



CDS-PARTIDO POPULAR

Exm.º Senhor Presidente

Assembleia Municipal de Almada

Almada, 06 de Setembro 2016

Requerimento: ao abrigo das disposições legais e regimentais, vem desta forma o Deputado Municipal do CDS-Partido Popular António Pedro Maco, apresentar Requerimento à Câmara Municipal de Almada

Assunto: Requalificação e segurança de pessoas e bens no Ginjal e Olho-de-Boi

Considerando que:

1 – A zona do Ginjal e do Olho-de-Boi em Cacilhas e Almada, depois de passados os tempos áureos em que diversas empresas operavam diariamente nos mais variados sectores produtivos do concelho e da região, encontra-se nos dias de hoje praticamente abandonada e inactiva

2 - A mesma localidade consubstancia uma zona privilegiada do concelho de Almada aproveitando as mais-valias que o Tejo e a paisagem dispõe em favor dos almadenses e dos seus visitantes

3 – Por força desse abandono e inactividade, maior parte dos imóveis encontram-se em consideráveis condições de degradação, falta de manutenção e nalguns casos aparentemente em condições de ruína ou de desabamento

4 - Que este frágil cenário potencia a probabilidade de, por exemplo, em estações do ano com condições meteorológicas mais adversas como o Inverno, ocorram acidentes que resultem em danos que possam colocar em causa ou em perigo a integridade física dos transeuntes tal como danos em bens materiais

5 - Os inúmeros projectos e tentativas de requalificação do espaço apresentados pelas diversas entidades ao qual se inclui inclusive, a projecção um Plano de Pormenor da câmara de Almada para Cacilhas/Ginjal/Olho de Boi, até ao momento não sortiram efeito

6 – Que a falta de entendimento e de soluções compagináveis com um projecto adequado a este território entre os diversos actores com intervenção no espaço envolvente, a saber: Câmara Municipal de Almada, Governos da República, APL e proprietários, é responsável pela acelerada degradação do Ginjal e do Olho-de-Boi tal como pelo aumento vertiginoso da insegurança no local

7 – O território em questão é possuidor de características naturais, geográficas e paisagísticas que constituem um conjunto de factores críticos de sucesso para o desenvolvimento de um espaço atractivo para a fomentação de uma economia viável e douradora para o concelho e para a região

8 – O mesmo espaço está inserido paredes meias com empresas do sector da restauração, um museu e um jardim para lazer e, também, por esse facto, é atravessado e visitado diariamente por transeuntes que estão potencialmente sujeitos a uma perigosidade eminente

9 – É de elementar interesse que o problema de insegurança do espaço e sua requalificação seja considerado prioritário e que os intervenientes directa e indirectamente responsáveis pela sua reconversão possam encontrar uma solução

O CDS-PP tendo em conta os considerandos atrás descritos, coloca as seguintes questões à Câmara Municipal de Almada:

1 – Tem a Câmara Municipal de Almada conhecimento do avançado estado de degradação da zona do Ginjal e do Olho-de-Boi, mais concretamente as antigas fábricas que outrora laboravam em Cacilhas e que se encontram de momento em ruínas?

2 – Tendo conhecimento, considera ou não a câmara municipal, que o espaço em questão é um potencial perigo para pessoas e bens encontrando-se mesmo alguns locais em eminente perigo de derrocada?

3 – Em caso de acidente no local com pessoas e/ou bens, a quem devem ser acatadas responsabilidades pelos danos causados?

4 – Que medidas têm sido tomadas ou se pretende tomar por parte da câmara municipal para evitar que aconteçam no local acidentes com pessoas e/ou bens?

5- Que passos têm sido dados quer pela câmara de Almada quer pelos diversos intervenientes que têm responsabilidades directa e indirectamente na requalificação e revitalização da zona em questão e espaço envolvente, para que o Ginjal, o Olho de Boi e

a restante zona possa ser devolvida à população aproveitando todo o potencial geográfico que o mesmo comporta?

6 - Tem conhecimento a Câmara Municipal de Almada acerca da estabilidade ou instabilidade das arribas que percorrem todo este local? Pode a câmara municipal considerar as mesmas em devidas condições de segurança que minimizem consideravelmente o risco de derrocada?

O Deputado Municipal do CDS-PP

António Pedro Maco