

REQUERIMENTO

Esclarecimentos sobre a Utilização Abusiva de Zona Dunar

Exmo. Senhor

Dr. José Joaquim Leitão

Presidente da Assembleia Municipal de Almada

A representação Municipal do Partido Pessoas-Animais-Natureza na sessão ordinária da Assembleia Municipal de Almada nos dias 22 e 23 de fevereiro, questionou a Câmara Municipal de Almada sobre a utilização abusiva de zona dunar nas praias da Costa de Caparica, não tendo obtido resposta acerca do assunto.

As dunas são barreiras físicas naturais, e a sua função principal é a de proteger o litoral da ação dos ventos e das ondas, e limitar o avanço da linha costeira. São igualmente zonas de elevada importância ecológica, porque abrigam mais de cinquenta espécies diferentes de plantas e animais. Uma duna ou um sistema de dunas, é muito mais que um “monte de areia”, é um abrigo para várias espécies animais e vegetação autóctone. Daí, ser tão importante preservar, conservar e fiscalizar os incumprimentos e o uso abusivo destes espaços ambientalmente sensíveis, como é o caso das cabanas que encontramos nas dunas da Costa de Caparica, nomeadamente na Nova Praia e na Praia da Saúde.

Muitas destas casas têm sofrido alterações nos últimos anos, tendo aumentado a ocupação da área dunar muito para além dos limites da volumetria da habitação original. Algumas destas casas, originalmente construídas em madeira, têm já estruturas de tijolo e cimento em cima da duna. Vemos também que estas casas estão agora a ser utilizadas para alojamento local, sendo mesmo publicitadas em sites de alojamento com descrições como: “Casa esplêndida localizada em duna primária” e com preços diários a rondar os 300€, conforme fotografias em anexo.

Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org

Ao consultar o POC-ACE, verificamos que o mesmo identifica estas estruturas como sendo estruturas a demolir, conforme anexo e, no entanto, o que vemos é que não só continuam a existir, como até foram melhoradas e aumentadas, tudo em cima de duna primária com os prejuízos que daí advém para a regeneração daquele sensível ecossistema.

Face ao exposto, e ao abrigo do disposto na alínea j) do n.º 1 do artigo 14.º do Regimento da Assembleia Municipal de Almada, vimos solicitar que Vossa Excelência se digne diligenciar junto da Câmara Municipal de Almada a obtenção de esclarecimento acerca do seguinte:

- 1) Se a Câmara Municipal tem conhecimento desta situação e que diligências irá efetuar a respeito, não só para cumprimento do POC-ACE, mas também para preservação da duna primária e de todo o ecossistema adjacente.

Com os melhores cumprimentos,

Almada, 09 de março de 2022

Pessoas –Animais –Natureza

Margarida Paulos

Margarida Paulos

(Deputada Municipal do PAN)

Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org

ANEXO

Fotografias das casas nas dunas

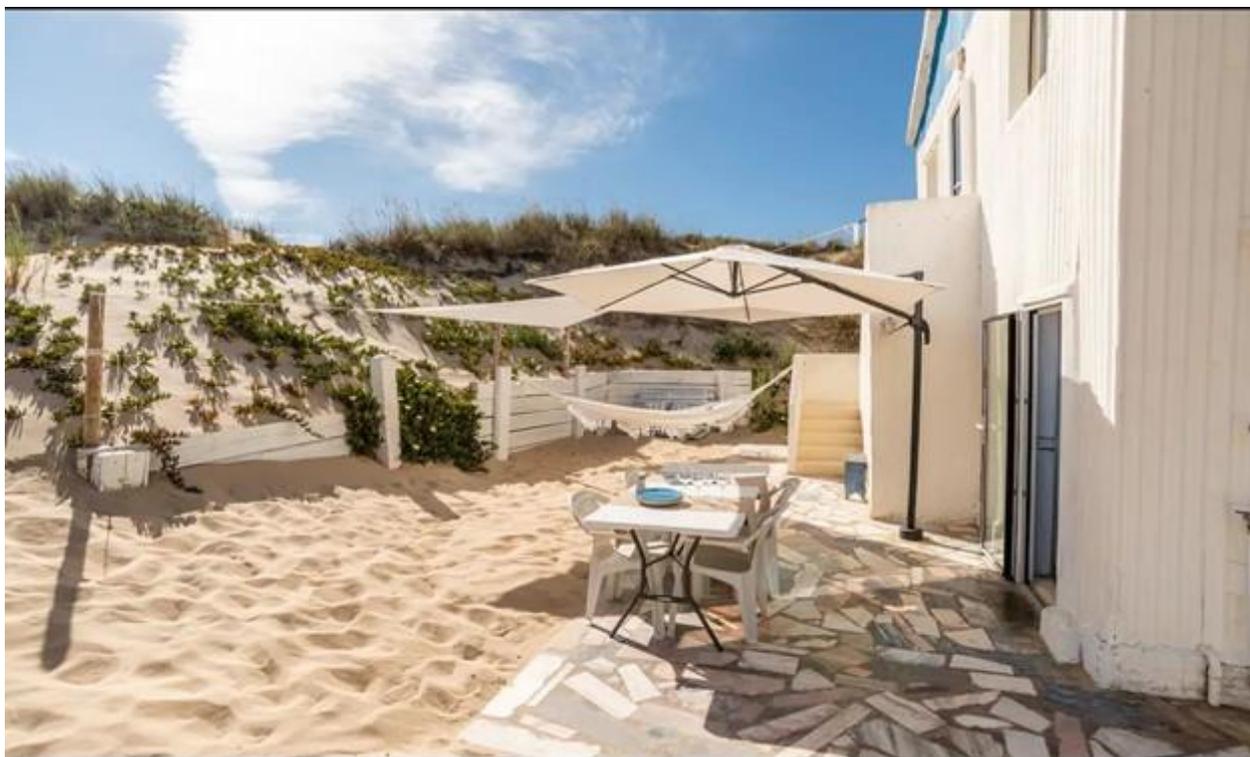


Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org



Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org

airbnb.pt/rooms/13639837?source_impression_id=p3_1646829361_VPwHkWBkYDOq%2FuOy

Beach Cabana Azul

★ 4.95 · 136 comentários · Superhost · Costa da Caparica, Setúbal, Portugal



Partilhar · Guardar

Cabana hospedado por Christie

8 hóspedes · 3 quartos · 6 camas · 2 casas de banho



Christie é Superhost
Os Superhosts são anfitriões experientes e com elevadas classificações que estão empenhados em proporcionar excelentes estadias aos hóspedes.

Fotos · Comodidades · Comentários · Localização

Christie é Superhost
Os Superhosts são anfitriões experientes e com elevadas classificações que estão empenhados em proporcionar excelentes estadias aos hóspedes.

Excelente localização
100% de hóspedes recentes que avaliaram a localização com 5 estrelas.

Excelente experiência de check-in
95% de hóspedes recentes avaliaram o processo de check-in com 5 estrelas.

Cabana Azul is a beautiful property facing the Atlantic, located in the first sandy dune. It has only recently been completed and has received its first guests! Large windows boasting ocean view, white washed spacious interiors, and modern day comforts are at your disposal. Located in a special spot, 15-20 minutes from downtown Lisbon and 70meters from the sea front just down the dune.
...

[Mostrar mais >](#)

Adicionar datas para preços

★ 4.95 · 136 comentários

CHECK-IN Adicionar data	CHECK-OUT Adicionar data
----------------------------	-----------------------------

HÓSPEDES

€310 / noite ★ 4.95 · 136 comentários

CHECK-IN 12/03/2022	CHECK-OUT 14/03/2022
------------------------	-------------------------

HÓSPEDES
1 hóspede

Reservar

Ainda não será cobrado

€310 x 2 noites	€620
Taxa de limpeza	€80
Taxa de serviço	€122
Total	€822

[Denunciar este anúncio](#)

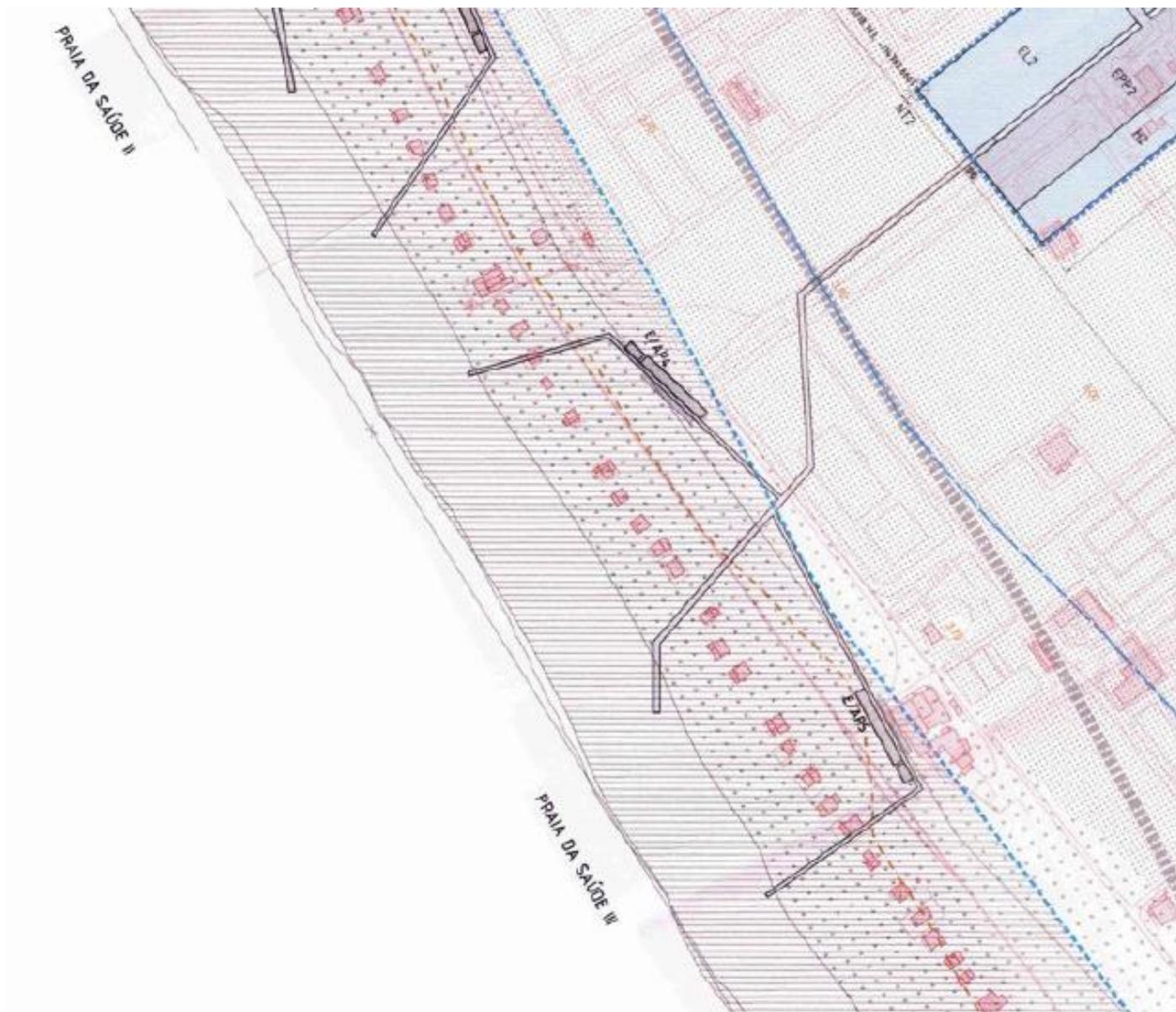
Onde irá dormir

Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org

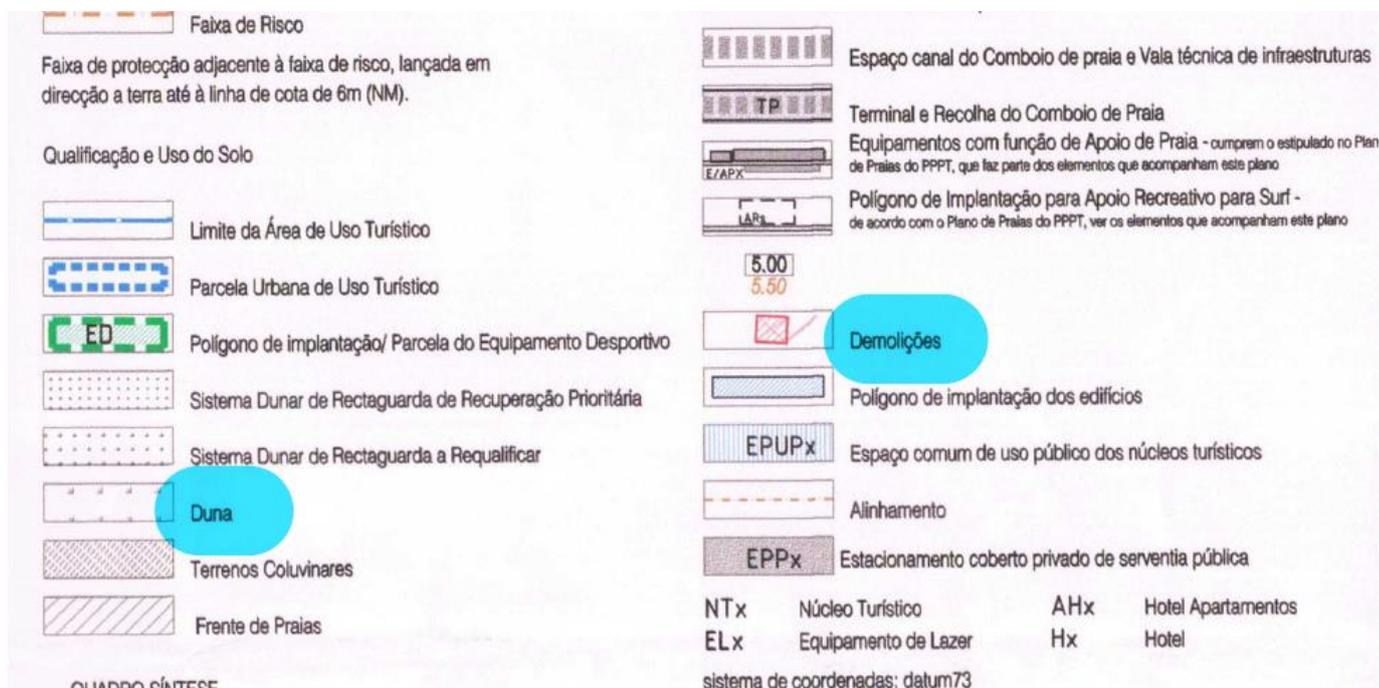


Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org



Pessoas – Animais - Natureza
Assembleia Municipal de Almada,

Praceta Bento Gonçalves, 20, Int. Esq., Cova da Piedade, 2805-101 Almada

Tel 21 272 40 14 / 21 274 87 68 E-mail amalmada@pan.com.pt

Site AMA www.assembleialmada.org