55 |
| Terrenos e recursos naturais | 175 139 150,87 | 2 656 216,39 | | | | | | | -116 540,26 | 177 678 827,00 |
| Edifícios e outras construções | 166 710 304,28 | 208 946,62 | 4 272 936,18 | | | | -5 822 388,65 | | | 165 369 798,43 |
| Equipamento básico | 4 755 228,68 | 1 611 918,53 | 502 204,15 | | | | -630 239,35 | | -115 216,20 | 6 123 895,81 |
| Equipamento de transporte | 3 727 759,05 | 1 413 127,89 | | | | | -680 137,25 | | | 4 460 749,69 |
| Equipamento administrativo | 662 047,04 | 489 944,83 | 24 072,18 | | | | -237 692,80 | | 0,26 | 938 371,51 |
| Equipamentos biológicos | | | | | | | | | | |
| Outros | 1 887 720,99 | 381 153,85 | 67 182,99 | | | | -493 063,37 | | -425,28 | 1 842 569,18 |
| Ativos fixos tangíveis em curso | 11 576 660,55 | 11 478 044,19 | -5 615 955,18 | | | | | | -142 385,63 | 17 296 363,93 |
| **TOTAL** | **463 494 919,46** | **20 963 735,96** | **-359 187,57** | | | | **-11 267 032,68** | | **-2 727 373,26** | **470 105 061,91** |

## Ativos fixos tangíveis – adições

| Ativos Fixos Tangíveis | Adições | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internas | Compra | Cessão | Transferência ou troca | Expropriação | Doação, herança, legado ou perdido a favor do estado | Dação em pagamento | Locação financeira | Fusão, cisão, reestruturação | Outras | Total |
| **Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural** | | **671 498,37** | | | | **4 042 420,89** | | | | | **4 713 919,26** |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | 74 505,12 | | | | | | | | | 74 505,12 |
| Infraestruturas | | 15 219,48 | | | | 86 544,85 | | | | | 101 764,33 |
| Património histórico, artístico e cultural | | 12 277,00 | | | | 429,69 | | | | | 12 706,69 |
| Outros | | 429 587,15 | | | | 3 955 446,35 | | | | | 4 385 033,50 |
| Bens de domínio público em curso | | 139 909,62 | | | | | | | | | 139 909,62 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Ativos fixos em concessão** | | **1 148 783,33** | | | | **-3 138 318,93** | | | | | **-1 989 535,60** |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | | | | | | | | |
| Infraestruturas | | 1 148 783,33 | | | | -3 138 318,93 | | | | | -1 989 535,60 |
| Património histórico, artístico e cultural | | | | | | | | | | | |
| Ativos fixos em concessão em curso | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **Outros ativos fixos tangíveis** | | **15 741 235,61** | | | | **1 229 331,35** | | | | **1 268 785,34** | **18 239 352,30** |
| Terrenos e recursos naturais | | 158 099,70 | | | | 1 229 331,35 | | | | 1 268 785,34 | 2 656 216,39 |
| Edifícios e outras construções | | 208 946,62 | | | | | | | | | 208 946,62 |
| Equipamento básico | | 1 611 918,53 | | | | | | | | | 1 611 918,53 |
| Equipamento de transporte | | 1 413 127,89 | | | | | | | | | 1 413 127,89 |
| Equipamento administrativo | | 489 944,83 | | | | | | | | | 489 944,83 |
| Equipamentos biológicos | | | | | | | | | | | |
| Outros | | 381 153,85 | | | | | | | | | 381 153,85 |
| Ativos fixos tangíveis em curso | | 11 478 044,19 | | | | | | | | | 11 478 044,19 |
| **TOTAL** | | **17 561 517,31** | | | | **2 133 433,31** | | | | **1 268 785,34** | **20 963 735,96** |

## Ativos fixos tangíveis – diminuições

| Ativos Fixos Tangíveis | Diminuições | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Alienação a título oneroso | Transferência ou troca | Devolução ou reversão | Fusão, cisão, reestruturação | Outras | Total |
| Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural | | | | | | |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Infraestruturas | | | | | | |
| Património histórico, artístico e cultural | | | | | | |
| Outros | | | | | | |
| Bens de domínio público em curso | | | | | | |
| | | | | | | |
| Ativos fixos em concessão | | | | | -2 352 806,15 | -2 352 806,15 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Infraestruturas | | | | | -2 352 806,15 | -2 352 806,15 |
| Património histórico, artístico e cultural | | | | | | |
| Ativos fixos em concessão em curso | | | | | | |
| | | | | | | |
| Outros ativos fixos tangíveis | | | | | -374 567,11 | -374 567,11 |
| Terrenos e recursos naturais | | | | | -116 540,26 | -116 540,26 |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Equipamento básico | | | | | -115 216,20 | -115 216,20 |
| Equipamento de transporte | | | | | | |
| Equipamento administrativo | | | | | 0,26 | 0,26 |
| Equipamentos biológicos | | | | | | |
| Outros | | | | | -425,28 | -425,28 |
| Ativos fixos tangíveis em curso | | | | | -142 385,63 | -142 385,63 |
| **TOTAL** | | | | | **-2 727 373,26** | **-2 727 373,26** |

## Nota 6 - Locações

### Locações Financeiras

Apresenta-se no quadro seguinte a informação agregada dos contratos de locação financeira,

onde a autarquia é locatária.

| | | LOCADOR | | | | Visto do TC | | Condições | | | Pagamentos da locação | | | | | | Passivo remanescente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Rendas | | Encargos financeiros | | | Redução do passivo pendente | | | | |
| Identificacao do Bem | Nr Contrato | Designação | NIPC | Início da locação | Investimento bruto na locação | Número | Data | Prazo (meses) | N.º | Periodicidade | Juros contratuais | | | Até N | Em N | Previstos após N | No início de N | No final de N |
| | | | | | | | | | | | Até N | Em N | Previstos após N | | | | | |
| 1 viatura ligeira de mercadorias com cabina simples e plataforma elevatória com alcance de 23 mt | 215294 | Santander Totta | 500844321 | 01/05/2017 | 72 000,00 | 2841 (2016) | 16/02/2017 | 60 | 20+VR | Trimestral | 2 180,47 | 20,33 | 0,00 | 66 942,29 | 5 057,71 | 0,00 | 5 057,71 | 0,00 |
| 1 viatura ligeira de mercadorias, com tração 4x4 | 218097 | Santander Totta | 500844321 | 15/10/2017 | 53 900,00 | 1912 | 16/02/2017 | 60 | 20+VR | Trimestral | 1 914,47 | 64,27 | 0,00 | 44 715,83 | 9 184,17 | 0,00 | 9 184,17 | 0,00 |
| 4 viaturas ligeiras de mercadoria, cabine dupla, com 3500 kg e plataforma elevatória | 218538 | Santander Totta | 500844321 | 01/02/2018 | 158 590,00 | 2822 | 23/08/2017 | 60 | 20+VR | Trimestral | 4 549,51 | 288,07 | 9,81 | 123 662,97 | 31 765,04 | 3 161,99 | 34 927,03 | 3 161,99 |
| 2 viaturas pesadas de mercadorias de 10 ton | 218781 | Santander Totta | 500844321 | 01/07/2019 | 179 800,00 | 144 | 21/03/2019 | 60 | 20+VR | Trimestral | 1 966,40 | 1 135,77 | 1 828,71 | 87 017,64 | 35 289,87 | 57 492,49 | 92 782,36 | 57 492,49 |
| 2 viaturas pesadas de mercadorias de 10 ton | 221088 | Santander Totta | 500844321 | 01/09/2019 | 233 000,00 | 3754 | 08/03/2019 | 60 | 20+VR | Trimestral | 3 890,38 | 1 274,89 | 2 350,19 | 113 067,02 | 45 670,29 | 74 262,69 | 119 932,98 | 74 262,69 |
| 7 viaturas pesadas mercadorias de 7 toneladas e plataforma elevatória | 219651 | Santander Totta | 500844321 | 15/06/2019 | 339 990,00 | 416 | 09/05/2019 | 60 | 20+VR | Trimestral | 6 043,02 | 1 460,34 | 2 588,06 | 181 639,75 | 66 896,48 | 91 453,77 | 158 350,25 | 91 453,77 |
| 1 viaturas pesadas RSU de 10/13 m3 e 16/19t | 1915268 | Bankinter | 980547490 | 15/07/2019 | 109 800,00 | 866 | 16/05/2019 | 60 | 20+VR | Trimestral | 934,03 | 326,40 | 982,15 | 53 536,27 | 21 513,42 | 34 750,31 | 56 263,73 | 34 750,31 |
| 2 viaturas pesadas RSU de 17/20 m3 e 26t | 1915269 | Bankinter | 980547490 | 15/10/2019 | 303 900,00 | 867 | 16/05/2019 | 60 | 20+VR | Trimestral | 2 371,93 | 741,37 | 3 577,16 | 133 312,69 | 59 562,91 | 111 024,40 | 170 587,31 | 111 024,40 |
| 5 viaturas pesadas RSU de 17/20 m3 e 26t com grua | 1915271 | Bankinter | 980547490 | 15/11/2019 | 878 375,00 | 868 | 16/05/2019 | 60 | 20+VR | Trimestral | 4 334,59 | 2 142,82 | 10 660,33 | 385 319,34 | 172 157,18 | 320 898,48 | 493 055,66 | 320 898,48 |
| **Total** | | | | | **2 329 355,00** | | | | | | **28 184,80** | **7 454,26** | **21 996,41** | **1 189 213,80** | **447 097,07** | **693 044,13** | **1 140 141,20** | **693 044,13** |

## Locações operacionais - locadora

Divulgam-se em seguida os principais contratos de locação operacional onde a autarquia é locadora.

| Descrição | Inicio | Fim | Entidade | NIF | Prazo (meses) | Valor da renda (mensal atual) | Valor total | Valor Recebido 2022 | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Quinta de Santo António, Bloco 6, R/c Esq., Laranjeiro<br>Minimercado | 01/10/1975 | 31/12/2022 | Maria Isabel Cortes Mariano Dias | 170306283 | 566 | 58,00 | 32 828,00 | 696,75 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Manuel José Gomes, Nº 14, Cova da Piedade<br>Restaurante | 25/09/2000 | 31/12/2022 | Manuel Virgilio Costa Pereira | 221265675 | 267 | 4,02 | 1 073,34 | 48,20 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Bairro Social da Trafaria- Bloco 2-Cave, Trafaria<br>Minimercado | 01/09/1972 | 31/12/2022 | Manuel Bernardo | 106753061 | 603 | 92,40 | 55 717,20 | 1 105,20 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Latino Coelho, Nº 1, R/c, Almada<br>Restaurante | 06/11/1992 | 31/12/2022 | António Augusto dos Santos Boinhas | 148392407 | 361 | 102,44 | 36 980,84 | 1 228,40 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Manuel Febrero, N.º 114, Mutela, Cova da Piedade<br>Oficina | 01/10/2016 | 31/12/2022 | Mecânica Piedense Lda | 500189145 | 74 | 254,09 | 18 802,66 | 3 039,27 | Serviços |
| Contrato de Arrendamento não habitacional<br>Jardim Urbano da Costa na Costa de Caparica<br>Restaurante R1 | 15/06/2010 | 15/06/2025 | Coisas de Água, Lda. | 509434290 | 180 | 769,29 | 138 472,20 | 9 215,03 | Comércio |
| Contrato de Arrendamento não habitacional<br>Jardim Urbano da Costa na Costa de Caparica<br>Restaurante R2 | 20/12/2013 | 20/12/2025 | Ivo Carlos Rodrigues Ganchinho Pereira | 234441925 | 144 | 769,29 | 110 777,76 | 9 224,90 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua da Cerca, Almada<br>Cafetaria Casa da Cerca | 12/05/2014 | 31/12/2022 | Sofia & Susana Madeira - Casa de Chá Lda | 509183972 | 103 | 356,53 | 36 722,59 | 4 272,24 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Avenida D.Nuno Álvares Pereira, N.º 74 A,B,C,D<br>Gabinete de Apoio à Associação Portuguesa de Apoio à Vitima | 09/02/2021 | 31/12/2022 | Associação Portuguesa de Apoio à Vitima | 502547952 | 22 | 5,02 | 110,44 | 60,18 | Comércio |
| Contrato de Arrendamento não Habitacional<br>Praça da Liberdade, Almada<br>Cafetaria Forum Municipal Romeu Correia | 01/04/2016 | 31/12/2022 | Virgulas Gratuitas Lda. | 513742263 | 80 | 815,49 | 65 239,20 | 9 775,41 | Comércio |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Av. 25 de Abril, N.º 16 - 1º Esq., Cacilhas<br>Residência de Suporte à Autonomia | 20/05/2020 | 31/12/2022 | GIRA – Grupo de Intervenção e Reabilitação Ativa | 503532150 | 31 | 5,02 | 155,62 | 60,14 | Serviços de Ação Social |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Avª. D João I, N.º 35, R/c, Almada<br>(RE)AGE em Rede - CLDS-4G | 06/08/2020 | 06/08/2023 | Santa Casa da Misericórdia de Almada | 501111859 | 36 | 4,41 | 158,76 | 52,78 | Serviços de Ação Social |
| | | | | | **Total** | **3 236,00** | **497 038,61** | **38 778,50** | |

**Locações operacionais - locatária**

Divulgam-se em seguida os principais contratos de locação operacional onde a autarquia é locatária.

| Descrição | Inicio | Fim | Entidade | NIF | Prazo (meses) | Valor da renda (mensal) | Valor total | Valor 2022 | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Capitão Leitão nº 6 - 1º esq., Almada<br>Comodatado à delegação de Almada da Ordem dos Advogados | 01/11/1972 | 31/12/2023 | Abílio Carlos D'Ascensão Diniz Silva | 181767040 | 613 | 543,00 € | 332 859,00 € | 6 516,00 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Praceta Drª Adelaide Coutinho, nº 8A cave Dtª - Almada<br>Armazém Arquivo Histórico | 01/10/2008 | 31/12/2023 | Ana Rita Correia Mendes Lopes | 227996917 | 182 | 600,00 € | 109 200,00 € | 7 200,00 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Marcos Assunção, nº 3B, Pragal<br>Atendimento da Divisão de Habitação | 01/06/2017 | 31/12/2023 | António Carlos Pinto Gonçalves | 147061431 | 78 | 650,00 € | 50 700,00 € | 7 800,00 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Professor Egas Moniz nº 38-D, Cova da Piedade<br>Departamento de Recursos Humanos | 01/11/1975 | 31/12/2023 | Artur Alberto Ribeiro Quaresma | 154489360 | 577 | 121,85 € | 70 307,45 € | 1 462,20 € | Serviços |
| 134201820: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Catarina Eufémia, Nº 9 - 3º Frt. Almada<br>Habitação Social | 01/12/2015 | 01/03/2020 | Bruno Miguel Páscoa Rodrigues | 221315624 | 51 | 267,97 € | 13 666,47 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201828: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Mouzinho de Albuquerque, Nº 4 - 4º Dtº Almada<br>Habitação Social | 01/08/2016 | 31/07/2024 | Diogo Luís Cruz Gonçalves | 255786166 | 95 | 444,93 € | 42 268,35 € | 8 453,67 € | Habitação Social |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Professor Egas Moniz nº 38-E, Cova da Piedade<br>Departamento de Recursos Humanos | 28/01/1975 | 31/12/2023 | Estela Madeira - Cabeça de Casal da Herança de Maria Ester Alves Madeira | 743625161 | 587 | 664,73 € | 390 196,51 € | 7 976,76 € | Serviços |
| 134201833:Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Carvalho Freirinha, Nº 62 - 2º Esq. Almada<br>Habitação Social | 01/08/2016 | 31/07/2021 | Graça Cristina Mota Rodrigues e Sofia Margarida Mota Rodrigues | 143801635<br>208937692 | 59 | 359,80 € | 21 228,20 € | 0,00 € | Habitação Social |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Pedro Nunes, 40-H, Cova da Piedade<br>Departamento de Recursos Humanos | 01/06/2008 | 31/12/2023 | Joaquim Amilcar Valente Pereira | 181862905 | 186 | 1 750,00 € | 325 500,00 € | 21 000,00 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Professor Egas Moniz nº 38-G, Cova da Piedade<br>Departamento de Recursos Humanos | 05/01/1975 | 31/12/2023 | José António Pinto Madeira e outros | 114995664 | 587 | 849,66 € | 498 750,42 € | 10 195,92 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>15 escritórios (frações autónomas) sitas no piso 3 do Almada Business Center, Rua Marcos Assunção n.º 4<br>Departamento Comunicação / DISH | 01/07/2016 | 30/06/2026 | JUTICALPA - Soluções Imobiliárias SA | 514634685 | 119 | 4 674,14 € | 556 222,66 € | 56 109,78 € | Serviços |
| 13420191: Contrato de arrendamento não habitacional<br>10 escritórios (frações autónomas) sitas no piso 2 do Almada Business Center, Rua Marcos Assunção n.º 4<br>Departamento Comunicação / DISH | 20/12/2019 | 19/07/2022 | JUTICALPA - Soluções Imobiliárias SA | 514634685 | 30 | 3 337,95 € | 100 138,50 € | 26 717,95 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Professor Egas Moniz nº 40-C, 40-D e 40-E, Cova da Piedade<br>Departamento de Recursos Humanos | 07/11/1979 | 31/12/2023 | Maria Lucinda Brites Sombrinha Moreira | 114024359 | 529 | 1 748,65 € | 925 035,85 € | 20 983,80 € | Serviços |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>Rua Professor Egas Moniz nº 38-C, Cova da Piedade<br>Departamento de Recursos Humanos | 01/02/1975 | 31/12/2023 | Maria Luisa de Jesus Santos Figueiredo | 145180204 | 586 | 611,16 € | 358 139,76 € | 7 333,92 € | Serviços |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL - RUA DA ALEGRIA, Nº9 - 3º DTº, LARANJEIRO<br>AP30 | 01/01/2022 | 31/07/2022 | LISBURN INVESTMENTS, LDA | 505949598 | 6 | 293,25 € | 1 759,50 € | 2 052,75 € | Habitação Social |
| | 01/08/2022 | 31/07/2023 | | | 11 | 294,51 € | 3 239,61 € | 1 767,06 € | |
| 134201835: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Carolina Michaelis, Nº 6 - 1º B Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/12/2016 | 30/11/2021 | Mikadian, Lda. | 508904773 | 59 | 482,77 € | 28 483,43 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201840: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Praceta do Cristo Rei, Nº 10 - 1º Dtº Almada<br>Habitação Social | 01/12/2016 | 30/11/2021 | Mikadian, Lda. | 508904773 | 59 | 406,54 € | 23 985,86 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 1342018: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Travessa Ernesto Veiga de Oliveira, Nº 3 - 3º Dtº. Caparica<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 01/08/2020 | Mikadian, Lda. | 508904773 | 60 | 445,00 € | 26 700,00 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201817: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua União Piedense, Nº 98 - 3º Esq. Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 01/08/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 60 | 485,38 € | 29 122,80 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201832:Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Duarte Melo, Nº 14 C/V Esq. Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2016 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 50,5 | 303,36 € | 15 319,68 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201836: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Alameda Guerra Junqueiro, Nº 32 - 10º Esq. Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/12/2016 | 28/09/2022 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 69 | 303,36 € | 20 931,84 € | 3.033,60 | Habitação Social |
| 134201838: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Fernão Lourenço, Nº 3 - 1º Dtº Almada<br>Habitação Social | 01/12/2016 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 46,5 | 262,91 € | 12 225,32 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201839: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Praceta Bento Moura, Nº 2 - 8º D Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/12/2016 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 46,5 | 338,75 € | 15 751,88 € | 0,00 € | Habitação Social |
| Contrato de arrendamento habitacional<br>Rua da Bela Vista, n.º 92, 5º C, Caparica<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 62,5 | 293,25 € | 18 328,13 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201810: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua das Flores, Nº 7 - 3º Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 62,5 | 404,48 € | 25 280,00 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201819: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Bartolomeu Dias, Bloco G-I - R/C G Caparica<br>Habitação Social | 01/12/2015 | 01/12/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 60 | 247,74 € | 14 864,40 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201823: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Av. D. Nuno Álvares Pereira, Nº 32 - 3º Almada<br>Habitação Social | 01/12/2015 | 01/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 58 | 399,42 € | 23 166,36 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201824: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Ilha do Príncipe, nº 3 - C/V Esq. Almada<br>Habitação Social | 01/12/2015 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 58,5 | 379,20 € | 22 183,20 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201825: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua dos 3 Vales, Nº 32 - 7º B Caparica<br>Habitação Social | 01/03/2016 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 55,5 | 369,09 € | 20 484,50 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 13420183: Contrato de arrendamento habitacional<br>Rua Gil Eanes, Bloco G-IV, Nº 25 - 2º G Caparica<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 62,5 | 353,92 € | 22 120,00 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 13420185: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Vila do Seixal, Nº 32 - 3º Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 62,5 | 449,98 € | 28 123,75 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 13420189: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua da Boa Nova, Nº 3 - 3º Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 15/10/2020 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 62,5 | 328,64 € | 20 540,00 € | 0,00 € | Habitação Social |
| Contrato de arrendamento não habitacional<br>R. D. José de Mascarenhas nº 35, 1.º andar Dt.º e Esq.º, Almada<br>Contact Center e Gabinete de Vereação da Oposição | 01/07/2006 | 31/12/2023 | Ricardo Alexandre da Silva Martins Diogo | 164064095 | 209 | 674,92 € | 141 058,28 € | 8 099,04 € | Serviços |
| 134201828: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Praceta Barbosa Bucage, Nº 1 - 5º Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2016 | 31/07/2021 | Servdebt, SA (Percentagem Preferencial) | 514650605 | 59 | 283,14 € | 16 705,26 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201834: Contrato de Arrendamento Habitacional com FIIAH - Cidades de Portugal<br>Rua da Liberdade, Nº 12 - 1º Dtº Trafaria | 01/08/2016 | 30/11/2020 | Servdebt, SA (Percentagem Preferencial) | 514650605 | 51 | 288,19 € | 14 697,69 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201841: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua S. Lourenço Nascente, nº 20 - 7º A Caparica<br>Habitação Social | 01/12/2016 | 30/11/2021 | Servdebt, SA (Percentagem Preferencial) | 514650605 | 59 | 283,14 € | 16 705,26 € | x | Habitação Social |
| 134201811: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua da Alegria, Nº 9 - 3º Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 01/08/2021 | Servdebt, SA (Percentagem Preferencial) | 514650605 | 72 | 293,25 € | 21 114,00 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201815: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Tristão da Cunha, Nº 19 - C/V Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 23/04/2021 | Servdebt, SA (Percentagem Preferencial) | 514650605 | 68 | 278,08 € | 18 909,44 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201827: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Adriano Correia de Oliveira, Nº 37 - R/C Esq. Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2016 | 15/12/2020 | Servdebt, SA (Percentagem Preferencial) | 514650605 | 52,5 | 480,32 € | 25 216,80 € | 0,00 € | Habitação Social |
| Rua Sebastião Lopes, Nº 1 - 2º C Laranjeiro | 01/08/2015 | 01/12/2019 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 52 | 252,80 € | 13 145,60 € | 0,00 € | Habitação Social |
| Rua Amadeu de Sousa Cardoso, Nº 5 - R/C H Laranjeiro | 01/12/2015 | 01/12/2019 | RAM (Percentagem Preferencial, S.A.) | 514650605 | 48 | 308,42 € | 14 804,16 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 13420186: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Vila do Seixal, Nº 15 - 2º Dtº Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/08/2015 | 01/02/2020 | SRRG - Unipessoal Lda. | 514650605 | 54 | 348,86 € | 18 838,44 € | 0,00 € | Habitação Social |
| 134201821: Contrato de Arrendamento Habitacional<br>Rua Alameda Guerra Junqueiro, Nº 32 - 7º Dtº Tras. Laranjeiro<br>Habitação Social | 01/12/2015 | 01/10/2020 | Sunset Party, Lda. | 514114576 | 58 | 267,97 € | 15 542,26 € | 0,00 € | Habitação Social |
| | | | | | | **Total** | **4 483 560,60 €** | **193 668,85 €** | |

| Descrição | Inicio | Fim | Entidade | NIF | Prazo (meses) | Valor da renda (mensal) | Valor total | Valor 2022 | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZTRE-02645 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELAS LETRAS FF DESTINADA A HABITAÇÃO SEGUNDO ANDAR LETRA A - HABITAÇÃO - COM ENTRADA PELO Nº 24, SITA NA RUA DA BANDEIRA, NºS 22-A E 24, FREGUESIA DO BARREIRO | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 650,00 € | 11 050,00 € | 4 550,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03306 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELAS LETRAS "AQ" DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO NONO ANDAR C, SITA NA QUINTADA VAREJEIRA, MIRATEJO, RUA EQ DE QUEIRÓS, Nº4, FREGUESIA DE CORROIOS | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 640,00 € | 10 880,00 € | 4 480,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02846 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELAS LETRAS AB DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO QUINTO ANDAR A, SITA NA RUA ANTÓNIO BANDEIRA, Nº 8, FREGUESIA DO ARRENTELA | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 630,00 € | 10 710,00 € | 4 410,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-04087 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA "D" DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO, SITA NO VALE FETAL - LOTE 11, RUA MATEUS FERNANDES, Nºs 8 E 8-A, FREGUESIA DE CHARNECA DA CAPARICA, CONCELHO DE ALMADA | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 652,00 € | 11 084,00 € | 4 564,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02966 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, SITA NA QUINTA DAS INGLESINHAS, CRUZ DE PAU, RUA DE BISSAU, Nºs 21, 21-A E 21-B, FREGUESIA DE AMORA | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 700,00 € | 11 900,00 € | 4 900,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01296 CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO QUARTO ANDAR DIREITO, SITA NA QUINTA DOS EUCALIPTOS,LOTE 27, RUA BENTO DE JESUS CARAÇA, Nº 36, FREGUESIA DE LARANJEIRO, CONCELHO DE ALMADA | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 850,00 € | 14 450,00 € | 5 950,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02288 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR LETRA A, SITA NA RUA ARMINDO DE ALMEIDA,NºS 14, 14-A, 14-B, 16 E 16-A, FREGUESIA DE VERDERENA, CONCELHO DO BARREIRO | 01/09/2022 | 29/02/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 770,00 € | 13 090,00 € | 5 390,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01383 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR DIREITO-HABITAÇÃO, SITO NA RUA FERRER TRINDADE,Nº 5, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO | 01/10/2022 | 31/03/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 850,00 € | 14 450,00 € | 5 100,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01392 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR DIREITO, BLOCO 2 EDIFÍCIO 4-COM ENTRADA PELA RUA JOÃO DOMINGOS BOMTEMPO, Nº6 - DESTINADO A HABITAÇÃO E ARRECADAÇÃO NA CAVE COM O Nº A-8 E UM LUGAR DE ESTACIONAMENTO NA CAVE COM O Nº E-72, SITO NA RUA JOLY BRAGA SANTOS NºS 27, 29, 31, 33, 35, 37, E 39; RUA JORGE PEIXINHO NºS 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 E 39; RUA JOÃO DOMINGOS BOMTEMPO NºS 6, 8 E 10; RUA JOSÉ VIANA DA MOTA NºS 20, 22 E 24, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA | 01/10/2022 | 31/03/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 690,00 € | 11 730,00 € | 4 140,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02626 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA J DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO QUARTO ANDAR ESQUERDO-HABITAÇÃO, SITO NA AV. D. AFONSO HENRIQUES Nº54 E 54 A, FREGUESIA DE VERDERENA, CONCELHO DO BARREIRO | 01/10/2022 | 31/03/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 600,00 € | 10 200,00 € | 3 600,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02635 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA L DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, SITO NA RUA QUINTA DA MEDIDEIRA, Nºs 12 E 12-A, FREGUESIA DE AMORA, CONCELHO DO SEIXAL | 01/10/2022 | 31/03/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 630,00 € | 10 710,00 € | 3 780,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02701 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO QUINTO ANDAR D, SITO NA QUINTA DA MEDIDEIRA, LOTE 32, RUA IVONE SILVA, Nº3, FREGUESIA DE AMORA, CONCELHO DO SEIXAL | 01/10/2022 | 31/03/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 650,00 € | 11 050,00 € | 3 900,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-04079 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEXTO ANDAR LETRA A, SITO NA PRACETA GREGÓRIO CRISPIM OLIVEIRA, Nº7, FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL | 01/10/2022 | 31/03/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 700,00 € | 11 900,00 € | 4 200,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-00946 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, COM ARRECADAÇÃO LETRA J NO SÓTÃO E PARQUEAMENTO Nº 5 NA CAVE, SITO NA RUA BLANC DE PORTUGAL, Nºs 7 E 7-A, FREGUESIA DE CHARNECA DE CAPARICA, CONCELHO DO ALMADA | 10/10/2022 | 10/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 1 070,00 € | 19 260,00 € | 6 420,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01393 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA "BU" DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR DIREITO-BLOCO 2 EDIFICIO 5-COM ENTRADA PELA RUA JOSÉ VIANNA DA MOTA, Nº24- E ARRECADAÇÃO NA CAVE COM O Nº A-5 E UM LUGAR DE ESTACIONAMENTO NA CAVE COM O Nº E-65, SITO NA RUA JOLY BRAGA SANTOS NºS 27,29,31, 33, 35, 37 E 39, RUA JORGE PEIXINHO NºS 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 E 39; RUA JOÃO DOMINGOS BOMTEMPO NºS 6,8 E 10; RUA JOSÉ VIANNA DA MOTA NºS 20,22 E 24 , FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA | 10/10/2022 | 10/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 750,00 € | 13 500,00 € | 4 500,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02085 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA BU DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO QUINTO ANDAR 503 E ARRECADAÇÃO NO MESMO PISO - HABITAÇÃO- ENTRADA Nº22, SITO NA AVENIDA DO MOVIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS,Nºs 22, 22-A, 22-B, 22-C, 22-D, 22-E, 24, 24-A, 24-B, 24-C, 24-D, 24-E, 24-F E 24-G, FREGUESIA DEALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO | 10/10/2022 | 10/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 730,00 € | 13 140,00 € | 4 380,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01413 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO SITO NA RUA JOÃO DOMINGUES BOMTEMPO, Nº10, 2º DIREITO, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA | 18/10/2022 | 18/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 800,00 € | 14 400,00 € | 4 800,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01366 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR DIREITO, SITO NA RUA FERRER TRINDADE, Nº3 2º DIREITO, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO | 18/10/2022 | 18/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 760,00 € | 13 680,00 € | 4 560,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01382 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO, SITO NA RUA FERRER TRINDADE, Nº5 2º ESQUERDO, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO | 18/10/2022 | 18/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 840,00 € | 15 120,00 € | 5 040,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03172 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR FRENTE, SITO NA JOÃO MARTINS BANDEIRA, Nº1 1º FRENTE, FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL | 22/10/2022 | 22/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 720,00 € | 12 960,00 € | 4 320,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-04352 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO R/CHÃO ESQUERDO , SITO NA RUA JOÃO MARTINS BANDEIRA, Nº19 E PRACETA GUILHERME BATISTA ROCHA, Nº5 7 E 7-A FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL | 22/10/2022 | 22/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 50,5 | 660,00 € | 33 330,00 € | 3 960,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03031 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE IMÓVEL SITO NA RUA JORGE PEIXINHO, Nº19 3º ESQUERDO, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA | 22/10/2022 | 22/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 18 | 720,00 € | 12 960,00 € | 4 320,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01364 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR FRENTE, SITO NA RUA FERRRER TRINDADE, Nº3, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO | 01/11/2022 | 30/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 46,5 | 700,00 € | 32 550,00 € | 3 500,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-04047 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEXTO ANDAR B, SITO NA TRAVESSA DAVID LOPES, Nº4 6º ANDAR, FREGUESIA DA AMORA, CONCELHO DA SEIXAL | 25/10/2022 | 24/04/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 46,5 | 680,00 € | 31 620,00 € | 4 080,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-02106 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA JOAQUIM PENEDO, Nº10 R/C DRT, AMORA | 01/12/2022 | 31/05/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 62,5 | 650,00 € | 40 625,00 € | 2 600,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03998 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA AVENIDA CARLOS DE OLIVEIRA, Nº80 1ºESQ, ARRENTELA | 01/12/2022 | 31/05/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 62,5 | 720,00 € | 45 000,00 € | 2 880,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-04006 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº4 6ºC, CORROIOS | 01/12/2022 | 31/05/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 660,00 € | 11 220,00 € | 2 640,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-04416 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA DR. EGAS MONIZ, Nº 27 R/C ESQ, MOITA | 01/12/2022 | 31/05/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 680,00 € | 11 560,00 € | 2 720,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03174 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº4 7ºA, CORROIOS | 01/12/2022 | 31/05/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 58,5 | 700,00 € | 40 950,00 € | 2 800,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01378 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA FERRER TRINDADE, Nº5 1ºF , BARREIRO | 01/12/2022 | 31/05/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 55,5 | 800,00 € | 44 400,00 € | 3 200,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-01490 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA JOÃO MARTINS BANDEIRA-QUINTA DA BOA HORA, Nº 30 4º ESQ TRASEIRAS ARRENTELA, SEIXAL | 12/12/2022 | 11/06/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 62,5 | 700,00 € | 43 750,00 € | 2 800,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03003 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA FRANCISCO CASAL, Nº3 1ºESQ , VERDERENA, BARREIRO | 12/12/2022 | 11/06/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 62,5 | 560,00 € | 35 000,00 € | 2 240,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03021 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA BERNANDO SANTARENO, Nº1-C, 3-B E 5-A 4ºESQ-CORPO CENTRAL DOIS- COM ENTRADA PELA ESCADA B ,CORROIOS, SEIXAL | 12/12/2022 | 11/06/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 62,5 | 790,00 € | 49 375,00 € | 3 160,00 € | Habitação Social |
| ZTRE-03878 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA BRITO CAMACHO, LOTE 1483 3ºESQ , QUINTA DO CONDE -SESIMBRA | 12/12/2022 | 11/06/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 17 | 700,00 € | 11 900,00 € | 2 800,00 € | Serviços |
| ZTRE-01671 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA AVENIDA DR. ARESTA BRANCO, Nº7 R/C, COSTA DE CAPARICA | 15/12/2022 | 15/12/2024 | ZIP REOCO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A. | 515793140 | 24 | 850,00 € | 20 400,00 € | 3 400,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA E ESTACIONAMETO COBERTO CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA FERNANDO GUSMÃO, Nº3 A, 3 E 3B, - 2ºC FREGUESIA DE SANTA CLARA, CONCELHO DE LISBOA | 01/10/2022 | 31/03/2024 | LEDYMILA PINTO DA CONCEIÇÃO CASTRO | 258932783 | 17 | 900,00 € | 15 300,00 € | 5 400,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO RÉS-DO-CHÃO ESQUERDO, SITO NA PRAÇA JOÃO JURADO, Nº5 R/C ESQ. , FREGUESIA DE VILA NOVA DE CAPARICA CONCELHO DE ALMADA | 01/10/2022 | 31/03/2024 | LUIS MANUEL MARTINS FERNANDES | 215343930 | 17 | 900,00 € | 15 300,00 € | 5 400,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO SITO NA QUEIMADA, AV. DR. ARLINDO VICENTE, Nºs 13 E 15 , FREGUESIA DE ARRENTELA CONCELHO DO SEIXAL | 01/10/2022 | 31/03/2024 | PAULO FERNANDES SERRA | 197099149 | 17 | 500,00 € | 8 500,00 € | 3 000,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO SITO NA QUEIMADA, AV. DR. ARLINDO VICENTE, Nºs 13 E 15 , FREGUESIA DE ARRENTELA CONCELHO DO SEIXAL | 01/10/2022 | 31/03/2024 | Cristina Maria Mendes Faria Serra | 192252739 | 17 | 500,00 € | 8 500,00 € | 3 000,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL PRIMEIRO ANDAR DIREITO, SITO RUA DUARTE PACHECO PEREIRA, Nº11, 2825-044 COSTA DE CAPARICA, CONCELHO DE ALMADA | 01/10/2022 | 31/03/2024 | JACINTO AUGUSTO PEREIRA- CABELÇA DE CASAL DA HERANÇA | 700911677 | 17 | 1 000,00 € | 17 000,00 € | 6 000,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO TIMEX PARK FRAÇÃO 1F, MÓDULOS 02 E 03, COM 327M2 RUA QUINTA DOS MEDRONHEIROS, Nº20 SOBREDA | 01/10/2022 | 31/03/2023 | INORM-PRODUÇÃO DE PUBLICIDADE, LDA | 508774217 | 5 | 1 780,00 € | 8 900,00 € | 12 460,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA "AL" QUE CORRESPONDE AO QUINTO ANDAR D, SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº 31 E 31 C E RUA JOSÉ CARLOS ARY DOIS SANTOS, Nº4 A 4D, FREGUESIA DE CORROIO, CONCELHO DO SEIXAL | 01/09/2022 | 28/02/2024 | Florinda Marques | 148686508 | 17 | 550,00 € | 9 350,00 € | 3 850,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA MANUEL PARADA, Nº B-2, 2ºDRT, ALMADA | 11/11/2022 | 11/05/2024 | MARA CORREIA MORENO | 219052280 | 18 | 1 100,00 € | 19 800,00 € | 5 500,00 € | Habitação Social |
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL - FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA L, CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITOA NA RUA AVENIDA NUNO ÁLVES PAREIRA, Nº18 2ºESQ, ALMADA | 01/12/2022 | 31/05/2024 | CAROLINA SOFIA DIAS DUARTE | 202507572 | 17 | 800,00 € | 13 600,00 € | 4 000,00 € | Habitação Social |
| | | | | | | **Total** | **836 154,00 €** | **188 694,00 €** | |

## Nota 7 –Custo dos empréstimos obtidos

Os financiamentos da CM de Almada totalizam a 31.12.2022

| | Corrente | Não corrente | Total |
|---|---|---|---|
| Locações financeiras (Nota 6) | *404 555,55* | *288 488,58* | *693 044,13* |
| Empréstimos bancários | 2 302 874,71 | 11 598 467,56 | 13 901 342,27 |
| **Total** | **2 707 430,26** | **11 886 956,14** | **14 594 386,40** |

Detalham-se nos quadros seguintes os empréstimos por tipologia.

| | Corrente | Não corrente | Total |
|---|---|---|---|
| Empréstimos bancários (comerciais) | 2 048 213,49 | 10 060 730,84 | 12 108 944,33 |
| Empréstimos bancários bonificados | 254 661,22 | 1 537 736,72 | 1 792 397,94 |
| **Total** | **2 302 874,71** | **11 598 467,56** | **13 901 342,27** |

| Tipo | Identificação do empréstimo | | Data de contratação do empréstimo | Prazo do contrato | Anos decorridos | Visto do TC | | Finalidade do empréstimo | Capital | | Condições | | | | Outros encargos | Pagamentos efetuados | | | | | | | | | Montantes vencidos e não pagos em 31/12 | | | Capital em divida no ano N | | Amortizações médias de capital | | Fundamento legal (c) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | Taxa de juro | | Spread | Comissões | | Amortização do capital | | | Juros | | | Outros encargos | | | | | | | | | | |
| | N.º do contrato | Nome da instituição | | | | N.º de registo | Data | | Contratado | Utilizado | Inicial | Atual | | | | Até N | Ano N | Previstos após N | Até N (desde ano 2000) | Ano N | Previstos após N | Até N | Ano N | Previstos após N | Capital | Juros | Outros encargos (a) | Em 01.01 | Em 31.12 | Empréstimos contratados até 31/12/2013 (b) | Empréstimos contratados após 01/01/2014 | |
| **Médio e Longo Prazo** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Não isentos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87 FOGOS / PER | 9015003861491 | C.G.D. - I.N.H. | 21/01/2004 | 25,0 | 18,0 | 3046 | 31/12/2003 | N | 1 812 853,60 | 1 812 853,60 | 0,750% | 0,243% | 1,500% | | | 1 238 419,22 | 75 984,43 | 498 449,95 | 161 470,04 | 1 358,20 | 17 652,58 | | | | | | | 574 434,38 | 498 449,95 | 73 321,81 | | |
| 188 FOGOS / PER (1º reforço) | 0054002513191 | C.G.D. - I.N.H. | 31/12/2004 | 18,0 | 18,0 | 2804 | 23/12/2004 | N | 419 963,83 | 419 963,83 | 0,750% | 0,000% | -0,010% | | | 393 902,64 | 26 061,19 | 0,00 | 18 548,45 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 26 061,19 | 0,00 | | | |
| 188 FOGOS / PER (2º reforço) | 0054002514991 | C.G.D. - I.N.H. | 15/11/2005 | 17,0 | 17,0 | 2464 | 03/11/2005 | N | 81 258,40 | 81 258,40 | 0,750% | 0,000% | -0,010% | | | 76 215,85 | 5 042,55 | 0,00 | 3 510,87 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 5 042,55 | 0,00 | | | |
| 58 FOGOS / PER | 9015004010491 | C.G.D. - I.N.H. | 10/01/2005 | 25,0 | 17,0 | 2803 | 23/12/2004 | N | 1 403 602,80 | 1 403 602,80 | 0,750% | 0,256% | 1,250% | | | 874 063,17 | 58 252,69 | 471 286,94 | 119 716,60 | 1 283,79 | 11 770,39 | | | | | | | 529 539,63 | 471 286,94 | 58 206,69 | | |
| 55 FOGOS / PER | 9015004513091 | C.G.D. - I.N.H. | 29/12/2005 | 25,0 | 17,0 | 2465 | 03/11/2005 | N | 1 072 165,46 | 1 072 165,46 | 0,750% | 0,338% | 1,500% | | | 667 572,92 | 44 435,38 | 360 157,16 | 91 940,02 | 1 135,78 | 14 760,25 | | | | | | | 404 592,54 | 360 157,16 | 44 474,42 | | |
| ESCOLAS BÁSICAS | 1380743830002 | BPI | 02/07/2008 | 20,0 | 14,0 | 2024 | 27/12/2006 | N | 2 511 779,00 | 2 511 779,00 | 3,754% | 0,000% | 0,050% | | | 1 514 181,33 | 142 513,96 | 855 083,71 | 236 932,81 | 0,00 | 68 166,48 | | | | | | | 997 597,67 | 855 083,71 | 141 982,89 | | |
| REGENERAÇÃO URBANA | 1380743830003 | BPI | 13/08/2009 | 20,0 | 13,0 | 1284 | 13/08/2009 | N | 5 862 508,00 | 5 862 508,00 | 2,903% | 1,133% | 1,600% | | | 3 103 680,80 | 344 853,40 | 2 413 973,80 | 1 029 328,54 | 29 821,06 | 403 340,54 | | | | | | | 2 758 827,20 | 2 413 973,80 | 344 853,40 | | |
| FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTOS SITOS NO MUNICÍPIO DE ALMADA | 1380743830004 | BPI | 13/08/2010 | 20,0 | 12,0 | 729 | 13/08/2010 | N | 10 000 000,00 | 8 700 000,00 | 2,234% | 0,783% | 1,250% | | | 5 119 470,48 | 386 004,89 | 3 194 524,63 | 848 221,00 | 26 152,48 | 582 467,04 | | | | | | | 3 580 529,52 | 3 194 524,63 | 492 688,38 | | |
| FINANCIAMENTO DE DIVERSOS INVESTIMENTOS MUNICIPAIS | | BPI | 27/07/2021 | 5,0 | 1,0 | 1711 | 11/11/2021 | N | 10 000 000,00 | - | 0,150% | 0,150% | 0,150% | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| FINANCIAMENTO DE PROJETOS DE INVESTIMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALMADA | 00320049563564 0 | Santander Totta | 20/04/2017 | 10,0 | 5,0 | 64 | 05/05/2017 | N | 5 350 000,00 | 5 350 000,00 | 0,861% | 0,850% | 0,850% | | | 1 671 875,00 | 668 750,00 | 3 009 375,00 | 153 059,64 | 29 842,97 | 304 671,48 | | | | | | | 3 678 125,00 | 3 009 375,00 | | 535 000,00 | |
| REFORMULAÇÃO DO TRATAMENTO DA ETAR DA QUINTA DA BOMBA | POVT-02-0146-FCOES-000224 | ADC | 03/09/2015 | 14,0 | 7,0 | 1303 | 03/09/2015 | N | 2 824 760,79 | 2 824 760,79 | 0,609% | 0,000% | 0,425% | | | 938 093,93 | 235 833,36 | 1 650 833,50 | 27 379,99 | 0,00 | 78 938,72 | | | | | | | 1 886 666,86 | 1 650 833,50 | | 201 768,63 | |
| EMISSÁRIO DA BACIA NORTE E SERVIÇO DA COSTA POLIS | POVT-12-0146-FCOES-000119 | ADC | 03/09/2015 | 12,0 | 7,0 | 1302 | 03/09/2015 | N | 282 604,50 | 282 604,50 | 0,609% | 0,000% | 0,425% | | | 112 727,16 | 28 312,90 | 141 564,44 | 3 100,40 | 0,00 | 4 943,64 | | | | | | | 169 877,34 | 141 564,44 | | 23 550,38 | |
| **SubTotal** | | | | | | | | | **41 621 496,38** | **30 321 496,38** | - | - | - | - | - | **15 710 202,50** | **2 016 044,75** | **12 595 249,13** | **2 693 208,36** | **89 594,28** | **1 486 711,12** | | | | | | | **14 611 293,88** | **12 595 249,13** | **1 155 527,59** | **760 319,01** | |
| **Médio e Longo Prazo** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Isentos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONVENTO CAPUCHOS | 9015002673991 | C.G.D. | 20/01/2002 | 20,0 | 20,0 | 4606 | 18/01/2002 | I | 1 096 050,52 | 858 340,26 | 1,000% | 0,000% | 0,450% | | | 835 496,65 | 22 843,61 | 0,00 | 125 345,34 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 22 843,61 | 0,00 | | | c1 |
| 132 FOGOS / Habitação Social | 0054002457791 | C.G.D. - I.N.H. | 10/11/1995 | 27,5 | 27,0 | 79961 | 24/10/1995 | I | 1 404 280,68 | 1 243 553,05 | 6,700% | 0,373% | 1,250% | | | 1 150 312,26 | 62 109,29 | 31 131,50 | 289 098,08 | 249,64 | 505,67 | | | | | | | 93 240,79 | 31 131,50 | 58 016,97 | | c2 |
| 128 FOGOS / Habitação Social | 0054002459391 | C.G.D. - I.N.H. | 10/11/1995 | 27,5 | 27,0 | 79962 | 24/10/1995 | I | 1 567 851,48 | 1 422 806,04 | 6,700% | 0,373% | 1,250% | | | 1 313 392,64 | 72 882,14 | 36 531,26 | 339 242,11 | 292,94 | 593,38 | | | | | | | 109 413,40 | 36 531,26 | 68 080,00 | | c2 |
| 112 FOGOS / PER | 0054002465891 | C.G.D. - I.N.H. | 04/12/1995 | 27,0 | 27,0 | 90429 | 02/11/1995 | I | 1 757 747,83 | 1 757 747,83 | 3,125% | 0,650% | 2,750% | | | 1 675 818,89 | 81 928,94 | 0,00 | 224 585,80 | 360,04 | 0,00 | | | | | | | 81 928,94 | 0,00 | | | c3 |
| 33 FOGOS / PER | 0054002471291 | C.G.D. - I.N.H. | 11/09/1996 | 27,5 | 26,0 | 39793 | 30/07/1996 | I | 410 983,53 | 410 983,53 | 3,125% | 0,567% | 2,750% | | | 364 335,12 | 18 580,96 | 28 067,45 | 59 713,86 | 235,51 | 251,51 | | | | | | | 46 648,41 | 28 067,45 | 17 355,95 | | c3 |
| 147 FOGOS / PER | 0054002472091 | C.G.D. - I.N.H. | 29/11/1996 | 27,0 | 26,0 | 74493 | 18/10/1996 | I | 2 306 805,60 | 2 030 002,69 | 2,625% | 0,608% | 2,750% | | | 1 843 850,21 | 92 805,82 | 93 346,66 | 291 519,18 | 942,14 | 958,36 | | | | | | | 186 152,48 | 93 346,66 | 90 697,48 | | c3 |
| 126 FOGOS / PER | 0054002489591 | C.G.D. - I.N.H. | 17/07/1997 | 25,0 | 25,0 | 34650 | 24/06/1997 | I | 2 323 260,94 | 2 323 260,94 | 2,250% | 0,550% | 2,750% | | | 2 217 385,67 | 105 875,27 | 0,00 | 288 817,57 | 441,29 | 0,00 | | | | | | | 105 875,27 | 0,00 | | | c3 |
| 188 FOGOS / PER | 0054002512391 | C.G.D. - I.N.H. | 21/06/2000 | 20,0 | 20,0 | 977 | 01/06/2000 | I | 3 944 493,77 | 3 944 493,77 | 0,897% | 0,000% | -0,010% | | | 3 699 715,03 | 244 778,74 | 0,00 | 262 454,07 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 244 778,74 | 0,00 | | | c3 |
| 68 FOGOS / PER | 0054002544191 | C.G.D. - I.N.H. | 25/09/2001 | 25,0 | 21,0 | 4508 | 03/01/2002 | I | 1 385 347,48 | 1 385 347,48 | 1,220% | 0,000% | 0,425% | | | 1 089 256,81 | 59 218,14 | 236 872,53 | 108 668,60 | 0,00 | 1 699,30 | | | | | | | 296 090,67 | 236 872,53 | 59 042,33 | | c3 |
| REDE ESCOLAR | 1380743830003 | BPI | 13/08/2009 | 20,0 | 13,0 | 1284 | 13/08/2009 | I | 2 137 492,00 | 2 137 492,00 | 2,903% | 1,133% | 1,600% | | | 1 131 613,44 | 125 734,82 | 880 143,74 | 396 806,22 | 10 872,88 | 147 059,44 | | | | | | | 1 005 878,56 | 880 143,74 | 125 734,82 | | c4 |
| **SubTotal** | | | | | | | | | **18 334 313,83** | **17 514 027,59** | - | - | - | - | - | **15 321 176,72** | **886 757,73** | **1 306 093,14** | **2 386 250,83** | **13 394,44** | **151 067,66** | - | - | - | - | - | - | **2 192 850,87** | **1 306 093,14** | **418 927,55** | **0,00** | |
| **Total MLP** | | | | | | | | | **59 955 810,21** | **47 835 523,97** | - | - | - | - | - | **31 031 379,22** | **2 902 802,48** | **13 901 342,27** | **5 079 459,18** | **102 988,72** | **1 637 778,78** | - | - | - | - | - | - | **16 804 144,75** | **13 901 342,27** | **1 574 455,14** | **760 319,01** | |
| **Total Geral** | | | | | | | | | **59 955 810,21** | **47 835 523,97** | - | - | - | - | - | **31 031 379,22** | **2 902 802,48** | **13 901 342,27** | **5 079 459,18** | **102 988,72** | **1 637 778,78** | - | - | - | - | - | - | **16 804 144,75** | **13 901 342,27** | **1 574 455,14** | **760 319,01** | |

(a) Identificando cada um dos mesmos, designadamente, impostos, comissões e outros encargos a especificar

(b) Para efeitos deste cálculo, deverá tomar-se por referência os valores em dívida em 01/01/2014, constante do mapa 8.3.1 (empréstimos), que integra o correspondente processo de prestação de contas

(c) Empréstimos que não são considerados para efeitos de cálculo da Dívida Total:

(c1) al. c) do n.º 1 do Art.º 7º da Lei 16-A/2002, de 31/05

(c2) Lei 42/98, de 06/08, com alterações que lhe foram introduzidas (Art.º 28º da Lei 3-B/2000, de 04/04)

(c3) PER (art.º 21º do DL 163/93, de 07/05, introduzido pela Lei 34/96, de 29/08)

(c4) n.º 6 do Art.º 39º da Lei 2/2007, de 15/01

Para efeitos de apresentação da posição financeira, os empréstimos distinguem-se da seguinte forma, entre corrente e não corrente:

| EMPRÉSTIMOS - serviço da divida | Corrente | | Não Corrente | |
|---|---|---|---|---|
| | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
| **Caixa Geral de Depósitos:** | **414 904,26** | **12 694,17** | **1 340 939,19** | **35 497,27** |
| C.G.D. - I.N.H.: | | | | |
| 132 FOGOS / Habitação Social | 31 131,50 | 505,67 | 0,00 | 0,00 |
| 128 FOGOS / Habitação Social | 36 531,26 | 593,38 | 0,00 | 0,00 |
| 33 FOGOS / PER | 18 669,84 | 209,47 | 9 397,61 | 42,04 |
| 147 FOGOS / PER | 93 346,66 | 958,36 | 0,00 | 0,00 |
| 68 FOGOS / PER | 58 935,97 | 706,99 | 177 936,56 | 992,31 |
| 87 FOGOS / PER | 75 036,35 | 3 726,14 | 423 413,60 | 13 926,44 |
| 58 FOGOS / PER | 57 716,74 | 2 665,42 | 413 570,20 | 9 104,97 |
| 55 FOGOS / PER | 43 535,94 | 3 328,74 | 316 621,22 | 11 431,51 |
| **Banco BPI:** | **964 559,23** | **222 026,78** | **6 379 166,65** | **979 006,72** |
| ESCOLAS BÁSICAS | 137 145,55 | 12 226,21 | 717 938,16 | 55 940,27 |
| REQUALIFICAÇÃO REDE ESCOLAR E REGENERAÇÃO URBANA: | | | | |
| REDE ESCOLAR | 125 734,82 | 29 959,50 | 754 408,92 | 117 099,94 |
| REGENERAÇÃO URBANA | 344 853,40 | 82 170,05 | 2 069 120,40 | 321 170,49 |
| FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTOS SITOS NO MUNICÍPIO DE ALMADA nº 1380743830004 | 356 825,46 | 97 671,02 | 2 837 699,17 | 484 796,02 |
| **Banco Santander Totta:** | **668 750,00** | **101 037,10** | **2 340 625,00** | **203 634,38** |
| FINANCIAMENTO DE PROJETOS DE INVESTIMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALMADA | 668 750,00 | 101 037,10 | 2 340 625,00 | 203 634,38 |
| **Empréstimos - Quadro:** | **254 661,22** | **21 750,71** | **1 537 736,72** | **62 131,65** |
| REFORMULAÇÃO DO TRATAMENTO DA ETAR DA QUINTA DA BOMBA | 227 053,99 | 20 056,33 | 1 423 779,51 | 58 882,39 |
| EMISSÁRIO DA BACIA NORTE E SERVIÇO DA COSTA POLIS | 27 607,23 | 1 694,38 | 113 957,21 | 3 249,26 |
| **TOTAL EMPRÉSTIMOS** | **2 302 874,71** | **357 508,76** | **11 598 467,56** | **1 280 270,02** |

No quadro seguinte apresenta-se a exigibilidade dos empréstimos contratados.

| EMPRÉSTIMOS - serviço da divida | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
| **Caixa Geral de Depósitos:** | **414 904,26** | **12 694,17** | **245 646,31** | **10 199,50** | **238 014,45** | **8 391,71** | **239 795,75** | **6 610,43** | **181 902,28** | **4 860,95** | **183 524,89** | **3 238,32** | **145 404,69** | **1 600,34** | **106 650,82** | **596,02** |
| C.G.D. - I.N.H.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 132 FOGOS / Habitação Social | 31 131,50 | 505,67 | | | | | | | | | | | | | | |
| 128 FOGOS / Habitação Social | 36 531,26 | 593,38 | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 FOGOS / PER | 18 669,84 | 209,47 | 9 397,61 | 42,04 | | | | | | | | | | | | |
| 147 FOGOS / PER | 93 346,66 | 958,36 | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 FOGOS / PER | 58 935,97 | 706,99 | 59 123,68 | 519,28 | 59 311,98 | 330,97 | 59 500,90 | 142,06 | | | | | | | | |
| 87 FOGOS / PER | 75 036,35 | 3 726,14 | 75 119,26 | 4 397,10 | 75 937,69 | 3 578,68 | 76 765,04 | 2 751,34 | 77 601,39 | 1 914,98 | 78 446,86 | 1 069,51 | 39 543,36 | 214,83 | | |
| 58 FOGOS / PER | 57 716,74 | 2 665,42 | 58 053,95 | 2 328,21 | 58 393,12 | 1 989,04 | 58 734,28 | 1 647,88 | 59 077,46 | 1 304,72 | 59 422,61 | 959,56 | 59 769,79 | 612,38 | 60 118,99 | 263,18 |
| 55 FOGOS / PER | 43 535,94 | 3 328,74 | 43 951,81 | 2 912,87 | 44 371,66 | 2 493,02 | 44 795,53 | 2 069,15 | 45 223,43 | 1 641,25 | 45 655,42 | 1 209,25 | 46 091,54 | 773,13 | 46 531,83 | 332,84 |
| **Banco BPI:** | **964 559,23** | **222 026,78** | **961 307,92** | **268 107,49** | **980 721,98** | **225 916,16** | **1 000 929,40** | **183 269,60** | **1 021 963,42** | **139 796,44** | **1 043 858,61** | **95 554,32** | **910 801,26** | **51 304,59** | **459 584,06** | **15 058,12** |
| ESCOLAS BÁSICAS | 137 145,55 | 12 226,21 | 135 781,55 | 18 994,13 | 139 577,00 | 15 198,68 | 143 478,56 | 11 297,13 | 147 489,17 | 7 286,52 | 151 611,88 | 3 163,81 | | | | |
| REQUALIFICAÇÃO REDE ESCOLAR E REGENERAÇÃO URBANA: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REDE ESCOLAR | 125 734,82 | 29 959,50 | 125 734,82 | 34 576,43 | 125 734,82 | 28 490,65 | 125 734,82 | 22 495,21 | 125 734,82 | 16 499,77 | 125 734,82 | 10 528,98 | 125 734,82 | 4 508,90 | | |
| REGENERAÇÃO URBANA | 344 853,40 | 82 170,05 | 344 853,40 | 94 832,92 | 344 853,40 | 78 141,42 | 344 853,40 | 61 697,71 | 344 853,40 | 45 254,00 | 344 853,40 | 28 877,87 | 344 853,40 | 12 366,57 | | |
| FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTOS SITOS NO MUNICÍPIO DE ALMADA nº 1380743830004 | 356 825,46 | 97 671,02 | 354 938,15 | 119 704,01 | 370 556,76 | 104 085,41 | 386 862,62 | 87 779,55 | 403 886,03 | 70 756,15 | 421 658,51 | 52 983,66 | 440 213,04 | 34 429,12 | 459 584,06 | 15 058,12 |
| **Banco Santander Totta:** | **668 750,00** | **101 037,10** | **668 750,00** | **94 544,53** | **668 750,00** | **65 453,91** | **668 750,00** | **36 363,28** | **334 375,00** | **7 272,66** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| FINANCIAMENTO DE PROJETOS DE INVESTIMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALMADA | 668 750,00 | 101 037,10 | 668 750,00 | 94 544,53 | 668 750,00 | 65 453,91 | 668 750,00 | 36 363,28 | 334 375,00 | 7 272,66 | | | | | | |
| **Empréstimos - Quadro:** | **254 661,22** | **21 750,71** | **257 875,04** | **18 536,89** | **261 129,43** | **15 282,51** | **264 424,88** | **11 987,05** | **267 761,92** | **8 650,02** | **241 747,30** | **5 363,02** | **244 798,15** | **2 312,16** | **0,00** | **0,00** |
| REFORMULAÇÃO DO TRATAMENTO DA ETAR DA QUINTA DA BOMBA | 227 053,99 | 20 056,33 | 229 919,41 | 17 190,91 | 232 820,99 | 14 289,33 | 235 759,19 | 11 351,12 | 238 734,47 | 8 375,85 | 241 747,30 | 5 363,02 | 244 798,15 | 2 312,16 | | |
| EMISSÁRIO DA BACIA NORTE E SERVIÇO DA COSTA POLIS | 27 607,23 | 1 694,38 | 27 955,63 | 1 345,98 | 28 308,44 | 993,18 | 28 665,69 | 635,93 | 29 027,45 | 274,17 | | | | | | |
| **TOTAL EMPRESTIMOS** | **2 302 874,71** | **357 508,76** | **2 133 579,27** | **391 388,41** | **2 148 615,86** | **315 044,29** | **2 173 900,03** | **238 230,36** | **1 806 002,62** | **160 580,07** | **1 469 130,80** | **104 155,66** | **1 301 004,10** | **55 217,09** | **566 234,88** | **15 654,14** |

## Nota 8 –Propriedades de Investimento

### a) Bases de Mensuração

Os bens classificados como Propriedades de Investimento, estão registados pelo seu custo.

As depreciações das propriedades de investimento são calculadas, após a data em que os bens se encontrem disponíveis para utilização, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil dado constantes no Classificador Complementar 2 – Cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, do SNC-AP - (CC2). Sempre que se justifique a vida útil dos ativos é revista em função das qualificações exigidas para a sua operacionalidade, podendo nestes casos serem adotados outras estimativas de depreciação.

Existem Fichas de Cadastro atualizadas à data de relato, onde consta, para cada elemento aplicável do ativo fixo tangível, entre outra informação, a respetiva vida útil ou taxa de depreciação, bem como a respetiva quantia escriturada líquida.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

| Propriedades de Investimentos | Terrenos e Recursos Naturais | Edificios e Outras Construções |
|---|---|---|
| Taxa de depreciação | | 5,00% |
| Método de depreciação | linha reta | linha reta |

**Escriturada e movimentos do período**

| Rubrica | Designação | Quantia escriturada inicial | Variações | | | | | | | Quantia escriturada final | Gastos do período | Rendimentos do período | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Adições | Transferências internas à entidade | Depreciações do Período | Perdas por imparidade | Reversões perdas por imparidade | Diferenças cambiais | Diminuições | | | Rendas | Outras |
| | Propriedades de Investimento | 1 019 974,13 € | | | -16 461,47 € | | | | | 1 003 512,66 € | | 341 502,78 € | |
| PI1 | Bens de domínio público | | | | | | | | | | | | |
| PI2 | Terrenos e recursos naturais | 365 007,12 € | | | | | | | | 365 007,12 € | | 269 607,48 € | |
| PI3 | Edifícios e outras construções | 654 967,01 € | | | -16 461,47 € | | | | | 638 505,54 € | | 71 895,30 € | |
| PI4 | Outras propriedades de investimento | | | | | | | | | | | | |
| PI5 | Propriedades de Investimento em curso | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | 1 019 974,13 € | | | -16 461,47 € | | | | | 1 003 512,66 € | | 341 502,78 € | |

## Nota 9 –Imparidade de Ativos

As imparidades de clientes e das restantes dívidas a receber são calculadas em função da expectativa de recebimento dos respetivos saldos, sendo para o efeito considerada a sua antiguidade e estado (execução fiscal, acordo ou conta corrente), bem como a eventual possibilidade de ser alegada a prescrição.

| Ativo | Quantia bruta 31.12.2022 | Imparidade acumulada a 1.1.2022 | Variação | Imparidade acumulada a 31.12.2022 | Quantia Recuperável |
|---|---|---|---|---|---|
| Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis | 2 015 615,76 | 118 522,35 | 102 544,67 | 221 067,02 | 1 794 548,74 |
| Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis- Não Corrente | 1 537 736,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 537 736,72 |
| Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis - corrente | 223 217,82 | | 0,00 | | 223 217,82 |
| Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis- Corrente | 254 661,22 | 118 522,35 | 102 544,67 | 221 067,02 | 33 594,20 |
| | | | | | |
| **Clientes, contribuintes e utentes** | **3 564 073,91** | **2 993 786,28** | **141 070,90** | **3 134 857,18** | **429 216,73** |
| Clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa | 3 564 073,91 | 2 993 786,28 | 141 070,90 | 3 134 857,18 | 429 216,73 |
| | | | | | |
| **Outras contas a receber** | **40 376 069,96** | **121 880,11** | **-67 984,25** | **53 895,86** | **40 322 174,10** |
| Pessoal | 2 901,82 | 707,84 | 27,92 | 735,76 | 2 166,06 |
| Devedores por acréscimos de rendimentos | 39 816 314,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39 816 314,69 |
| Devedores diversos | 556 853,45 | 121 172,27 | -68 012,17 | 53 160,10 | 503 693,35 |
| | | | | | |
| **Total** | **45 955 759,63** | **3 234 188,74** | **175 631,32** | **3 409 820,06** | **42 545 939,57** |

## Nota 10 –Inventários

O custo de cada item de inventário é determinado através da média ponderada do seu custo inicial e do custo de itens semelhantes adquiridos durante 2022 – custo médio ponderado. De seguida apresenta-se o quadro com a informação dos valores da conta de inventários e os movimentos do período.

## Inventários: movimentos do período

| Rubrica | Quantia escriturada inicial | Movimentos do período | | | | | | | Quantia escriturada final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Compras líquidas | Consumos /gastos | Variações nos inventários da produção | Perdas por imparidade | Reversões de perdas por imparidade | Outras reduções de inventários | Outros aumentos de inventários | |
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9)=(1)+(2)-(3)-/+(4)-(5)+(6)- (7)+(8) |
| Mercadorias | 28 810,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 810,09 |
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 432 974,04 | 1 599 603,85 | 1 568 240,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 464 337,18 |
| Produtos acabados e intermédios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Produtos e trabalhos em curso | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total** | **461 784,13** | **1 599 603,85** | **1 568 240,71** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **493 147,27** |

O detalhe dos gastos do ano é apresentado no seguinte quadro:

| Tipo | Valor |
|---|---|
| Mercadorias | 0,00 |
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 0,00 |
| Matérias de consumo clínico | 55 774,23 |
| Gasóleo | 1 031 545,20 |
| Óleos e Lubrificantes | 35 100,74 |
| Gás | 4 699,20 |
| Artigos de Higiene e Limpeza | 140 834,30 |
| Outros materiais diversos de consumo | 300 287,04 |
| **Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas** | **1 568 240,71** |

A quantia recuperável dos inventários à data de 31/12/2022 é a seguinte

| Rubricas | Quantia bruta | Imparidade acumulada | Quantia recuperável |
|---|---|---|---|
| Mercadorias | 28 810,09 | 0,00 | 28 810,09 |
| Matérias primas, subsídiarias e de consumo | 464 337,18 | 0,00 | 464 337,18 |
| Produtos acabados e intermédios | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Produtos e trabalhos em curso | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **493 147,27** | **0,00** | **493 147,27** |

## Nota 13 –Rendimento de transações com contraprestação

a) Políticas contabilísticas e métodos adotados

O rendimento das vendas é reconhecido na demonstração de resultados:

**i.** Quando os riscos e benefícios inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador:

**ii.** Quando deixa de existir um envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse;

**iii.** Quando o montante dos réditos possa ser fiavelmente quantificado;

**iv.** Quando seja provável que os benefícios económicos associados com a transação fluam para a entidade;

**v.** Quando os custos incorridos ou a incorrer referentes à transação possam ser fiavelmente mensurados.

O rendimento das prestações de serviços é reconhecido na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento da prestação de serviços à data do balanço.

O rendimento dos juros é reconhecido na demonstração de resultados através do método do juro efetivo.

O rendimento dos dividendos é reconhecido a partir do momento em que se estabelece o direito do acionista a receber o dividendo.

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Tipo de transação com contraprestação** | **Rendimento do período reconhecido** | **Rendimento do período reconhecido** |
| Prestações de Serviços | 14 403 939,04 | 11 742 802,43 |
| Venda de bens | 67 303,04 | 5 169,00 |
| Dividendos ou distribuições similares | 75 623,93 | 78 145,22 |
| Outros rendimentos | 3 031 529,09 | 4 089 910,47 |
| **TOTAL** | **17 578 395,10** | **15 916 027,12** |

## Nota 14 –Rendimento de transações sem contraprestação

### a) Políticas contabilísticas e métodos adotados

As transações sem contraprestação subdividem-se em impostos e transferências. Os impostos são benefícios económicos ou potencial de serviço obrigatoriamente pagos ou a pagar a entidades públicas, de acordo com disposições legais adequadas, criadas para proporcionar rendimento às administrações públicas. As transferências são influxos de benefícios económicos futuros ou potencial de serviço provenientes de transações sem contraprestação que não sejam impostos.

### b) Quantia de cada categoria de rendimentos

| | 31/12/2022 | | | | | 31/12/2021 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de transação sem contraprestação | Rendimento do período reconhecido em | | Quantias por receber | | Adiantamentos recebidos | Rendimento do período reconhecido em | | Quantias por receber | | Adiantamentos recebidos |
| | Resultados | Património Líquido | Inicio do periodo | Final do periodo | | Resultados | Património Líquido | Inicio do periodo | Final do periodo | |
| Impostos diretos | 38 408 074,27 | 0,00 | 0,00 | 6 183,20 | | 37 519 607,02 | 0,00 | | 3 835,06 | |
| Impostos indiretos | 30 470 951,89 | 0,00 | 0,00 | | | 27 485 826,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Taxas | 7 619 200,24 | 0,00 | 0,00 | 1 292 554,81 | | 6 202 568,27 | 0,00 | | 1 163 943,17 | |
| Multas e outras penalidades | 533 485,80 | 0,00 | 0,00 | 98 828,49 | | 251 028,09 | 0,00 | | 71 760,14 | |
| Transferências sem condição | 34 404 054,80 | 0,00 | 0,00 | | | 17 965 107,71 | | | | |
| Transferências com condição | 1 367 198,96 | 0,00 | 0,00 | 436 607,73 | | 2 232 353,23 | | 0,00 | 436 607,73 | |
| Subsídios sem condição | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subsídios com condição | 963 396,28 | 1 253 468,00 | 0,00 | | | 741 519,87 | 920 842,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Legados, ofertas e doações | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Outros | 2 374 241,71 | 0,00 | 0,00 | | | 1 126 608,56 | 0,00 | 0,00 | | |
| **TOTAL** | **116 140 603,95** | **1 253 468,00** | **0,00** | **1 834 174,23** | **0,00** | **93 524 618,75** | **920 842,00** | **0,00** | **1 676 146,10** | **0,00** |

## Nota 15 –Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

As provisões são reconhecidas quando se verifica cumulativamente as seguintes situações:

**i.** Exista uma obrigação presente como resultado de um acontecimento passado;

**ii.** Seja provável que um exfluxo de recursos que incorpore benefícios económicos que será necessário para liquidar a obrigação;

**iii.** Possa ser efetuada uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

Detalha-se no seguinte quadro a totalidade dos processos judiciais e o respetivo valor considerado em provisão.

| | Saldo 01/01/2022 | Utilização | Incremento | Saldo 31/12/2022 |
|---|---|---|---|---|
| Provisões processos judiciais | 7 648 841,29 | 0,00 | 1 700 385,53 | 9 349 226,82 |
| Provisões para acidentes de trabalho e doenças profissionais | 698 098,39 | 61 621,93 | 38 713,76 | 675 190,22 |
| Outras Provisões | 50 225,00 | | | 50 225,00 |
| **Total** | **8 397 164,68** | **61 621,93** | **1 739 099,29** | **10 074 642,04** |

O detalhe dos processos judiciais sujeitos a provisão é o que a seguir se detalha no quadro:

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Posição atual da Ação | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 3219/13.0BELSB | Execução de acto administrativo | José Pedro Pulido Rocha | CMA e outros | Aguarda avaliação; | 30 612,10 |
| 630/14.3BEALM | Ação Administrativa Comum – Responsabilidade Civil das Pessoas Coletivas. | José Pedro Polido Rocha e Sebastiana Clarinha Mourato Madureira | CMA | Instância suspensa; | 49 592,31 |
| 2786/15.9BEALM | Processo de Impugnação – Indeferimento total ou parcial das reclamações graciosas dos atos tributários. | FILA – Imobiliária e Turismo, Ldª. | CMA | Impugnação improcedente.Recurso para o STA | 153 110,05 |
| 947/07.3BEALM-A | Execução de Julgados – Prestação de factos pelos executados | J. Ferreira Gomes & Filhos, Ldª. | CMA | Recurso extraordinário interposto pela Autora. Produzidas contra-alegações. Aguarda prolacção do Acórdão. | 31 612,10 |
| 232/16.0BEALM | Ação Administrativa/Impugnação de Atos Administrativos | J. Ferreira Gomes & Filhos, Ldª. | CMA | Foi proferido Despacho Saneador em Junho de 2019, no âmbito do qual foi determinada a suspensão da instância até ser proferida decisão transitada em julgado no âmbito do Proc. n.º 947/07.3BEALM (Proc. 7/2020) | 35 408,00 |
| 495/16.0BEALM | Processo de Impugnação/Liquidação de Tributos | J. Ferreira Gomes & Filhos, Ldª. | CMA | Parecer do MP favorável ao MA. Suspensa a Instância até decisão no Proc. n.º 947/07 | 181 615,78 |
| 3211/14.8T8ALM | Execução Comum | Maria da Conceição de Miranda Cansado Paes e outros | CMA | Pendente – o MA já depositou à ordem dos autos quantia destinada a garantir o pagamento das despesas e da prestação de facto | 108 964,35 |
| 1419/09.7BEALM | Ação Administrativa Comum/Recurso Jurisdicional de Ação Administrativa Comum | Pedro Jorge de Miranda Cansado Paes e outros | CMA e outros | Aguarda decisão do Recurso | 505 335,40 |
| 4660/07.3TBALM | Ação Declarativa – DL 108/2006 | Maria Antónia da Silva Félix Higgs e outros | CMA | Sentença favorável do MA transita em julgado | 15 000,10 |
| 1257/13.2TBALM | Ação Declarativa – DL 108/2006 | Maria Antónia da Silva Félix | CMA | A instância encontra-se suspensa por relação de prejudicialidade com o Proc. n.º 4660/07.3TBALM | 15 204,10 |
| 2833/14.1T8ALM | Execução Sumária | A PENTEADORA | CMA | Fase de indicação de peritos | 1 550 663,88 |
| 827/07.2BEALM | Ação Administrativa Especial – Pretensão conexa atos administrativos<br>Impugnação de Atos Administrativos | Maria Manuela Bela Braz Almeida<br>António Maria de Sousa Almeida | CMA e outros | Apresentada nova Petição Inicial e nova Contestação | 15 000,00 |
| 1295/20.9BELSB | Providência cautelar de suspensão de eficácia de acto administrativo | Eduardo Costa Rodrigues | Min. Defesa Nacional e MA | Proferida sentneça que indefere a providência. Aguarda decisão sobre reclamação contra a Nota de Custas de Parte | 30 102,10 |
| 597/20.0BEALM | Acção adminsitrativa de condenação em indemnização | Esteves, Barreiros e Baioa, Lda | MA | Deduzida Contestação | 243 040,00 |
| 530/20.8BEALM | Pedido de declaração de nulidade de contrato de nomeação | Ministério Público | António Salgueiro e MA | Deduzida Contestação | 30 204,10 |

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Posição atual da Ação | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 370/21.7BELSB | contencioso pré-contratual | ENA Portugal | MA e Eulen | Sentença condenatória. Interposto Recurso pela Eulen. Julgado improcedente recurso para STA | 71 760,00 |
| 174/21.7BEALM | contencioso pré-contratual | Rebau | MA / ISPT / DAPE | sentença condenatória. Interposto Recurso. Julgado improcedente Recurso para STS | 1 605 735,00 |
| 6208/11.6TBALM | Reconhecimenton de propriedade | Maria Aurélia Pereira Azinheira Gonçalves Pereira | MA | falta cumprir Sentença | 110 294,89 |
| 348/21.0BEALM | acção de responsabilidade civil extra-contratual | António França Neves | MA | Deduzida Contestação | 678,00 |
| 299/19.9BEALM | acção de responsabilidade civil extra-contratual | Josué Lopes da Cruz | MA | Deduzida Contestação | 40 921,78 |
| 584/18.7BEALM | acção de responsabilidade civil extra-contratual | Sónia Rodrigues | MA | Deduzida Contestaçãao | 26 942,30 |
| 82/21.1BEALM | oposição à execução fiscal | FILA – Imobiliária e Turismo, Ldª. | MA | Deduzida Contestação | 151 886,05 |
| 2152021/000006890 | contra ordenação | AT | MA | Apresentada Defesa | 208,81 |
| 21512021/600000787 | contra ordenação | AT | MA | Apresentada Defesa | 20 452,56 |
| 906/21.3BELSB | impugnação de acto administrativo e pedido de indemnização | Betonit | MA | Deduzida Contestação | 324 077,73 |
| 823/15.6BEALM | impugnação de acto administrativo | Finangeste | MA | Aguarda Sentença | 30 000,01 |
| 733/21BEALM | Impugnação de acto administrativo | Aníbal Marques | MA | Deduzida Contestação | 500,00 |
| 486/22BEALM | Acção Popular | Carlos Tavares | MA | Deduzida Contestação | 45 000,00 |
| 31/22 | Responsabilidade Civil extra contratual | Helena Serrano | MA | Deduzida Contestação | 2 901,00 |
| 502/22BEALM | Responsabilidade Civil extra contratual | Hugo Tavares | MA | Deduzida Contestação | 12 250,00 |
| 489/22BEALM | Responsabilidade Civil extra contratual | Manuel Veiga | MA | Deduzida Contestação | 5 386,00 |
| 326/22BEALM | Pedido de condenação em pagamento | Massa Insolvente Tecniger | MA | Deduzida Contestação | 323 687,00 |
| 39/23BEALM | Impugnação de acto adminsitrativo | Tânia Oliveira | MA | Deduzida Contestação | 30 000,10 |
| 514/22.1BEALM | Providência Cautelar | Tânia Oliveira | MA | Recurso da Requerente | 30 000,10 |
| 459/22 | Impugnação de acto administrativo | Nuno Lopes | MA | Fase de articulados | 30 000,10 |
| 53/22 | Impugnação de acto administrativo | Nuno Lopes | MA | Fase de articulados | 30 000,10 |

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Posição atual da Ação | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 6767/11.3TBALM | Expropriação | AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A. | Município de Almada | Indemnização já liquidada, na totalidade, ao Município de Almada. Aguarda-se a realização de pagamento ainda a alguns expropriados | 4 070,00 |
| 7200/12.9TBALM | Expropriação | AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A. | Município de Almada | Aguarda-se confirmação de restituição ao Município do valor de € 459,00, resultante de liquidação de taxas de justiça pagas a mais | 969,00 |
| 6286/13.3TBALM | Expropriação | AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A. | Município de Almada | Processo com visto em correição desde 04/06/2018, quantia indemnizatória integralmente recebida por parte do Município, falta receber, a título de custas de parte o valor de € 4.794,00 | 4 794,00 |
| 405/13.BEALM | Ação Administrativa Especial - Pretensão conexa Atos Administrativos | CONSTRUCENTRO - Construções Civis do Centro, Ldª. | Município de Almada | Tendo a Autora recorrido da decisão que lhe foi desfavorável, foi o Município notificado para apresentar as suas Contramotivações de Recurso | 48 970,88 |
| 1698/15.0BEALM | Ação Administrativa Comum | Maria Manuela Caetano Ribeiro Maia Morais Félix | Município de Almada | Proferida sentença favorável ao Município de Almada (absolvição da instância), aguarda a prolação de despacho que recaia sobre a reclamação apresentada pelos Autores referente à Nota Discriminativa de Custas de Parte apresentada pelo Município de Almada | 612,00 |
| 2809/18.1BEALM | Ação Administrativa | SENASOM - Comércio e Indústria de Construção, Ldª. | Município de Almada | Tendo sido proferida decisão favorável ao Município de Almada, a Autora recorreu da mesma, tendo o Município já igualmente apresentado as suas contramotivações, aguardando-se que o TAF de Almada ordene a subida dos autos ao TCA Sul | 612,00 |
| 645/16.7BEALM UO1 | Ação Administrativa | INTERSAÚDE - Clínicas e Cuidados de Saúde, Ldª. | Município de Almada e ECALMA - Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada | Aguarda realização da Audiência de Julgamento, já agendada | 1 865,32 |
| 964/16.2BEALM-UO1 | Ação Administrativa | Sandra Marina Sequeira de Araújo Freire | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, foi notificado o Município para vir aos autos juntar certidão de decisão judicial proferida em processo a que aludiu na sua Contestação | 150 510,00 |
| 230/17.6BEALM UO1 | Ação Administrativa | MREDIS, Ldª. | Município de Almada | Proferida decisão desfavorável ao Município de Almada, e tendo-se entendido não existirem fundamentos válidos para recorrer da mesma, aguarda-se a receção de proposta de resolução extrajudicial por parte da Autora | 16 209,23 |
| 459/17.7BEALM UO1 | Ação Administrativa | Maria José Alves Lima | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, elaborado relatório pericial, e apresentado, por parte do Município de Almada pedido de esclarecimentos à perícia, aguarda-se as referidas informações | 612,00 |
| 126/18.4BEALM-UO1 | Ação Administrativa | Arminda Guerra Silva Teigas | Município de Almada e Instituto das Estradas de Portugal, IEP | Finda a fase dos articulados, o processo aguarda prolação de despacho saneador | 12 306,00 |
| 170/18.1BEALM UO1 | Ação Administrativa | NORCEP - Construções, S.A. | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, e após nova junção do PA, em formato digital, conforme solicitado pelo Tribunal, o processo aguarda prolação de despacho saneador | 90 018,00 |
| 537/18.5BEALM UO1 | Ação Administrativa | HABITÂMEGA - Construções, S.A. | Município de Almada | Agendada Audiência Prévia | 166 844,50 |
| 791/17.0BEALM | Ação Administrativa | Maria Amélia da Silva Freitas Ramalho Carlos | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda despacho saneador | 612,00 |
| 538/19.6T8ALM | Ação de Processo Comum | INFRACONDE - Insfraestruturas e Terraplanagens, Unipessoal, Ldª. | Célia João Costa Figueiredo, Junta de Freguesia da Costa de Caparica, A.P.M.F.T. - Associação dos Pescadores e Moradores da Fonte da Telha e Município de Almada | Aguarda-se agendamento da Audiência de Julgamento | 50 387,90 |

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Posição atual da Ação | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 46/17.0ECLSB | Processo de Contraordenação | ASAE | Município de Almada | Após apresentação de defesa na fase administrativa, e produção de prova documental e testemunhal, aguarda decisão final | 35 000,00 |
| 9387/14.7T8LSB | Insolvência Coletiva (Apresentação) | CANTIAL - Empreendimentos Imobiliários, S.A. | Município de Almada e outros(...) | Processo a aguardar encerramento | 30 000,01 |
| 639/19.0BEALM | Ação Administrativa | LIBUSTEMAR - Gestão de Imóveis, Ldª. | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador | 1 938,00 |
| 553/19.0BEALM | Ação Administrativa | LIBERTY SEGUROS, Compañia de Seguros Y Reaseguros, S.A. - Sucursal em Portugal | Município de Almada | Audiência de Julgamento agendada | 5 162,04 |
| 408/17.2BEALM | Ação Administrativa | TRANSOBREDA - Transportes e Terraplanagens, Ldª. | Município de Almada | Findos os articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador, ou mesmo de Decisão Final | 29 929,17 |
| 792/15.2BEALM | Ação Administrativa Comum | STAL em representação de Maria Joaquina Vaz Velho | Município de Almada | Finda a Audiência de Julgamento e as Alegações Escritas, aguarda prolação da Sentença | 197 353,25 |
| 850/19.4BEALM | Processo de Contencioso Pré-Contratual | EVOBUS PORTUGAL, S.A. | Município de Almada | Proferida sentença favorável ao Município de Almada e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte à Autora, veio esta reclamar da mesma, aguardando-se despacho relativo à reclamação | 459,00 |
| 4145/16.7T8ALM | Ação de Processo Comum | Ana Isabel Pinto Fialho | Lucília Maria Pinto Pedro Parente e Município de Almada | Proferida Sentença favorável ao Município de Almada (absolvição da instância), e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte à Autora, aguarda a mesma o pagamento da mesma | 120 828,00 |
| 930/19.6BEALM | Processo de Contencioso Pré-Contratual | MARCODIESEL - Auto Serviço Elétrico e Diesel, Ldª. | Município de Almada | Proferida sentença favorável ao Município de Almada, já transitada em julgado e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte à Autora, aguarda-se pagamento da mesma | 765,00 |
| 809/19.1BEALM | Ação Administrativa | PROCIFISC - Engenharia e Consultadoria, Ldª. | Município de Almada | Audiência de Julgamento agendada | 30 693,46 |
| 987/19.0BEALM | Ação Administrativa | TECBAU - Engenharia, Ldª. | Município de Almada | Proferido Despacho Saneador, aguarda a marcação da Audiência de Julgamento | 144 489,29 |
| 1277/20.0T8ALM | Ação de Processo Comum | Maria do Rosário de Lima Oliveira Santos | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda-se a admissão da requerida intervenção provocada do marido da Autora | 99 236,00 |
| 241/20.4BEALM | Ação Administrativa | NORCEP - Construções, S.A. | Município de Almada | Proferido Despacho Saneador, foram nomeados peritos para a elaboração de Relatório Pericial, o qual se aguarda | 971 783,52 |
| 396/20.8BEALM | Ação Administrativa | FC E V Médicos Dentistas, CRL FC | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda o saneamento do processo | 16 564,54 |
| 474/20.3BEALM | Ação Administrativa | Carlos Alberto Reis e Francisco Reis Américo | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda o saneamento do processo | 306,00 |

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Posição atual da Ação | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 549/20.9BELAM | Outros Processos Cautelares (Administrativo) | Sílvia Maria Fernandes e outro(s)... | Município de Almada | Proferida decisão favorável ao Município de Almada e reclamadas as custas de parte, aguarda-se o liquidação das mesmas | 306,00 |
| 724/20.6BEALM | Ação Administrativa | João Vaz de Araújo Franco | Município de Almada, SILAROEIRA - Sociedade de Desenvolvimento Turístico, S.A., SILGOLFE - Exploração de Equipamentos Desportivos, Ldª. e SILCOGE - Sociedade Construtora de Obras Gerais, S.A. | Finda a fase dos articulados, aguarda o saneamento do processo, já com os habilitados herdeiros do Autor | 12 156,19 |
| 691/20.6BEALM | Ação Administrativa | COPS - Companhia Operacional de Sgurança Unipessoal, Ldª. | Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda-se o saneamento do processo | 20 804,06 |
| 356/21.1BEALM | Ação Administrativa | Maria Emília Monteiro | Município de Almada e outros(...) | Findos os articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador | 612,00 |
| 862/22.0T9ALM | Recurso de Contraordenação | SCHINDLER - Ascensores e Escadas Rolantes, S.A. | Ministério Público e Município de Almada | Aguarda-se deferimento do levantamento do depósito do valor devido pela reclamação da nota de custas de parte | 551,00 |
| 2786/21.0T9ALM | Recurso de Contraordenação | RESTAURANTE ATIRA-TE AO RIO, Ldª. | Ministério Público e Município de Almada | Foi remetido ao TAF de Almada, por o Tribunal Judicial se ter declarado materialmente incompetente | 3 051,03 |
| 273/22.8BEALM | Ação Administrativa | AGEAS Portugal - Companhia de Seguros, S.A. | Município de Almada | Audiência de Julgamento agendada | 1 805,12 |
| 441/22.2BEALM | Ação Administrativa | Claúdia Sofia Marques Gomes Tavares | Município de Almada | Foi apresentada Contestação, aguardando-se o saneamento do processo | 45 714,00 |
| 370/22.0BEALM | Procedimento Cautelar | José Manuel Soto de Brito Parreida | Município de Almada | Aguarda-se que seja agendada a Audiência de Julgamento | 612,00 |
| 411/22.0BEALM | Ação Administrativa | Companhia de Seguros ALLIANZ PORTUGAL, S.A. | Município de Almada | Foi apresentada Contestação, e a Autora requereu a intervenção principal provocada de duas entidades, aguardando-se o decurso dos termos da intervenção | 1 556,12 |
| 1112/16.4BEALM | Ação Administrativa | PRAIA DO INFANTE, Ldª | APA, I.P., Elegâncias de Verão, Unipessoal, Ldª. e Município de Almada | Finda a fase dos articulados, aguarda-se saneamento do processo | 612,00 |
| 82478/22.9YIPRT | Ação Especial para Cumprimento de Obrigações Pecuniárias | ÊXITUS- Soluções Tecnológicas, Ldª. | Município de Almada | Aguarda despacho relativo a desistência do pedido | 6 416,64 |
| 713/22.6BEALM | Intimação para Prestação de Informações e Passagem de Certidões | Ministério Público | Município de Almada | Apresentada resposta por parte do Município, aguarda decisão | 612,00 |
| 295/23.5BELSB | Ação Administrativa | BF Bank S.P.A. - Sucursal em Portugal | Município de Almada | Apresentados os articulados, foram as partes notificadas do envio dos autos à distribuição | 541 902,09 |
| Contra-Ordenação n.º 88/CO/2018 | Contra Ordenação | Inspeção Geral das Atividades Culturais | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 30 000,00 |

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Posição atual da Ação | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| Contra-Ordenação n.º 929110358 | Contra Ordenação | Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 600,00 |
| Contra-Ordenação n.º 912173610 | Contra Ordenação | Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 3 000,00 |
| Contra-Ordenação n.º NUICO n.º 3152/15.1ECLB | Contra Ordenação | Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária | Município de Almada | Contestado, ouvidas testemunhas | 5 000,00 |
| Contra-Ordenação n.º 918569761 | Contra Ordenação | Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 2 500,00 |
| Contra-Ordenação n.º 918569788 | Contra Ordenação | Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 250,00 |
| CO 373/NSP/2018 | Contra Ordenação | NSPS - PSP | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 748,20 |
| Contra-Ordenação n.º NSP2019STB00004 | Contra Ordenação | NSPS - PSP | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 748,20 |
| CO 1242770714-246-19 | Contra Ordenação | Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 300,00 |
| CO 4-246-2019 | Contra Ordenação | Autoridade para a Prevenção e o Combate à Violência no Desporto | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 10 000,00 |
| 12000482 | Contra Ordenação | Autoridade para as Condições do Trabalho | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 81 600,00 |
| 122000503 | Contra Ordenação | Autoridade para as Condições do Trabalho | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 81 600,00 |
| Contra-Ordenação NSP2017STB0004PAL | Contra Ordenação | NSPS - PSP | Município de Almada | Contestado com testemunhas | 7 500,00 |
| 233/19/.6BEALM | Impugnação do ato administrativo que na sequência de processo disciplinar fixou o pagamento de uma multa e a cessação da comissão de serviço + idemnização por danos não patrimoniais | Pedro Luis Filipe | Município de Almada | Entregue contestação | 39 000,01 |
| 616/21.1BEALM | Anulação do ato de homologação da avaliação de desempenho | Eduardo Raposo | Município de Almada | Entregue contestação | 30 000,01 |
| 226/21.3BEALM | Anulação do despacho de homologação da avaliação de desempenho | Florbela Leal | Município de Almada | Entregue contestação | 30 000,01 |
| 664/22.4BEALM | Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2º Torrão | Alzira e outros | Municipio | aguarda sentença | 30 612,01 |
| 660/22,1BEALM | Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2º Torrão | Virginia Manuel | Municipio | aguarda sentença | 30 612,01 |
| 668/22,7BEALM | Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2º Torrão | Caetano Santos | Municipio | PC Indeferida - recurso Requerente TACSul | 30 612,01 |
| 725/21,9BEALM | Ação administrativa revoga. Ato admn.revisão renda | Claudino Felix | Municipio | Aguarda despacho saneador do TAF | 5 205,00 |
| 724/21,9BEALM | Ação administrativa revoga. Ato admn.revisão renda | Adelino Oliveira | Municipio | Aguarda despacho saneador - TAF | 5 205,00 |
| 2098/22,1T8ALM | Acção declarativa para entrega de imóvel e pag. Indemnz | Diogo Gonçalves | Municipio | Aguarda despacho saneador - judicial | 8 763,05 |
| 716/21,8BEALM | Ação administrativas regularização de Ocupação ilegal | Elidio Fernandes | Municipio | Aguarda despacho saneador - TAF | 2 103,00 |
| 443/22,9BEALM | Ação administrativa regularização de Ocupação ilegal | Litre Nobre | Municipio | Aguarda despacho saneador - TAF | 30 306,01 |
| 581/22,8BEALM | Ação administrativa regularização de Ocupação ilegal | Lidia Beatriz | Municipio | Aguarda despacho saneador - TAF | 2 103,00 |
| 470/22,6BEALM | Ação administrativa regularização de Ocupação ilegal | Mª Domitilia | Municipio | Aguarda despacho saneador - TAF | 2 103,00 |
| 708/22,0BEALM | PC suspensão ato admn, despejo | Antonela | Municipio | Aguardadespacho saneador TAF | 30 000,01 |
| 28/23,2BEALM | PC suspensão ato admn, despejo | Daniela Mesquita | Municipio | Aguardadespacho saneador TAF | 30 000,01 |
| 41/23,0BEALM | ação administrativa regularização de Ocupação ilegal | Antonela | Municipio | A correr prazo para a contestação | 30 000,01 |
| 24/23,0BEALM | PC suspensão ato admn, despejo | Elsa Soares | Municipio | Aguardadespacho saneador TAF | 30 000,01 |
| | | | | **Total** | **9 349 226,82** |

A CMA contabiliza também o montante das pensões vitalícias resultantes de doenças profissionais ou acidentes em trabalho, detalhando-se no mapa seguinte o respetivo apuramento:

| PENSÕES VITALÍCIAS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | VALOR MENSAL 2022 | DATA DO DIREITO | DATA 1º ABONO | Data de Nascimento | Ano Nascimento | Idade | Valor 2021 TV 88/90 | actualização | Valor 2022 TV 88/90 |
| Doença profissional | 18,93 | 15/11/2012 | 01/12/2013 | 06/09/1966 | 1966 | 56 | 5 017,35 | -117,66 | 4 899,69 |
| Doença profissional | 18,09 | 03/09/2010 | 01/12/2011 | 28/01/1966 | 1966 | 56 | 4 794,71 | -112,44 | 4 682,27 |
| Doença profissional | 37,10 | 09/10/2014 | 01/11/2019 | 12/03/1951 | 1951 | 71 | 6 049,96 | -269,35 | 5 780,61 |
| Doença profissional | 134,52 | 25/02/2010 | 01/09/2011 | 02/02/1958 | 1958 | 64 | 28 617,94 | -931,66 | 27 686,28 |
| Doença profissional | 31,06 | 03/03/2021 | 01/05/2021 | 29/08/1953 | 1953 | 69 | 11 026,12 | -5 736,43 | 5 289,69 |
| Acidente em serviço | 419,53 | 12/10/2004 | 01/06/2006 | 24/09/1950 | 1950 | 72 | 65 367,59 | -3 036,45 | 62 331,14 |
| Acidente em serviço | 354,44 | 01/10/2004 | 01/07/2007 | 21/03/1971 | 1971 | 51 | 104 371,45 | -2 029,65 | 102 341,80 |
| Acidente em serviço | 366,05 | 07/02/2012 | 01/12/2014 | 16/09/1975 | 1975 | 47 | 115 849,32 | -1 978,19 | 113 871,13 |
| Acidente em serviço | 315,25 | 01/05/2008 | 01/09/2010 | 18/05/1969 | 1969 | 53 | 89 211,52 | -1 845,16 | 87 366,36 |
| Acidente em serviço | 509,20 | 19/03/2008 | 01/06/2008 | 22/09/1954 | 1954 | 68 | 94 031,87 | -3 650,38 | 90 381,49 |
| Acidente em serviço | 376,08 | 01/04/2008 | 01/03/2011 | 26/05/1979 | 1979 | 43 | 126 817,53 | -1 896,24 | 124 921,29 |
| Acidente em serviço | 195,83 | 21/05/2014 | 01/11/2019 | 02/04/1962 | 1962 | 60 | 46 943,03 | -1 304,56 | 45 638,47 |
| | | | | | | Total | 698 098,39 | -22 908,17 | 675 190,22 |

## Passivos contingentes

Divulga-se no quadro seguinte os processos judiciais onde a autarquia foi constituída arguida e para os quais não foi constituída provisão, não sendo a esta data possível determinar qual o impacto financeiro futuro para o orçamento municipal.

O processo com o valor mais relevante foi requerido pela Associação da Terra da Morte Lenta, processo nº 911/19.0T8ALM, contra a CMA e outros, no montante de 500.000.000 euros, esta ação é colocada contra a Siderurgia Nacional no Seixal, sendo convicção da CMA que a mesma em nada afetará as responsabilidades futuras da autarquia.

| N.º do Processo | Descrição do Litigio | Autor | Réu | Valor da Ação | Posição atual da Ação | Perda Potencial | Custas c/ Processo (Estimativa) | Data prevista assumção responsabilidade |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [3409200906043100] | Execução Fiscal | Serviço de Finanças de Almada - 3 | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| AC 917226402 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| AC 917513738 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| AC 917568257 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| AC 917226410 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| CA 917568362 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| CA 919667376 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| CA 919538290 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| CA 921397518 | Contraordenação Rodoviária | ANSR | Município de Almada | Desconhece-se o valor | Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| 911/19.0T8ALM | Ação Popular | Associação da Terra da Morte Lenta | Município de Almada e outros(...) | 500 000 000,00 | Proferida Sentença em primeira instância, desfavorável à Autora, foi por esta interposto Recurso, que corre termos no Tribunal da Relação de Lisboa | Desconhece-se | Não consta | Não há data prevista |
| 2833/14.1T8ALM | Execução Sumária | A PENTEADORA | CMA | 5 577 846,21 | Fase de indicação de peritos | impossível prever | 204,00 € | Sem data |
| 00218/2020 | contra ordenação | APA | CMA | 5 000 000,00 | Aguarda decisão do Recurso | impossível prever | sem previsão | Sem data |
| 283/18.8T8BRR-MP | Fixação de incapacidade, por Acidente de Trabalho | Sinistrado: Manuel Benvindo Martins de Sousa Gomes | Seguradora Tranquilidade e Municipio de Almada | indeterminável | Não foi disponibilizada informação | Não foi disponibilizada informação | Não foi disponibilizada informação | Não foi disponibilizada informação |
| | | Passivos Contingentes em 31/12/2022 | | 510 577 846,21 | | | | |

## Nota 17 –Acontecimentos após a data de relato

Quando ocorrem eventos subsequentes à data do balanço que demonstram a evidência de condições que já existiam à data do balanço, o impacto desses eventos é ajustado nas demonstrações financeiras.

Caso contrário, eventos subsequentes à data do balanço com uma natureza e dimensão material são descritos nesta nota.

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2022.

## Nota 18 –Instrumentos financeiros

### Dívidas a receber

No quadro seguinte demonstram-se as dívidas a receber, estando a mesmas mensuradas, após reconhecimento inicial, pelo custo / custo amortizado.

| Quantias escrituradas de cada uma das categorias de ativos financeiros | | | 31.12.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Quantias brutas | Imparidades acumuladas | Quantias escrituradas | Quantias brutas | Imparidades acumuladas | Quantias escrituradas |
| Ativos financeiros | Ativos financeiros ao custo amortizado menos imparidade | Devedores p/transf.sub.emp.bonif. | 2 015 615,76 | 221 067,02 | 1 794 548,74 | 2 382 349,17 | 118 522,35 | 2 263 826,82 |
| | | - Dev. por emp. e sub.reemb. não corrente | 1 537 736,72 | | 1 537 736,72 | 1 792 397,94 | | 1 792 397,94 |
| | | - Dev. por transf. e sub. não reemb. não corrente | 223 217,82 | | 223 217,82 | 325 804,97 | | 325 804,97 |
| | | - Dev. por emp. e sub.reemb. corrente | 254 661,22 | 221 067,02 | 33 594,20 | 264 146,26 | 118 522,35 | 145 623,91 |
| | | | | | | | | |
| | | Clientes, contribuintes e utentes | 3 564 073,91 | 3 134 857,18 | 429 216,73 | 3 322 276,91 | 2 993 786,28 | 328 490,63 |
| | | - Clientes, contribuintes e utentes | 3 564 073,91 | 3 134 857,18 | 429 216,73 | 3 322 276,91 | 2 993 786,28 | 328 490,63 |
| | | | | | | | | |
| | | Outros contas a receber corrente | 40 376 069,96 | 53 895,86 | 40 322 174,10 | 39 626 721,88 | 121 880,11 | 39 504 841,77 |
| | | - Pessoal | 2 901,82 | 735,76 | 2 166,06 | 3 030,32 | 707,84 | 2 322,48 |
| | | - Devedores por acréscimos de rendimentos | 39 816 314,69 | | 39 816 314,69 | 39 033 841,55 | | 39 033 841,55 |
| | | -Devedores diversos | 556 853,45 | 53 160,10 | 503 693,35 | 589 850,01 | 121 172,27 | 468 677,74 |
| | | Estado e out.ent.públicos | | | - | - | | - |
| | | Diferimentos | 563 147,14 | - | 563 147,14 | 469 302,16 | | 469 302,16 |
| | | - Gastos a reconhecer não corrente | | | - | - | | - |
| | | - Gastos a reconhecer corrente | 563 147,14 | | 563 147,14 | 469 302,16 | | 469 302,16 |
| | | Participações financeiras | 66 164 729,33 | | 66 164 729,33 | 68 678 915,89 | | 68 678 915,89 |
| | | Totais | 112 683 636,10 | 3 409 820,06 | 109 273 816,04 | 114 479 566,01 | 3 234 188,74 | 111 245 377,27 |

O montante registado em acréscimos de rendimentos inclui a periodização económica dos valores dos impostos municipais e taxas imputados ao período que ainda não foram arrecadados, totalizando o imposto municipal sobre imóveis (IMI), o imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis (IMT), o Imposto Único de Circularização e as Taxas.

## Dívidas a pagar

No quadro seguinte demonstram-se as dívidas a pagar que estão mensuradas pelo custo amortizado.

| Quantias escrituradas de cada uma das categorias de passivos financeiros | | | 31.12.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Quantias brutas | Imparidades acumuladas | Quantias escrituradas | Quantias brutas | Imparidades acumuladas | Quantias escrituradas |
| Passivos financeiros | Passivos financeiros mensurados ao justo valor por contrapartida em resultados | Credores p/transf.sub.emp.bonif. | - | - | - | 2 500,00 | - | 2 500,00 |
| | | - Cred. por transf. e sub. não reemb.- corrente | - | - | - | 2 500,00 | - | 2 500,00 |
| | | | | | | | | |
| | | Fornecedores | 1 423 979,35 | | 1 423 979,35 | 626 946,34 | | 626 946,34 |
| | | | | | | | | |
| | | Outras conta a pagar- não corrente | 1 762 378,71 | | 1 762 378,71 | 1 588 553,77 | | 1 588 553,77 |
| | | | | | | | | |
| | | Outras conta a pagar- corrente | 8 073 947,05 | - | 8 073 947,05 | 6 614 154,41 | - | 6 614 154,41 |
| | | - Cred. por acréscimos | 7 548 848,61 | - | 7 548 848,61 | 5 974 837,73 | | 5 974 837,73 |
| | | - Credores diversos | 525 098,44 | - | 525 098,44 | 639 316,68 | | 639 316,68 |
| | | | | | | | | |
| | | Rendimentos a reconhecer | 24 510 017,50 | - | 24 510 017,50 | 18 429 391,37 | - | 18 429 391,37 |
| | | - Rendimentos a reconhecer não corrente | 9 072 659,10 | - | 9 072 659,10 | 8 007 588,86 | | 8 007 588,86 |
| | | - Rendimentos a reconhecer corrente | 15 437 358,40 | | 15 437 358,40 | 10 421 802,51 | | 10 421 802,51 |
| | | | | | | | | |
| | | Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes - corrente | 460 826,49 | | 460 826,49 | 376 826,49 | | 376 826,49 |
| | | | | | | | | |
| | | Fornecedores de investimentos | 142 313,58 | - | 142 313,58 | 151 906,84 | - | 151 906,84 |
| | | - Fornecedores de investimentos não corrente | 69 200,00 | | 69 200,00 | 74 000,00 | | 74 000,00 |
| | | - Fornecedores de investimentos corrente | 73 113,58 | | 73 113,58 | 77 906,84 | | 77 906,84 |
| | | Estado corrente | 294 888,22 | - | 294 888,22 | 974 307,40 | | 974 307,40 |
| | | | | | | | | |
| | | Financiamentos obtidos | 14 594 386,40 | - | 14 594 386,40 | 17 944 285,95 | - | 17 944 285,95 |
| | | - Financiamentos obtidos não corrente | 11 886 956,14 | | 11 886 956,14 | 14 593 609,50 | | 14 593 609,50 |
| | Passivos financeiros mensurados ao | - Financiamentos obtidos corrente | 2 707 430,26 | | 2 707 430,26 | 3 350 676,45 | | 3 350 676,45 |
| | | | | | - | | | |
| | | Totais | 51 262 737,30 | - | 51 262 737,30 | 46 708 872,57 | - | 46 708 872,57 |

## Nota 19 –Benefícios dos empregados

A entidades atribui benefícios em empregados de acordo com a legislação em vigor aplicável ás autarquias locais e que são de curto prazo.

Incluem-se nos benefícios de curto prazo: Salários, subsídio de refeição, subsídio de férias e Natal, e outros abonos previstos na remuneração em vigor, bem como as contribuições para os regimes de segurança social.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida de um passivo que se extingue com o pagamento respetivo.

De acordo com a legislação em vigor, o direito a férias e subsídio de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se a 31 de dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correspondentes encontram-se reconhecidos como benefícios de curto prazo.

| Gastos com o pessoal | |
|---|---|
| **Descrição** | **Montante** |
| Remunerações dos titulares de órgãos de soberania e membros de órgãos autárquicos | 405 376,09 |
| Remunerações certas e permanentes | 35 615 920,83 |
| Abonos variáveis ou eventuais | 1 787 610,88 |
| Indemnizações | 24 992,84 |
| Encargos sobre remunerações | 8 482 832,25 |
| Acidentes no trabalho e doenças profissionais | 674 111,96 |
| Outros gastos com o pessoal | 7 818,90 |
| Outros encargos sociais | 2 030 324,26 |
| **Total** | **49 028 988,01** |

## Nota 20 –Divulgações de partes relacionadas

Para efeitos da NCP 20, consideram-se partes relacionadas as seguintes entidades:

- AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada
- ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local
- COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A
- MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada
- NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local
- WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A.
- SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada

As transações entre entidades relacionadas são as que se apresentam no quadro seguinte:

SMAS
Controlada

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Fluxo** | **Débito** | **Crédito** | **Débito** | **Crédito** |
| Comparticipação em encargos comuns | 436 607,00 | - | 436 607,00 | - |
| Empréstimos | 2 056 545,08 | - | 1 792 398,82 | - |
| Relações comerciais | - | 29 167,71 | - | 163 365,93 |
| Recolha de residuos sólidos, urbanos e outros , e Taxa de Gestão de Resíduos | 528 692,25 | - | 1 043 694,08 | - |
| Outras | - | 23 481,15 | - | |

**WEMOB**
**Controlada**

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Transações | | | | | | | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Fluxo | Débito | Crédito | Novos direitos | Novas obrigações | Anulações de direitos | Anulação de obrigações | Recebimentos c/ fluxo | Recebimentos em espécie | Pagamentos c/ fluxo financeiro | Pagamentos em espécie | Débito | Crédito |
| Transferências Correntes | 0,00 | 0,00 | 152 633,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 152 633,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subsídios | 0,00 | 0,00 | 499 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 499 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Relações comerciais | 0,00 | 2 215,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 215,88 |
| **TOTAL** | **0,00** | **2 215,88** | **651 633,64** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **651 633,64** | **0,00** | **0,00** | **2 215,88** |

**NOVALMADAVELHA**
**Controlada**

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Transações | | | | | | | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Fluxo | Débito | Crédito | Novos direitos | Novas obrigações | Anulações de direitos | Anulação de obrigações | Recebimentos c/ fluxo | Recebimentos em espécie | Pagamentos c/ fluxo financeiro | Pagamentos em espécie | Débito | Crédito |
| Outras - Quota | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **25 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **25 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

**ARRIBATEJO**
**Controlada**

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Transações | | | | | | | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Fluxo | Débito | Crédito | Novos direitos | Novas obrigações | Anulações de direitos | Anulação de obrigações | Recebimentos c/ fluxo | Recebimentos em espécie | Pagamentos c/ fluxo financeiro | Pagamentos em espécie | Débito | Crédito |
| Relações comerciais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208 536,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208 536,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outras - Quota | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **233 536,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **233 536,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

**AGENEAL**

**Controlada**

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Transações | | | | | | | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Fluxo | Débito | Crédito | Novos direitos | Novas obrigações | Anulações de direitos | Anulação de obrigações | Recebimentos c/ fluxo | Recebimentos em espécie | Pagamentos c/ fluxo financeiro | Pagamentos em espécie | Débito | Crédito |
| Relações comerciais | 0,00 | 0,00 | 25 438,80 | 46 088,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 088,10 | 0,00 | 0,00 | 25 438,80 |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 25 438,80 | 46 088,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 088,10 | 0,00 | 0,00 | 25 438,80 |

**Madan Parque**

**Investimentos em associadas**

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Transações | | | | | | | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Fluxo | Débito | Crédito | Novos direitos | Novas obrigações | Anulações de direitos | Anulação de obrigações | Recebimentos c/ fluxo | Recebimentos em espécie | Pagamentos c/ fluxo financeiro | Pagamentos em espécie | Débito | Crédito |
| Relações comerciais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outras - Quota | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**COSTAPOLIS**

**Investimentos em associadas**

Unid.: Euro

| | Saldo 01/01/2022 | | Transações | | | | | | | | Saldo 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de Fluxo | Débito | Crédito | Novos direitos | Novas obrigações | Anulações de direitos | Anulação de obrigações | Recebimentos c/ fluxo | Recebimentos em espécie | Pagamentos c/ fluxo financeiro | Pagamentos em espécie | Débito | Crédito |
| Transferências Correntes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Transferências Capital | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subsídios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Empréstimos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Relações comerciais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Participação do capital em numerário | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Participação do capital em espécie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outras | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Relativamente às Uniões de Freguesia e Junta de Freguesia, são consideradas como partes relacionadas, sendo que a informação referente às mesmas se encontra divulgada no quadro da Nota 30.

## Nota 22 –Interesses com outras entidades

No quadro seguinte, apresenta-se o detalhe dos investimentos por tipo de critério de mensuração.

| Entidades / Fundos | | | | Participação no final do exercício | | | Método de contabilização | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Denominação | Tipo de Participação | Natureza da entidade | NIPC | Valor subscrito | % | Valor contabilizado a 31/12/2022 | | |
| AMARSUL- Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S A | Investimentos noutras entidades | Sociedade | 503876321 | 955 500,00 | 12,33% | 955 500,00 | Custo | |
| AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada | Controlada | Agência | 504329073 | 116 718,71 | 46,52% | 0,00 | Método de equivalência patrimonial | dados provisórios referentes ao ano 2022 |
| ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local | Controlada | Agência | 504974696 | 49 879,70 | 61,73% | 379 758,02 | Método de equivalência patrimonial | dados referentes ao ano 2022 |
| COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A | Investimentos em associadas | Sociedade | 505280167 | 12 940 550,00 | 40,00% | 15 292 830,54 | Método de equivalência patrimonial | dados provisórios referentes ao ano 2022 |
| MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada | Investimentos em associadas | | 503545562 | 199 940,00 | 40,65% | 1 094 735,54 | Método de equivalência patrimonial | dados provisórios referentes ao ano 2022 |
| NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local | Controlada | Agência | 504974688 | 49 879,79 | 84,75% | 284 699,83 | Método de equivalência patrimonial | dados referentes ao ano 2022 |
| WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A. | Controlada | Empresa Municipal | 507001206 | 250 000,00 | 100,00% | 1 199 028,29 | Método de equivalência patrimonial | dados provisórios referentes ao ano 2022 |
| SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada | Controlada | Serviços Municipalizados | 680017763 | 43 829 211,63 | 100,00% | 44 129 952,61 | Método de equivalência patrimonial | dados provisórios referentes ao ano 2022 |
| Associação Almascience - Investigação e Desenvolvimento em Celulose para Aplicações Inteligentes e Sustentáveis | Investimentos noutras entidades | Associação | 515432156 | 15 000,00 | 16,67% | 15 000,00 | Custo | |
| FAM - Fundo de Apoio Municipal | Investimentos noutras entidades | Fundo | 513319182 | 2 813 224,50 | 0,67% | 2 813 224,50 | Custo | |
| **TOTAL** | | | | **61 219 904,33** | | **66 164 729,33** | | |

A contabilização das entidades pelo Método da Equivalência patrimonial e a sua imputação em património líquido é a que se segue:

| Designação | Participação | | Capital Social inicial | Total dos Capitais Próprios em 2021 | Participação a 2021 com valor dos Capitais Próprios a 2021 | Total dos Capitais Próprios em 2022 | Ajustamento MEP 2022 | | | MEP-M.Equiv.Patrimonial | Ajustamento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | % actual | Valor Inicial | | | | | Imputado Resultado | Imputado Património liquido | Total | | |
| AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada | 46,52% | 116 718,71 | 264 863,22 | 53 888,44 | 22 886,42 | -2 835,71 | -24 995,83 | 2 109,41 | -22 886,42 | 0,00 | -22 886,42 |
| ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local | 61,73% | 49 879,79 | 80 805,17 | 598 414,75 | 369 401,43 | 615 192,00 | 10 356,59 | | 10 356,59 | 379 758,02 | 10 356,59 |
| COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A | 40,00% | 12 773 600,00 | 31 934 000,00 | 38 145 368,66 | 15 258 147,46 | 38 232 076,35 | 32 499,43 | 2 183,65 | 34 683,08 | 15 292 830,54 | 34 683,08 |
| MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada | 40,65% | 199 940,00 | 899 760,00 | 3 163 679,84 | 1 234 090,50 | 2 693 076,35 | -64 619,59 | -74 735,37 | -139 354,96 | 1 094 735,54 | -139 354,96 |
| NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local | 84,75% | 49 879,79 | 58 858,15 | 356 228,93 | 301 904,02 | 335 929,00 | -17 204,19 | | -17 204,19 | 284 699,83 | -17 204,19 |
| WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A. | 100,0% | 250 000,00 | 250 000,00 | 1 033 256,94 | 1 026 301,42 | 1 199 028,29 | 22 919,68 | 149 807,19 | 172 726,87 | 1 199 028,29 | 172 726,87 |
| SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada | 100,0% | 17 694 185,68 | 17 694 185,68 | 46 593 559,27 | 46 368 543,65 | 44 129 952,61 | -1 521 652,97 | -716 938,07 | -2 238 591,04 | 44 129 952,61 | -2 238 591,04 |
| **TOTAL** | | | | | | | **-1 562 696,88** | **-637 573,19** | **-2 200 270,07** | **62 381 004,83** | **-2 200 270,07** |

# Nota 30 –Outras divulgações

## Alterações no património líquido

| Rúbrica | Saldo 31.12.2021 | Alteração das taxas de reconhecimento dos subsídios em função da alteração da vida útil dos ativos que lhes estavam associados | Aplicação do MEP | Participação no FEF capital | Reconhecimento de subsídios ao investimento | Transferência do resultado líquido 2021 | Saldo 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Capital | 161 649 413,39 | | | | | | 161 649 413,39 |
| Reservas legais | 6 858 530,69 | | | | | | 6 858 530,69 |
| Resultados transitados | 313 618 432,51 | -593 024,47 | | | | 7 472 273,00 | 320 497 681,04 |
| Ajustamentos transitados | 49 018 276,56 | | -1 018 417,11 | | | | 47 999 859,45 |
| Outras variações no património líquido | 38 411 613,23 | 2 884,50 | | 332 626,00 | -95 105,49 | | 38 652 018,24 |
| **Total** | **577 028 539,38** | **-590 139,97** | **-1 018 417,11** | **332 626,00** | **-95 105,49** | **0,00** | **575 657 502,81** |

**Gastos com transferências e subsídios**

Detalha-se no quadro seguinte as transferências e subsídios, correntes e de capital, consideradas com gasto em 2022.

| Entidades | Corrente | Capital |
|---|---|---|
| Associações de Municípios | 1 810 008,00 | 0,00 |
| Bombeiros Almada | 170 000,00 | 0,00 |
| Bombeiros Cacilhas | 250 000,00 | 0,00 |
| Bombeiros Trafaria | 170 000,00 | 0,00 |
| Empresas Locais | 651 633,64 | 0,00 |
| Famílias | 145 580,76 | 0,00 |
| Freguesia Costa da Caparica | 411 201,88 | 204 672,88 |
| Instituições sem Fins Lucrativos | 10 035 789,89 | 1 569 151,58 |
| Outras entidades transitados compromissos de anos anteriores | 0,00 | 0,00 |
| Outros setores institucionais | 572 542,83 | 0,00 |
| Sociedades e quase sociedades não financeiras | | 0,00 |
| União de Freguesias Charneca de Caparica e Sobreda | 1 005 026,77 | 393 687,38 |
| União de Freguesias de Almada, Cv.Piedade, Pragal e Cacilhas | 570 562,67 | 139 950,20 |
| União de Freguesias de Caparica e Trafaria | 624 358,26 | 316 025,79 |
| União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó | 277 306,53 | 86 629,67 |
| **Total** | **16 694 011,23** | **2 710 117,50** |

**Gastos com fornecimentos e serviços externos**

No quadro seguinte apresenta-se o detalhe da rubrica de fornecimento e serviços externos.

| Fornecimentos e serviços externos | | |
|---|---|---|
| **Designação** | **2022** | **2021** |
| Serviços de saúde | 3 072,74 | 15 553,58 |
| Serviços de transportes | 126 392,51 | 67 632,48 |
| Serviços de alojamento e de restauração | 118 115,50 | 0,00 |
| Serviços de recolha e tratamento de resíduos sólidos e urbanos | 5 707 968,75 | 4 340 663,36 |
| Trabalhos especializados | 5 402 564,51 | 4 437 580,95 |
| Publicidade, comunicação e imagem | 305 606,88 | 231 345,97 |
| Vigilância e segurança | 780 240,75 | 548 946,64 |
| Honorários | 1 540 838,64 | 1 190 184,30 |
| Comissões | 1 649 331,58 | 1 588 867,57 |
| Conservação e reparação | 8 688 222,14 | 6 234 614,09 |
| Outros serviços especializados | 61 869,69 | 29 073,61 |
| Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido | 360 525,11 | 290 926,32 |
| Livros e documentação técnica | 2 092,68 | 713,16 |
| Material de escritório | 54 778,82 | 37 762,64 |
| Artigos para oferta e de publicidade e divulgação | 394 948,26 | 248 467,14 |
| Material de educação, cultura e recreio | 6 875,73 | 625,68 |
| Artigos de higiene e limpeza, vestuário e artigos pessoais | 140 769,44 | 133 180,69 |
| Medicamentos e artigos para a saúde | 23 331,60 | 16 018,57 |
| Produtos químicos e de laboratórios | 10 040,69 | 57 351,04 |
| Outros materiais diversos de consumo | 3 906 917,09 | 2 305 398,66 |
| Eletricidade | 4 253 648,83 | 3 138 741,69 |
| Combustíveis e lubrificantes | 428 467,30 | 274 752,79 |
| Água | 1 091 862,16 | 996 935,18 |
| Deslocações e estadas | 110 076,51 | 39 050,28 |
| Transportes de mercadorias e outros bens vendidos | 13 073,76 | 0,00 |
| Outros | 20 003,99 | 14 073,57 |
| Rendas e alugueres | 1 380 607,52 | 1 049 808,91 |
| Comunicação | 104 496,51 | 156 353,64 |
| Seguros | 494 783,79 | 544 003,04 |
| Contencioso e notariado | 8 111,70 | 5 497,46 |
| Despesas de representação dos serviços | 10 077,95 | 3 123,89 |
| Limpeza, higiene e conforto | 1 624 964,99 | 1 397 134,56 |
| Outros serviços | | 20 350,35 |
| **Total** | **38 824 678,12** | **29 414 731,81** |

## Acréscimos de rendimentos e gastos

Nos quadros seguintes detalham-se os acréscimos de rendimentos e gastos efetuados em 2022.

| Acréscimo de rendimentos | |
|---|---|
| IMI | 35 637 350,82 |
| IMT | 2 487 389,33 |
| IUC | 187 270,91 |
| Derrama | 81 410,32 |
| Taxas | 325 602,31 |
| Juros | 15 169,65 |
| Resíduos Sólidos | 1 043 694,08 |
| **Total** | **39 777 887,42** |

| Acréscimo de gastos | |
|---|---|
| Remunerações a Liquidar | 6 144 818,70 |
| Juros a liquidar e outros gastos financeiros | 80 726,84 |
| Outros (Credores por acréscimos de gastos) | 5 018,01 |
| Subcontratos e parcerias | 0,00 |
| Trabalhos especializados | 26 243,91 |
| Publicidade, comunicação e imagem | 5 258,64 |
| Vigilância e segurança | 47 355,97 |
| Honorários | 4 125,07 |
| De cobrança de impostos e taxas | 956 224,46 |
| Conservação e reparação | 126 138,89 |
| Materiais de consumo | 1 275,14 |
| Energia e fluidos | 132 089,93 |
| Deslocações, estadas e transportes | 1 596,63 |
| Rendas e alugueres | 14 514,31 |
| Comunicação | 30,12 |
| Seguros | 0,00 |
| Contencioso e notariado | 1 627,77 |
| Limpeza, higiene e conforto | 1 215,88 |
| Outros serviços | 588,34 |
| **Total** | **7 548 848,61** |

## Diferimentos ativos e passivos

Nos quadros seguintes detalham-se os saldos dos diferimentos ativos e passivos reconhecidos em 2022.

| Diferimentos ativos | Corrente | Não Corrente | Total |
|---|---|---|---|
| Serviços especializados | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Materiais de consumo | 278 103,29 | 0,00 | 278 103,29 |
| Rendas e alugueres | 75 295,85 | 0,00 | 75 295,85 |
| Seguros | 181 233,90 | 0,00 | 181 233,90 |
| Gastos de benefícios de reforma | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outros | 28 514,10 | 0,00 | 28 514,10 |
| **Total** | **563 147,14** | **0,00** | **563 147,14** |

| Diferimentos passivos | Saldo a 31.12.2022 | | |
|---|---|---|---|
| | Corrente | Não Corrente | Total |
| **Transferências e subsídios de capital obtidos com condições** | | | |
| *Protocolos - Estado* | 199 752,76 | | 199 752,76 |
| *Estado - Participação Comunitária em Projetos Co-Financiados* | | | |
| Ensino não Superior | 0,00 | | 0,00 |
| Ordenamento e Requalificação do Território | 2 758 178,44 | | 2 758 178,44 |
| Transportes e Vias de Comunicação Terrestre | 1 460 480,15 | | 1 460 480,15 |
| Ambiente e Energia | 0,00 | | 0,00 |
| APA - Fundo Ambiental | 163 633,04 | | 163 633,04 |
| Programa Valorizar - Almada WI-FI + | | 30 609,24 | 30 609,24 |
| *Estado - Participação Comunitária em Projetos Co-Financiados* | | | |
| Reestruturação e Ampliação da EB Maria Rosa Colaço | | 76 593,59 | 76 593,59 |
| Subst. Cob. Fibrocimento c/ Amianto por Chapa Lacada em 10 escolas | | 3 056 539,89 | 3 056 539,89 |
| Requalificação da EB D. António da Costa | | 0,00 | 0,00 |
| Ampliação do Jardim de Infância da Sobreda | | 107 472,34 | 107 472,34 |
| Requalificação do Núcleo Histórico da Cova da Piedade - Jardim Público | | 0,00 | 0,00 |
| Espaços Exteriores em Bairros de Habitação Social | | 148 970,37 | 148 970,37 |
| Criação de Espaços Comunitários | | 78 961,02 | 78 961,02 |
| Dinamização do Presídio da Trafaria | | 258 871,01 | 258 871,01 |
| Cacilhas-Tejo | | 484 169,28 | 484 169,28 |
| Espaços Exteriores Caramujo/Romeira | | 0,00 | 0,00 |
| Arte Xávega | | 12 750,00 | 12 750,00 |
| Percursos Pedonais e Cicláveis | | 636 002,27 | 636 002,27 |
| Estrada Florestal da Costa de Caparica | | 1 026 826,78 | 1 026 826,78 |
| Eficiência Energética Forum Romeu Correia | | 0,00 | 0,00 |
| Biorresíduos | | 0,00 | 0,00 |
| **Total de Transferências e subsídios de capital obtidos com condições** | 4 582 044,39 | 5 917 765,79 | 10 499 810,18 |
| **Acordos de concessão de serviços** | | | |
| Outros subcontratos ou concessões CP | 10 308 982,57 | | 10 308 982,57 |
| ***Outros a rendimentos a reconhecer*** | | | |
| Mercados e Feiras | 22 998,14 | | 22 998,14 |
| Habitação | 260 551,23 | | 260 551,23 |
| Edifícios | 12 923,24 | | 12 923,24 |
| Terrenos e Recursos Naturais | 269 104,29 | 3 357 000,00 | 3 626 104,29 |
| **Total de outros rendimentos a reconhecer** | **565 576,90** | **3 357 000,00** | **3 922 576,90** |
| **Total de diferimentos passivos** | **15 456 603,86** | **9 274 765,79** | **24 731 369,65** |

## Outros gastos

No quadro seguinte detalha-se o montante de outros gastos reconhecidos em 2022:

| Outros gastos | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| IVA Suportado não dedutível | 104 867,66 | 106 898,58 |
| Outros | 31,28 | 0,00 |
| Taxas | 24 475,15 | 13 042,75 |
| Gastos em investimentos não financeiros | 1 205,67 | 90 698,29 |
| Correções de impostos diretos | 833,80 | 7 128,09 |
| Correções de impostos indiretos | 319 252,21 | 653 829,46 |
| Devolução de transferências e subsídios obtidos | 33 764,11 | 171 090,47 |
| Encargos de Cobrança | 25 362,38 | 6 117,79 |
| Outras correções | 428 281,67 | 838 127,82 |
| Quotizações | 456 177,06 | 454 175,81 |
| Multas fiscais | 0,00 | 1 968,21 |
| Multas não fiscais | 2 584,82 | 4 602,00 |
| Condomínios | 81 041,80 | 56 403,60 |
| Gastos Bancárias | 55 415,71 | 48 651,47 |
| Indemnizações | 257 595,85 | 55 567,64 |
| Direitos de Autor | 13 137,62 | 6 281,19 |
| Correções de Inventários | 17 752,55 | 2 241,73 |
| Outros gastos | 94 965,47 | 19 289,57 |
| **Total** | **1 916 744,81** | **2 536 114,47** |

## Outros rendimentos

| Outros rendimentos | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Outros rendimentos Suplementares | 3 902,40 | 6 991,80 |
| Alienações | 1 271 489,35 | |
| Rendas em propriedades de investimento | 457 978,13 | 642 969,71 |
| Outros rendimentos | 1 268 785,34 | |
| Outros rendimentos do Estado | 62 415,06 | 19 316,00 |
| Correções relativas a períodos anteriores | 1 618 883,59 | 950 951,70 |
| Imputação de subsídios e transferências para investimentos | 963 396,28 | 741 519,87 |
| Outros não especificados | 11 699,69 | 26 962,70 |
| **Total** | **5 658 549,84** | **2 388 711,78** |

## Subsídios ao investimento

No quadro seguinte detalha-se a imputação dos subsídios ao investimento no exercício de 2022.

| Designação do bem | Valor do Protocolo | Valor Contabilizado | Data de Inventário | Saldo a 31/12/2021 | Imputado ao exercício | Acumulado | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 Fogos (PER) | 138 534,74 | 138 534,74 | 1/jan/03 | 85 891,78 | 2 770,70 | 55 413,66 | 83 121,08 |
| 188 Fogos (PER) | 4 445 716,00 | 4 001 144,40 | 1/jan/03 | 2 458 356,35 | 88 914,32 | 1 631 702,37 | 2 369 442,03 |
| Jardim de Inf. do Pragal | 57 362,00 | 57 362,00 | 1/jan/04 | 36 712,32 | 1 147,24 | 21 796,92 | 35 565,08 |
| Jardim de Inf. da Cova da Piedade | 24 586,00 | 24 586,00 | 1/ago/02 | 15 037,74 | 491,72 | 10 039,98 | 14 546,02 |
| Jardim de Inf. da Costa de Caparica | 57 362,00 | 57 362,00 | 1/jan/04 | 36 712,32 | 1 147,24 | 21 796,92 | 35 565,08 |
| Jardim de Inf. Monte de Caparica | 17 338,00 | 17 338,00 | 1/jan/04 | 11 095,68 | 346,76 | 6 589,08 | 10 748,92 |
| Jardim de Inf. Vale Rosal | 36 726,00 | 36 726,00 | 1/jan/04 | 23 504,64 | 734,52 | 13 955,88 | 22 770,12 |
| Jardim de Inf. Laranjeiro | 6 664,00 | 6 664,00 | 1/ago/02 | 4 075,45 | 133,28 | 2 721,83 | 3 942,17 |
| Esc. Centenária n.º 2 da Cova da Piedade | 30 998,52 | 30 998,00 | 1/jan/01 | 17 979,56 | 619,98 | 13 638,42 | 17 359,58 |
| Esc. Centenária n.º 3 de Almada | 26 624,31 | 26 624,31 | 1/jan/01 | 15 442,99 | 532,48 | 11 713,80 | 14 910,51 |
| Esc. Centenária n.º 1 do Monte | 130 456,48 | 130 456,48 | 1/jan/01 | 75 664,17 | 2 609,14 | 57 401,45 | 73 055,03 |
| Teatro Municipal de Almada | 2 493 989,48 | 2 493 989,48 | 1/jan/07 | 1 745 792,49 | 49 879,80 | 798 076,79 | 1 695 912,69 |
| Museu da Cidade | 2 195 453,95 | 2 195 453,95 | 1/jan/02 | 1 317 291,63 | 43 909,08 | 922 090,68 | 1 273 382,55 |
| RECRIA - R. da Cerca n.º 2 e n.º 12 | 10 703,69 | 10 703,69 | 1/jan/05 | 2 433,41 | 486,54 | 8 756,82 | 1 946,87 |
| I.C.N. - 132 Fogos | 697 198,24 | 697 198,24 | 1/jan/03 | 438 088,24 | 13 943,96 | 273 053,96 | 424 144,28 |
| 200 Fogos | 4 288 621,86 | 4 288 621,86 | 1/jan/03 | 2 798 358,66 | 85 772,44 | 1 576 035,64 | 2 712 586,22 |
| Mercado da Cova da Piedade | 593 094,01 | 593 094,01 | 1/jan/07 | 415 165,81 | 11 861,88 | 189 790,08 | 403 303,93 |
| Via Alternativa ao Monte de Caparica | 1 370 054,27 | 1 370 054,27 | 1/set/09 | 525 187,39 | 68 502,72 | 913 369,60 | 456 684,67 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Cataventos da Paz | 225 200,00 | 221 176,42 | 1/dez/11 | 175 761,41 | 4 504,00 | 49 919,01 | 171 257,41 |
| Jardim Infância n.º 1 do Feijó | 168 900,00 | 163 819,46 | 1/set/13 | 135 669,45 | 3 378,00 | 31 528,01 | 132 291,45 |
| Jardim Infância n.º 2 do Laranjeiro | 168 900,00 | 155 131,07 | 1/dez/11 | 121 069,57 | 3 378,00 | 37 439,50 | 117 691,57 |
| Jardim Infância n.º 3 do Laranjeiro | 168 900,00 | 168 093,30 | 1/dez/11 | 134 031,80 | 3 378,00 | 37 439,50 | 130 653,80 |
| Esc. EB Laranjeiro n.º 1 | 188 050,50 | 173 368,50 | 1/dez/10 | 163 478,36 | 3 490,62 | 13 380,76 | 159 987,74 |
| Subst. Coberturas Escolas | 275 032,45 | 275 032,45 | 1/dez/10 | 254 404,94 | 5 500,66 | 26 128,17 | 248 904,28 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Pragal n.º2 | 1 025 196,08 | 1 025 196,08 | 1/dez/10 | 797 944,30 | 20 503,92 | 247 755,70 | 777 440,38 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Costa de Caparica n.º2 | 1 009 099,70 | 1 009 099,70 | 1/dez/11 | 785 416,23 | 20 182,00 | 243 865,47 | 765 234,23 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Vale Figueira n.º1 | 1 018 990,36 | 1 018 990,36 | 1/dez/10 | 793 113,85 | 20 379,82 | 246 256,33 | 772 734,03 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Almada n.º 2 | 982 360,61 | 982 360,61 | 1/dez/13 | 784 250,97 | 19 647,22 | 217 756,86 | 764 603,75 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Trafaria n.º2 | 435 313,67 | 435 313,67 | 1/mar/19 | 338 819,43 | 8 706,28 | 105 200,52 | 330 113,15 |
| Esc. Bás. 1/J.I. Charneca de Caparica n.º2 | 1 182 945,26 | 1 182 945,26 | 1/abr/18 | 991 702,09 | 23 658,92 | 214 902,09 | 968 043,17 |
| Ciclovia | 773 403,58 | 773 403,58 | 1/dez/12 | 332 443,93 | 38 670,18 | 479 629,83 | 293 773,75 |
| Requalificação da R. Cândido dos Reis | 305 609,42 | 305 609,42 | 1/dez/12 | 166 812,01 | 15 280,48 | 154 077,89 | 151 531,53 |
| Biblioteca Muncipal de Fróis | 975 866,02 | 975 866,02 | 1/03/20 | 811 595,50 | 19 517,32 | 183 787,84 | 792 078,18 |
| Piscina Municipal do Fróis | 1 306 832,72 | 1 306 832,72 | 1/jul/21 | 1 069 425,15 | 26 136,66 | 263 544,23 | 1 043 288,49 |
| Quarteirão das Artes | 402 059,54 | 402 059,54 | Vários Equip. | 337 059,84 | 8 041,20 | 73 040,90 | 329 018,64 |
| Reabilitação Museu Naval | 195 000,00 | 195 000,00 | Vários Equip. | 105 625,00 | 9 750,00 | 99 125,00 | 95 875,00 |
| Museu da Música | 209 076,41 | 209 076,41 | Vários Equip. | 171 094,27 | 4 181,52 | 42 163,66 | 166 912,75 |
| Consolidação da Escarpa Ribeirinha | 707 211,05 | 707 211,05 | 1/ago/13 | 386 019,58 | 35 360,56 | 356 552,03 | 350 659,02 |
| Centro de Interpretação de Almada Velha | 316 048,84 | 316 048,84 | 1/dez/12 | 287 868,14 | 3 160,50 | 31 341,20 | 284 707,64 |
| Circuito da Saúde | 27 714,17 | 27 714,17 | 1/dez/13 | 12 725,27 | 4 743,34 | 19 732,24 | 7 981,93 |
| Reabilitação do Jardim da Cova da Piedade | 317 724,96 | 271 927,85 | 1/nov/12 | 213 678,27 | 31 772,50 | 90 022,08 | 181 905,77 |
| Espaços Exteriores Caramujo-Romeira | 990 840,01 | 885 205,94 | 1/dez/12 | 860 434,94 | 49 542,00 | 74 313,00 | 810 892,94 |
| Requalif. Núcleo Histórico da Cova da Piedade | 137 134,56 | 137 134,57 | 1/fev/13 | 131 139,26 | 2 364,76 | 8 360,07 | 128 774,50 |
| Vale WiFi4EU | 14 943,90 | 14 943,90 | 1/mai/21 | 12 453,25 | 3 735,98 | 6 226,63 | 8 717,27 |
| Eficiência Energética do Forum Romeu Correia | 191 742,82 | 170 035,86 | 1/dez/22 | 0,00 | 8 203,38 | 8 203,38 | 161 832,48 |
| Recolha Seletiva de Biorresíduos | 1 239 090,15 | 701 139,43 | Vários Equip. | 0,00 | 192 424,66 | 192 424,66 | 508 714,77 |
| **TOTAL** | **31 580 670,31** | **30 386 647,59** | | **20 396 827,43** | **963 396,28** | **10 082 060,44** | **20 304 606,44** |