



MUNICIPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

# EDITAL

**Nº 560/XI-3º/2015-16**

**(Autorização de compra da antiga garagem de camionetas na av.ª D. Afonso Henriques, em Almada, e do quarteirão com garagem de camionetas na av.ª Bulhão Pato na Trafaria)**

**EU, JOSÉ MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA, PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA**

Torno público que na Terceira Reunião da Sessão Ordinária referente ao mês de abril de 2016, realizada no dia 29 de abril de 2016, a Assembleia Municipal de Almada aprovou, a Proposta Nº 176/XI-3º de iniciativa da Câmara Municipal aprovada em Reunião Camarária de 20/04/2016, sobre a “Autorização de compra da antiga garagem de camionetas na av.ª D. Afonso Henriques, em Almada, e do quarteirão com garagem de camionetas na av.ª Bulhão Pato na Trafaria”, através da seguinte deliberação:

## DELIBERAÇÃO

As Grandes Opções do Plano em vigor aprovadas pelos Órgãos do Município (Câmara Municipal e Assembleia Municipal) perspetivam uma estratégia de progressiva qualificação dos espaços urbanos, procurando dinamizar, reabilitar, qualificar, diversificar ou refuncionalizar o espaço urbano, com o objetivo de elevar os padrões de qualidade, criando em simultâneo, condições para a dinamização dos espaços públicos, assim potenciando igualmente as vivências da cidade.

Nos casos em apreço as Opções do Plano expressam em linhas de orientação:

- a) “Valorizar o espaço público enquanto condição essencial à vida na cidade, como local de socialização e de encontro, intervindo prioritariamente na sua qualificação e amenização, valorizando os espaços de estadia e a imagem urbana do Concelho nas suas diferentes dimensões”.
- b) “Reafirmar a estratégia de desenvolvimento para a Trafaria, assumindo como vetores fundamentais, a realidade social e a preservação e a valorização do património histórico, cultural e ambiental do território”.

É neste quadro e no âmbito da concretização de projetos de requalificação do espaço público e de equipamentos municipais, que assume particular importância a possibilidade de aquisição de prédios nas freguesias de Almada e da Trafaria propriedade da “Empresa de Camionetas Piedense, Lda.” Os quais, pela sua área, localização e



# **EDITAL**

## **Nº 560**

inserção urbana, se revelam adequados e suficientes para aqueles fins e de importância estratégica para o Município de Almada.

São assim criadas condições no caso do espaço/garagem da av.ª D. Afonso Henriques para projetos de revitalização do centro da Cidade de Almada, nomeadamente com a requalificação da rua de Olivença e a reabilitação/refundacionalização do Mercado de Almada e no caso do quarteirão em frente aos barcos da Trafaria a revitalização do núcleo urbano da vila pela reabilitação urbana, valorização patrimonial, criando condições favoráveis para a instalação de atividades económicas diversificadas.

Assim a Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos da alínea i), do nº 1, do artigo 25º, do anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, autoriza a Câmara Municipal a adquirir, pelo preço global de 2.350.000,00€ (dois milhões trezentos e cinquenta mil euros) e nos termos constantes da minuta de contrato promessa de compra e venda, anexo à deliberação camarária de 20 de abril de 2016, o conjunto dos seguintes bens imóveis:

- 1 - A fração autónoma, a construir no âmbito do pedido apresentado no Município de Almada, em 2015/11/13, através do requerimento nº 24493/15, no prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 2186/2010121 da União de Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas, e inscrito na matriz urbana da mesma Freguesia, sob os artigos 638 e 788, correspondente à antiga garagem de camionetas da ECP, sita na av.ª D. Afonso Henriques, nºs 24, 24A e 24B, na União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas (incluindo todos os espaços de apoio), composta pelo rés-do-chão do edifício e pela construção contígua a tardoz daquela, com área total de 2773,80 m<sup>2</sup>, correspondendo 2339,10 m<sup>2</sup> à área da matriz 788, destinada a garagem, e 434,70 m<sup>2</sup> à área da matriz 638 do prédio, conforme certidão Nº 690/16, emitida pelo Departamento de Administração Urbanística em 2016/03/18. Esta fração será adquirida pelo preço de 1.750.000,00€ (um milhão setecentos e cinquenta mil euros);
- 2 - A antiga garagem de camionetas e espaços anexos da ECP, sitos na av.ª Bulhão Pato, Trafaria, União de Freguesias da Caparica e Trafaria, descrita na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 1412/20151005 e inscrita na matriz predial urbana sob os artigos 447 e 1495 da União de Freguesias de Caparica e Trafaria (anterior artigo 355 da Freguesia da Trafaria). Este imóvel será adquirido pelo preço de 200.000,00€ (duzentos mil euros);



# **EDITAL**

## **Nº 560**

- 3 - Armazém e anexo sitos na av.ª Bulhão Pato, Trafaria, descritos na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 1260/20101227, da União de Freguesias de Caparica e Trafaria e inscritos na matriz predial urbana, sob o artigo 311, da União de Freguesias de Caparica e Trafaria. Este imóvel será adquirido pelo preço de 200.000,00€ (duzentos mil euros);**
- 4 - Terreno para construção, com a área de 600 m<sup>2</sup>, sito na Trafaria, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 1261/20101227, de União de Freguesias de Caparica e Trafaria e inscrito na matriz urbana sob o artigo 491, da União de Freguesias de Caparica e Trafaria. Este imóvel será adquirido pelo preço de 200.000,00€ (duzentos mil euros).**

**POR SER VERDADE SE PUBLICA O PRESENTE «EDITAL» QUE VAI POR MIM ASSINADO E IRÁ SER AFIXADO NOS LUGARES DO ESTILO DESTE CONCELHO.**

**Almada, em 2 de maio de 2016**

**O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

**(JOSÉ MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA)**