



MUNICIPIO DE ALMADA
Assembleia Municipal

EDITAL

Nº 764/XI-4º/2016-17

(Saudação à dinâmica das Áreas de Reabilitação Urbana)

EU, JOSÉ MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA, PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA

Torno público que na Segunda Reunião da Sessão Ordinária referente ao mês de junho de 2017 da Assembleia Municipal de Almada, realizada no dia 30 de junho de 2017, a Assembleia Municipal aprovou a seguinte Moção/Deliberação:

MOÇÃO/DELIBERAÇÃO

A reabilitação urbana tem vindo a assumir crescente papel na transformação e qualificação do edificado no tecido urbano consolidado respondendo a uma forte necessidade de reabilitar edifícios com muitos problemas.

A criação das áreas de reabilitação urbana – ARU, agora chamadas operações de reabilitação urbana – ORU, têm-se revelado importantes instrumentos de estímulo à iniciativa dos particulares para reabilitarem os seus edifícios.

Em Almada, os munícipes para além de todos os benefícios fiscais de que podem usufruir por via direta da Lei, recebem ainda uma comparticipação financeira municipal, situação única no País.

A primeira ARU criada no nosso Concelho foi em Cacilhas (Maio de 2011), sendo esta também a primeira ARU a ser criada em Portugal. Seguiram-se-lhe Almada, Trafaria, Pragal, Caparica, Cova da Piedade, Porto Brandão, e será aprovada nesta mesma sessão da Assembleia Municipal, a ARU da Sobreda.

Até ao momento regista-se um investimento privado de cerca de 10 milhões de euros e um investimento municipal de 650.000,00 euros no edificado reabilitado. Foram intervencionados 56 edifícios e 569 fogos, dos quais 161 estavam devolutos antes da intervenção.

A reabilitação urbana tem contribuído para a revitalização dos chamados centros históricos das freguesias, para a melhoria da qualidade de vida no espaço privado e no espaço público das pessoas.

Estes territórios aumentaram a sua capacidade de atracção e permitiram a instalação de novos moradores e agentes económicos, sociais e culturais, nomeadamente jovens.

O espaço público tem-se vindo a tornar mais atrativo e mais capaz de fomentar as sociabilidades, o convívio, o lazer, o turismo.



EDITAL

Nº 764

Assim, a Assembleia Municipal de Almada na sua Sessão referente ao mês de junho de 2017, delibera:

- 1. Saudar a Câmara Municipal de Almada pela dinamização das Áreas de Reabilitação Urbana e pela forma como esta intervenção tem permitido construir os processos com as populações.**
- 2. Saudar os particulares que têm investido e apostado na reabilitação do edificado e contribuído para qualificar a imagem da cidade e melhorar a qualidade de vida dos munícipes.**
- 3. Reiterar a importância do trabalho de parceria entre a Câmara Municipal de Almada e os privados na reabilitação e regeneração do Concelho, contribuindo desta forma para o desenvolvimento local, criando novas dinâmicas, revitalização dos territórios envelhecidos e degradados, abrindo perspetivas de mudança e transformação na vida dos munícipes.**
- 4. Reafirmar a importância de continuar o trabalho e reflexão sobre a criação no futuro de novas Operações de Reabilitação Urbana no Concelho de Almada.**

POR SER VERDADE SE PUBLICA O PRESENTE «EDITAL» QUE VAI POR MIM ASSINADO E IRÁ SER AFIXADO NOS LUGARES DO ESTILO DESTE CONCELHO.

Almada, em 3 de julho de 2017

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

(JOSÉ MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA)