



MUNICIPIO DE ALMADA

Assembleia Municipal

# EDITAL 61/VIII/2005

(Permuta de terrenos na Quinta do Facho/Monte de Caparica,  
afectados pelo Espaço Canal do MST)

**EU, JOSE MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA, PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA**

Faço público que na Segunda Reunião da Sessão Ordinária referente ao mês de Junho de 2005, realizada no dia 30 de Junho de 2005, a Assembleia Municipal de Almada aprovou a Proposta Nº 99/VIII de iniciativa da Câmara Municipal e aprovada em Reunião Camarária de 17/06/2005, sobre «Permuta de Lotes na Quinta do Facho, Monte de Caparica, Freguesia da Caparica, afectados pelo Espaço Canal MST, com a MAINCHIMNEY – Utilidades, Equipamentos e Investimentos Imobiliários, Lda.», através da seguinte deliberação:

## DELIBERAÇÃO

- Considerando que a construção da Via Alternativa ao Monte de Caparica assim como da infra-estrutura do Metro Sul do Tejo colocou dificuldades técnicas para a construção de edifícios em terrenos adjacentes, situação que tem vindo a ser acompanhada pelos competentes serviços municipais para o encontro das melhores soluções.
- Considerando que neste contexto se encontram os lotes 13, 14, 15 e 16 da Quinta do Facho na Caparica, integrados no alvará de loteamento nº 417/97, em que a empresa proprietária na impossibilidade de edificação a curto prazo vem solicitar a permuta dos mesmos.

A Assembleia Municipal de Almada, nos termos e para os efeitos da competência para autorizar a Câmara Municipal a adquirir e alienar bens imóveis, prevista na alínea i) do nº 2 do artigo 53º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, autoriza a Câmara Municipal a:



# EDITAL 61

1 - Aceitar da Mainchimney – Utilidades, Equipamentos e Investimentos imobiliários, Lda., os lotes sitos na Quinta do Facho, Monte de Caparica, freguesia de Caparica, constituídos através do alvará de loteamento nº 417/97, assim identificados, no valor total de €1.107.140,00:

- Lote 13 com 295,00 m2, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04337/970718 da Freguesia da Caparica destinado à construção de um edifício com 4 pisos e um total de 1175,00 m2 de área de construção destinada a 12 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 294.270,00€;
- Lote 14 com 295,00 m2, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04338/970718 da Freguesia da Caparica destinado à construção de um edifício com 4 pisos e um total de 1175,00 m2 de área de construção destinada a 12 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 294.270,00€;
- Lote 15 com 295,00 m2, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04339/970718 da Freguesia da Caparica destinado à construção de um edifício com 4 pisos e um total de 1175,00 m2 de área de construção destinada a 12 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 294.270,00€;
- Lote 16 com 223,00 m2, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04340/970718 da Freguesia da Caparica destinado à construção de um edifício com 4 pisos e um total de 896,00 m2 de área de construção destinada a 8 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 224.330,00€.

2 - Ceder, por permuta, os lotes abaixo descritos, propriedade do Município, no valor total de €1.140.410,00:

a) Sítos na Quinta das Conselheiras, freguesia de Caparica, constituídos através do alvará de loteamento nº 501:

- Lote 9 - número de inventário 12682, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04786/240701 da Freguesia da Caparica – com 263,94 m2, destinado à construção de um edifício de 4 pisos e um total de 1031,82 m2 de área de



# EDITAL 61

construção destinada a 8 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 258.570,00€;

- Lote 10 - número de inventário 12683, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04787/240701 da Freguesia da Caparica – com 263,94 m2, destinado à construção de um edifício de 4 pisos e um total de 1031,82 m2 de área de construção destinada a 8 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 258.570,00€;
- Lote 15 - número de inventário 12685, descrito na 1ª Conservatória de Registo Predial de Almada sob o nº 04792/240701 da Freguesia da Caparica – com 252,00 m2, destinado à construção de um edifício de 4 pisos e um total de 1008,00 m2 de área de construção destinada a 10 fogos de habitação, a qual se atribui o valor patrimonial de 252.410,00€.

b) Sítios em Palhais, freguesia de Charneca de Caparica, constituídos através do alvará de loteamento nº 487:

- Lote 18 - número de inventário 11973, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 12133/010320 da Freguesia da Charneca de Caparica – com 180,00 m2, destinado à construção de um edifício com 3 pisos mais cave e um total de 561,60 m2 de área de construção destinada a 6 fogos de habitação e 180,00 m2 de construção destinados a estacionamento, a qual se atribui o valor patrimonial de 123.820,00€;
- Lote 21 - número de inventário 11974, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 12134/010320 da Freguesia da Charneca de Caparica – com 180,00 m2, destinado à construção de um edifício com 3 pisos mais cave e um total de 561,60 m2 de área de construção destinada a 6 fogos de habitação e 180,00 m2 de construção destinados a estacionamento, a qual se atribui o valor patrimonial de 123.820,00€;
- Lote 22 - número de inventário 11975, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 12135/010320 da Freguesia da Charneca de Caparica – com 180,00 m2, destinado à construção de um edifício com 3 pisos mais cave e um total de 561,60



**MUNICIPIO DE ALMADA**  
**Assembleia Municipal**

4

# **EDITAL 61**

m2 de área de construção destinada a 6 fogos de habitação e 180,00 m2 de construção destinados a estacionamento, a qual se atribui o valor patrimonial de 123.820,00€.

- 3 - Aceitar da Mainchimney – Utilidades, Equipamentos e Investimentos Imobiliários Lda. o pagamento de €33.870,00, à data da respectiva escritura, pelo diferencial entre o valor total dos lotes que cede e o valor total dos lotes que recebe do Município.

**POR SER VERDADE SE PUBLICA O PRESENTE «EDITAL» QUE VAI POR MIM ASSINADO E IRÁ SER AFIXADO NOS LUGARES DO ESTILO DESTE CONCELHO.**

**Almada, em 01 de Julho de 2005**

**O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

**(JOSÉ MANUEL MAIA NUNES DE ALMEIDA)**