



MUNICIPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

EDITAL

Nº 103/VIII/2002

**(Aquisição de terrenos, por permuta, para
estacionamento automóvel)**

**EU, JOSE MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA, PRESIDENTE DA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA**

Faço público que na Reunião da Sessão Ordinária referente ao mês de Junho de 2002, realizada no dia 28 de Junho de 2002, a Assembleia Municipal de Almada aprovou a Proposta Nº 19/VIII de iniciativa da Câmara Municipal e aprovada em Reunião Camarária de 19/06/2002, sobre a «Permuta de terrenos entre o Município e Particulares – zonas da Quinta do Quebra Joelhos no Feijó e Rua Capitão Leitão em Almada – para estacionamento automóvel», através da seguinte deliberação:

DELIBERAÇÃO

Considerando a apropriada política municipal de aquisição de espaços, nomeadamente nas áreas históricas, destinados a estacionamento automóvel;

Considerando que na zona de influência da Rua Capitão Leitão é possível adquirir espaços para estacionamento e serviços complementares através de permutas;

A – A Assembleia Municipal de Almada, nos termos e para os efeitos da alínea i) do nº 2 do artigo 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, autoriza a Câmara Municipal a alienar e a



MUNICIPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

EDITAL

Nº 103/VIII/2002 (Continuação) /2

adquirir, através de permuta, os seguintes bens imóveis:

1. Aliena os Lote 1, com área de 185 m², sito na Quinta do Quebra Joelhos, Freguesia do Feijó, Concelho de Almada, descrito na 2^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 02590/970203 da Freguesia do Feijó, inscrito a favor do Município de Almada sob a cota G-1 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia do Feijó sob o Artigo 3023, com o valor patrimonial de € 184.555,22 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte e dois cêntimos); Lote 2, com a área de 185 m², sito na Quinta do Quebra Joelhos, Freguesia do Feijó, Concelho de Almada, descrito na 2^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 02591/970203 da Freguesia do Feijó, inscrito a favor do Município de Almada sob a cota G-1 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia do Feijó sob o Artigo 3022, com o valor patrimonial de € 184.555,22 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte e dois cêntimos); Lote 3, com a área de 185 m², sito na Quinta do Quebra Joelhos, Freguesia do Feijó, Concelho de Almada, descrito na 2^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 02592/970203 da Freguesia do Feijó, inscrito a favor do Município de Almada sob a cota G-1 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia do Feijó sob o Artigo 3021, com o valor patrimonial de € 184.555,22 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte e dois cêntimos); e Lote 4, com a área de 185 m², sito na Quinta do Quebra Joelhos, Freguesia do Feijó, Concelho de Almada, descrito na 2^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 02593/970203 da Freguesia do Feijó, inscrito a favor do Município de Almada sob a cota G-1 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia do



MUNICIPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

EDITAL

Nº 103/VIII/2002 (Continuação) /3

Feijó sob o Artigo 3020, com o valor patrimonial de € 184.555,22 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte e dois cêntimos); com o valor global de € 738.220,88 (setecentos e trinta e oito mil, duzentos e vinte euros e oitenta e oito cêntimos); adquirindo por permuta o prédio rústico, composto de terreno para construção, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 00023/220185 e inscrito na matriz urbana da Freguesia de Almada sob o artigo 1983, com a área de 1.427,85 m², confrontando a Norte com a Rua Capitão Leitão, do Sul com os Bombeiros Voluntários de Almada, do Nascente com João Augusto da Conceição Caetano e do Poente com António Madeira Paiva e outro, ao qual se atribui o valor de € 738.220,88 (setecentos e trinta e oito mil, duzentos e vinte euros e oitenta e oito cêntimos).

2. Aliena o Lote 5, com a área de 185 m², sito na Quinta do Quebra Joelhos, Freguesia do Feijó, Concelho de Almada, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 02594/970203 da Freguesia do Feijó, inscrito a favor do Município de Almada sob a cota G-1 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia do Feijó sob o Artigo 3019, com o valor patrimonial de € 184.555,20 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte cêntimos), adquirindo por permuta a fracção autónoma, constituída por 4 pisos destinados a garagem e arrecadação, designada pela letra A, do prédio urbano descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 00151/221185 e inscrito na matriz urbana da Freguesia de Almada sob o artigo 3572, com



MUNICIPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

EDITAL

Nº 103/VIII/2002 (Continuação) /4

a área de 534 m², sito na Rua Capitão Leitão nº 47 tornejando para a Rua dos Bombeiros Voluntários de Almada nºs 2 e 2-A, em Almada, à qual se atribui o valor de € 184.555,20 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte cêntimos).

B – A Assembleia Municipal aprova as demais condições expressas na Deliberação Camarária de 19/06/2002.

POR SER VERDADE SE PUBLICA O PRESENTE «EDITAL» QUE VAI POR MIM ASSINADO E IRÁ SER AFIXADO NOS LUGARES DO ESTILO DESTE CONCELHO.

Almada, em 01 de Julho de 2002

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

(JOSÉ MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA)