

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 6333 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 13255

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta de São Macário **Lugar:** Quinta de São Macário **Código Postal:** 2825-159 CAPARICA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Município de Almada **Sul:** Rua de de São Macário (EN 377) **Nascente:** Quinta de São Macário **Poente:** Município de Almada

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 18.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.608,23

**Determinado no ano:** 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,00 **Custo da construção por m²:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.017,00 **Coordenada Y:** 187.134,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
87.300,00	=	603,00	x	18.680,0000	x	0,0050	x	1,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2661363 **Entregue em :** 2011/02/11 **Ficha de avaliação nº:** 3405099 **Avaliada em :** 2011/02/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051054 **Nome:** MUNICIPIO DE ALMADA

**Morada:** LG LUIS DE CAMOES, ALMADA, 2800-158 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2476874

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051054

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2011 **Valor isento:**  
€90.608,23

Obtido via internet em 2021-09-29

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

registo predial

NI 89521 3/676

## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0551-34530-150302-006478

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta de São Macário

ÁREA TOTAL: 18680 M2

ÁREA DESCOBERTA: 18680 M2

MATRIZ nº: 13255

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a infra-estruturas rodoviárias;

Norte e Poente - Município de Almada ;

Sul- Rua de São Macário( EN 377);

Nascente - Quinta de São Macário.

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 385 de 2010/07/14 10:08:40 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/07/14 10:08:40 UTC

RANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Desafectação do Domínio Público

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE ALMADA

NIF 500051054

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sónia Cristina Doutel Parada de Carvalho e Coelho

### REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-11-2011 e válida até 09-11-2012