

Proposta de novo perímetro urbano na Fonte da Telha

Fundamentação técnica preliminar

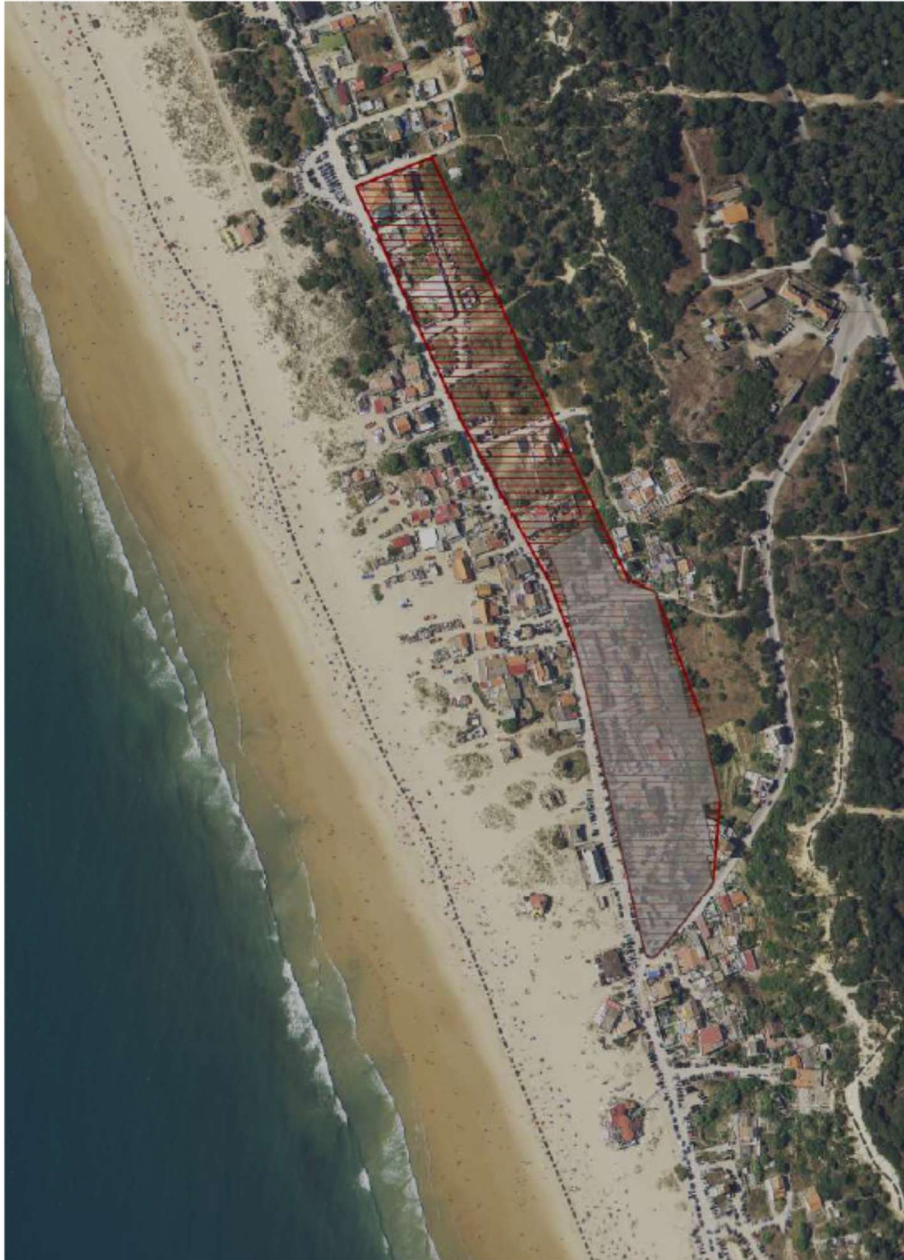
De acordo com os Dados do **Estudo de Caracterização e Diagnóstico da Fonte da Telha (2011)**, no âmbito do Levantamento efetuado em 2010, foram identificados:

433 habitantes – 156 agregados familiares dos quais 146 dizem ter na Fonte da Telha a sua primeira habitação.

O perímetro urbano identificado na proposta de plano de pormenor da Fonte da Telha apresentava uma área de 1,7ha, para ocupação/realojamento de 70 fogos para realojamento da comunidade piscatória e 21 estabelecimentos (comércio, restauração e bebidas e alojamento local. Para além deste propõe ainda a ocupação dentro do perímetro urbano por 5 equipamentos (igreja, polícia marítima, clube desportivo, associação de moradores, extensão da Junta de Freguesia).

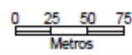
A proposta atual de ampliação do perímetro urbano integra aproximadamente a área anteriormente destinada para parque de estacionamento num perímetro total de 3,41 ha.

Face aos 146 agregados residentes na Fonte da Telha a realojar, propõe-se uma densidade bruta de 50 fogos/ ha.



- Perimetro Urbano do PP Fonte da Teinha - 1,70 ha
- Perimetro Urbano Proposto - 3,46 ha

Proposta de Ampliação do Perimetro Urbano na Fonte da Teinha



Escala: 1/
Auto: 1:2500
Data: dezembro/2010

Departamento de Planeamento Urbano/Cities
 Divisão de Instrumentos de Gestão Territorial e
 Planeamento

