

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

ARTIGO MATRICIAL: 5415 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11710

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta de S. Macário **Lugar:** Lazarim **Código Postal:** 2825-159 CAPARICA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via Pública **Sul:** Caminho Municipal **Nascente:** Via Municipal **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Parcela de terreno designada por "Parcela A", com a área de 8629,01 m², destinada a zona verde.

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.796,0100 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.757,10

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,00 **Custo da construção por m²:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 106.910,00 **Coordenada Y:** 186.552,00

$\frac{Vt^*}{41.140,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{Area\ Total\ Terreno}{7.796,0100} \times \frac{Coef}{0,0050} \times \frac{Cl}{1,75}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6358773 **Entregue em :** 2013/11/04 **Ficha de avaliação nº:** 9724266 **Avaliada em :** 2013/11/20

TITULARES

Identificação fiscal: 500051054 **Nome:** MUNICIPIO DE ALMADA

Morada: LG LUIS DE CAMOES, ALMADA, 2800-158 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTR



ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051054

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2001 Valor isento:

€41.757,10

Obtido via internet em 2021-09-29

O Chefe de Finanças

(Luís Manuel Leitão Claudino)

OBS.

[illegible]