

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 9588 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 3136

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 08 - SOBREDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6967

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Américo Amarelhe **Nº:** 14 **Lugar:** Sobreda **Código Postal:** 2815-881 SOBREDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.163,8000 m² **Área bruta de construção:** 1.619,2200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.619,2200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.567.695,06

Determinado no ano: 2019 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 70,00 **Custo da construção por m²:** € 600,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 108.315,00 **Coordenada Y:** 186.728,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m ²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m ²
1.510.540,00	=	7.700,0000	x	70,00	+	1.619,2200	x	600,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2804988 **Entregue em :** 2011/09/26 **Ficha de avaliação nº:** 3589355 **Avaliada em :** 2011/10/06

TITULARES

Identificação fiscal: 501681345 **Nome:** FABRICA DA IGREJA DA SOBREDA DE CAPARICA

Morada: R AMERICO AMARELHE N 14, SOBREDA, 2815-881 SOBREDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2804988

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501681345

Motivo: CONCORDATA DE 2004: SANTA SÉ, A CONF EPISCOPAL PORTUGUESA, DIOCESES **Início:**
2011 **Valor isento:** €1.567.695,06 **Processo:** 2388329

Emitido via internet em 2022-11-15

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500051054

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

G6DAERFZ2DN1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.