

## Teresa Gomes - C.M.Almada

---

**De:** Luísa Ferreira <luisa.ferreira@wemob.pt>  
**Enviado:** 12 de setembro de 2022 15:25  
**Para:** Paulo Pais - C.M. Almada  
**Cc:** Hélio Anjos - C.M.Almada; Gabriel Oliveira - C.M.Almada; Célia Franco - C.M.Almada; Teresa Gomes - C.M.Almada; Filipe Pacheco - C.M.Almada  
**Assunto:** RE: Avaliação do Parque Estacionamento Comandante António Feio

**Mensagem externa à CMA:** A cibersegurança é uma responsabilidade partilhada. Cuidado ao clicar em hiperligações (*links*) e ao abrir anexos. Certifique-se que confia no remetente e que a mensagem aparenta ser genuína.

Caro Diretor de Departamento,  
Dr. Paulo Pais,

Conforme solicitado junto infra a avaliação sucinta da utilização do estacionamento público subterrâneo localizado na Rua Comandante António Feio.

### 1. CARACTERIZAÇÃO DA ZONA ENVOLVENTE:

- a. O parque de estacionamento indicado localiza-se na Rua Comandante António Feio, oposto ao número 75, Cacilhas;
- b. Este arruamento insere-se numa zona composta pelos arruamentos R. Elias Garcia, Praceta Elias Garcia, Rua Liberato Teles e Rua Frei Bernardo de Brito.
- c. Todos estes arruamentos são de sentido único, com exceção da Rua Frei Bernardo Brito onde o trânsito circula em ambos os sentidos.
- d. Encontra-se ainda na área de influência de estacionamento para este parque de estacionamento a Rua Cândido dos Reis e a Av. 25 de abril de 1974, sendo a primeira com características pedonais e com vários estabelecimentos de restauração e a segunda caracterizada pela existência de serviços diversos, como por exemplo os serviços da segurança social.
- e. Esta zona possui lugares de estacionamento de superfície, enquadrados no Regulamento Específico de Estacionamento e Circulação da UGOEC de Cacilhas, composto na sua totalidade por cerca de **197** lugares de superfície, devidamente identificados através de sinalização vertical, dos quais:
  - i. **154** são de uso exclusivo para residentes;
  - ii. **10** são de uso exclusivo para tarifados;
  - iii. **16** são de uso exclusivo para mistos (tarifados e os residentes podem estacionar);
  - iv. **17** são de uso exclusivo para veículos reservados (cargas/descargas, Junta de Freguesia, entre outros);
- f. A zona é caracterizada por múltiplos edifícios de volumetria similar, destinados a habitação e a comércio, restauração e serviços, com procura acentuada de estacionamento seja por residentes, fornecedores, clientes, utentes de serviços, trabalhadores ou visitantes.
- g. Necessidade de estacionamento de curta duração para utilizadores que pretendem nesta zona realizar estacionamento com duração limitada a uma hora para efeito de acesso ao comércio local, pagamento de serviços, entregas de produtos, acesso rápido às zonas de comércio e serviços adjacentes, entre outros.
- h. Necessidade de estacionamento de média duração: utilizadores que pretendem nesta zona realizar estacionamento com duração entre uma a quatro horas para efeito de acesso a restauração, acesso às zonas de comércio e serviços adjacentes, atividades de lazer, serviços médicos, serviços de beleza, acesso aos serviços da segurança social e finanças, entre outros.
- i. Necessidade de estacionamento de longa duração: para utilizadores que pretendem nesta zona realizar estacionamento com duração superior a quatro horas para efeito de estadia mais prolongada, geralmente residentes e trabalhadores da zona de influência.

- j. A zona não possui nenhum parque de estacionamento ou lugares tarifados/mistos em número suficiente para cobrir as necessidades dos visitantes daquela zona, evidenciado uma carência na oferta de estacionamento
- k. Em igual situação, o número de lugares de estacionamento de superfície destinados aos residentes é insuficiente para cobrir uma grande parte das necessidades dos moradores daquela zona;

## 2. DADOS

- a. O número de dísticos de Residente solicitados para esta zona, para o ano de 2022 até hoje, situa-se na ordem dos **307**;
- b. Sendo que este número é largamente superior ao número de lugares de estacionamento de superfície disponíveis atualmente;
- c. Deve pensar o facto de que a zona e os seus arruamentos estão morfologicamente consolidados e que não existe capacidade para expandir o número de lugares de estacionamento de superfície disponíveis;
- d. Uma vez que nas imediações existe uma zona de grande oferta comercial (R. Cândido dos Reis) que é praticamente de uso exclusivo pedonal, não existe oferta de estacionamento tarifado suficiente para permitir o acesso de visitantes aquele arruamento;

## 3. CONCLUSÃO:

- a. A oferta de estacionamento de superfície nesta zona é largamente insuficiente para cobrir as necessidades da procura realizada por residentes, fornecedores, clientes, utentes de serviços, trabalhadores ou visitantes;
- b. Grande parte destes edifícios não possui garagem própria;
- c. O parque proposto para aquisição possui os elementos necessários para servir uma utilização pública;
- d. Que o número de lugares previstos nesse parque é aproximadamente 50% da oferta atual naquela zona;

- 4. Conclui-se que a aquisição do parque de estacionamento proposto é favorável e necessária, considerando todas as limitações na oferta atual de estacionamento.

Disponível para o que considerem necessário,

Atentamente,

**Luísa Ferreira**

Presidente

[luisa.ferreira@wemob.pt](mailto:luisa.ferreira@wemob.pt)

**WeMob | mobilidade de Almada E.M.S.A.**

Av. 25 de Abril de 1974, 9B 2800-300 Almada

[geral@wemob.pt](mailto:geral@wemob.pt) | [www.wemob.pt](http://www.wemob.pt)



---

**De:** Paulo Pais - C.M. Almada <[ppais@cma.m-almada.pt](mailto:ppais@cma.m-almada.pt)>

**Enviada:** 8 de setembro de 2022 10:15

**Para:** Luísa Ferreira <[luisa.ferreira@wemob.pt](mailto:luisa.ferreira@wemob.pt)>

**Cc:** Hélio Anjos - C.M. Almada <[hanjos@cma.m-almada.pt](mailto:hanjos@cma.m-almada.pt)>; Gabriel Oliveira - C.M. Almada <[goliveira@cma.m-almada.pt](mailto:goliveira@cma.m-almada.pt)>; Célia Franco - C.M. Almada <[cfranco@cma.m-almada.pt](mailto:cfranco@cma.m-almada.pt)>; Teresa Gomes - C.M. Almada <[tsbgomes@cma.m-almada.pt](mailto:tsbgomes@cma.m-almada.pt)>; Gabriel Oliveira - C.M. Almada <[goliveira@cma.m-almada.pt](mailto:goliveira@cma.m-almada.pt)>

**Assunto:** FW: Avaliação do Parque Estacionamento Comandante António Feio

Sr.ª Presidente do Conselho de Administração da Wemob

Eng.ª Luísa Ferreira,

Havendo oportunidade de aquisição de um conjunto de lugares de estacionamento cobertos, referenciados na avaliação imobiliária que anexo, venho solicitar a vossa análise sobre a pertinência dessa aquisição.

Com os melhores cumprimentos,



**Paulo Pais - C.M. Almada**

Diretor Municipal - DMDU

**Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano**

**Contacto** 212724438

Extensão 14438

[cm-almada.pt](http://cm-almada.pt)

**CMA** CÂMARA  
MUNICIPAL  
DE ALMADA