

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2182 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2221

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Registo Civil Nº: 2 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-192 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Registo Civil Nº: 2 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-192 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Registo Civil Nº: 2 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-192 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua da Judiaria Nº: 14 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-125 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Trigueiros Martel Nº: s/n **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-213 ALMADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio urbano composto de 4 pisos destinado a serviços, comércio e pequena indústria não poluente, para instalação de pequenas unidades empresariais ligadas a actividades de carácter cultural "Núcleo Empresarial de Almada" sendo ao nível do r/chão composto do seguinte:

loja composta por galeria, 2 corredores, grupo de sanitários e pátio; Pequena Industria(oficina) composta por divisão ampla e posto de transformação.

No 1º andar composto por Ciber/Café com uma divisão ampla e casa de banho; 4 escritórios cada um com uma divisão ampla; e um grupo de sanitários.

No 2º andar composto por 6 escritórios cada um com uma divisão ampla; e um grupo de sanitários.

No 3º andar, destinado a serviços, existe uma sala de formação e um gabinete de apoio que são comuns a todo o prédio bem como o posto de transformação existente no r/chão.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 15

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 487,7700 m² **Área de implantação do edifício:** 414,3300 m² **Área bruta de construção:** 1.140,8300 m² **Área bruta dependente:** 56,9000 m² **Área bruta privativa:** 1.083,9300 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €938.842,73 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.827,00 **Coordenada Y:** 191.180,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
900.180,00	=	603,00	x	967.6360	x	1,10	x	1,65	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5383063 Entregue em : 2012/11/16 Ficha de avaliação nº: 8047498 Avaliada em : 2012/12/17**

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500051054 **Nome:** MUNICIPIO DE ALMADA

**Morada:** LG LUIS DE CAMOES, ALMADA, 2800-158 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500051054

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:**

€938.842,73

Emitido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 500051054

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SYJT7FFQFMTS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.