



**Assunto:** Gestão de Ativos. Parcela com 4830m<sup>2</sup> e Parcela com 5700m<sup>2</sup> destinadas ao Quartel da GNR da Charneca de Caparica e Parcela com 615m<sup>2</sup> destinada a Esquadra da PSP no Laranjeiro. Alienação a título gratuito. Ministério da Administração Interna.

**Proposta Nº**

**Pelouro:** 1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA

**Serviço Emissor:** 1.4 Património e Compras

**Processo Nº** DPAT5/20/2020

Pelas deliberações tomadas nas reuniões de 3 de fevereiro de 1999, de 20 de setembro de 2000 e de 7 de setembro de 2005, a Câmara Municipal de Almada aprovou a alienação a título gratuito, livre de quaisquer ónus ou encargos, a favor do Estado Português - Ministério da Administração Interna, respetivamente:

- a) Parcela de terreno com 4830m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2352/19881209 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12704, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 10119, destinada à Construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica, com o valor atribuído, à data, de 24.091,94€;
- b) Parcela de terreno com 5700m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 453/19850704 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12345, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 15929, destinada à Construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica, com o valor atribuído, à data, de 75.000,00€;
- c) Parcela de terreno com 615m<sup>2</sup>, sita na Estrada dos Álamos, Laranjeiro, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2673/20000715 do Laranjeiro, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó sob o artigo 2374, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 11493, destinada à construção da Esquadra da PSP do Laranjeiro, com o valor atribuído, à data, de 3.120,00€.

Considerando que, até ao momento, a respetiva escritura de alienação não se verificou e que importa regularizar a situação de posse e de direito de propriedade sobre os referidos prédios e das construções neles edificadas ou a edificar.



Considerando o tempo decorrido entre a data das deliberações tomadas e o momento presente e, consequentemente, a alteração dos valores patrimoniais dos prédios a alienar.

Considerando que, à luz do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estão consagrados competências e limites para a alienação de imóveis diferentes dos que se verificavam à data das deliberações supracitadas.

Considerando que o valor patrimonial tributário dos prédios, determinado atualmente é de:

- a) Parcela de terreno com 4830m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2352/19881209 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12704, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 10119: 448.740,18€;
- b) Parcela de terreno com 5700m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 453/19850704 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12345, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 15929: 251.638,80€;
- c) Parcela de terreno com 615m<sup>2</sup>, sita na Estrada dos Álamos, Laranjeiro, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2673/20000715 do Laranjeiro, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó sob o artigo 2374, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 11493: 430.433,37€.

Considerando a possibilidade de que os prédios indicados nas alíneas a) e b) do parágrafo anterior venham a ser anexados entre si, uma vez que formam um conjunto destinado a um único uso, mais concretamente a construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica, e que os mesmos perfazem o valor patrimonial tributário total de 700.378,98€, por mera segurança jurídica e para efeitos de autorização da alienação, decidiu-se considerar o valor conjunto de ambos os lotes;

Considerando que, nos termos da alínea i), do ponto 1, do artigo 25º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, é competência da Assembleia Municipal “Autorizar a câmara municipal a adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor superior a 1000 vezes a RMMG (...)”.

Considerando que, nos termos do Decreto-Lei n.º 167/2019, de 21 de novembro, o valor da Retribuição Mínima Mensal Garantida (RMMG) em 2020 é de 635,00€, os quais multiplicado por 1000 perfazem o valor total de 635.000,00€.



Considerando que, nos termos da mesma Lei, nomeadamente da alínea g), do ponto 1, do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, é competência da Câmara Municipal “*Adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG*”;

Em face do exposto, com base no exposto no parágrafo anterior, propõe-se que a Câmara Municipal de Almada delibere:

1. Validar as deliberações da Câmara Municipal de Almada, tomadas nas reuniões de 3 de fevereiro de 1999, de 20 de setembro de 2000 e de 7 de setembro de 2005, referentes à alienação a título gratuito, livre de quaisquer ónus ou encargos, a favor do Estado Português - Ministério da Administração Interna, dos seguintes prédios:
  - a) Parcela de terreno com 4830m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2352/19881209 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12704, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 10119, destinada à Construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica, com o valor patrimonial tributário atual de 448.740,18€;
  - b) Parcela de terreno com 5700m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 453/19850704 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12345, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 15929, destinada à Construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica, com o valor patrimonial tributário atual de 251.638,80€;
  - c) Parcela de terreno com 615m<sup>2</sup>, sita na Estrada dos Álamos, Laranjeiro, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2673/20000715 do Laranjeiro, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó sob o artigo 2374, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 11493, destinada à construção da Esquadra da PSP do Laranjeiro, com o valor patrimonial tributário atual de 430.433,37€.
2. Solicitar, sob condição de aprovação do ponto anterior, a autorização da Assembleia Municipal para a alienação a título gratuito, livre de quaisquer ónus ou encargos, a favor do Estado Português - Ministério da Administração Interna, dos seguintes prédios:
  - a) Parcela de terreno com 4830m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2352/19881209 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12704, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 10119, com o valor patrimonial tributário de 448.740,18€, destinada à Construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica;



- b) Parcela de terreno com 5700m<sup>2</sup>, sita em Vale Fetal, Charneca de Caparica, Concelho de Almada, descrita na 2.<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial sob o n.º 453/19850704 da Charneca de Caparica, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 12345, registada no inventário de bens do domínio privado do Município com o número 15929, com o valor patrimonial tributário de 251.638,80€, destinada à Construção do Quartel da GNR da Charneca de Caparica.